



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(pro druhou fázi koncesního řízení)

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

KONCESNÍ ŘÍZENÍ

**Výběr provozovatele vodovodů a kanalizací pro Vodárenskou
společnost Tábořsko v letech 2022 až 2031**

nadlimitní koncese na služby zadávaná v koncesním řízení dle ZZVZ

ZADAVATEL:

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
Sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor
IČO: 26069539



OBSAH:

<u>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u>	<u>3</u>
<u>2. ZÁKLADNÍ PARAMETRY KONCESNÍHO ŘÍZENÍ</u>	<u>6</u>
<u>3. DOBA PLNĚNÍ KONCESE</u>	<u>7</u>
<u>4. MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE</u>	<u>8</u>
<u>5. OBCHODNÍ PODMÍNKY</u>	<u>9</u>
<u>6. PODDODÁVKY</u>	<u>9</u>
<u>7. HODNOCENÍ</u>	<u>10</u>
<u>8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	<u>13</u>
<u>9. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE</u>	<u>14</u>
<u>10. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	<u>14</u>
<u>11. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u>	<u>15</u>
<u>12. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>16</u>
<u>13. PRŮBĚH KONCESNÍHO ŘÍZENÍ</u>	<u>17</u>
<u>14. PŘECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ Z PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ</u>	<u>19</u>
<u>15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK</u>	<u>19</u>
<u>16. OTEVÍRÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK/ NABÍDEK</u>	<u>19</u>
<u>17. ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	<u>19</u>
<u>18. VÝHRADY ZADAVATELE</u>	<u>19</u>
<u>19. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU</u>	<u>21</u>
<u>20. SEZNAM PŘÍLOH</u>	<u>21</u>

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o. (dále také jen „VST“)
Sídlo zadavatele	Kosova 2894, 390 02 Tábor
IČO zadavatele	26069539
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Lubor Toman, ředitel společnosti
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.vstab.cz/

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha 2, e-mail: vz@mt-legal.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto koncesním řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ.

1.3. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
• Kvalifikační dokumentace • Zadávací dokumentace pro druhou fázi koncesního řízení včetně příloh k ZD • Provozní smlouva (příloha č. 8 ZD) včetně jejich příloh: ○ č. 1 - Definice ○ č. 3 - Předměty duševního vlastnictví ○ č. 13 - Podrobnější pravidla komunikace, řešení sporů a liberační události	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO: 283 05 043 AP INVESTING, s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 607 12 121
Přílohy Provozní smlouvy: ➤ č. 2 – Vymezení předmětu nájmu ➤ č. 4 – Výkonové ukazatele ➤ č. 5 – Monitoring výkonu provozovatele ➤ č. 6 – Podrobnější pravidla předávání a převzetí majetku smluvními stranami	AP INVESTING, s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 607 12 121

➤ č. 7 – Platební mechanismus ➤ č. 8 – Smluvní pokuty ➤ č. 9 – Plán financování obnovy VaK ➤ č. 10 – Vzor smlouvy s odběrateli ➤ č. 11 – Požadavky na SW provozovatele v rámci zajištění provozování ➤ č. 12 – Nedostupnost a selhání kvality	
--	--

1.4. Informace o koncesním řízení

Veřejná zakázka je zadávána v koncesním řízení dle § 180 a násl. ZZVZ. S ohledem na předmět koncesního řízení, jež zahrnuje relevantní činnost dle § 153 odst. 1 písm. d) a e) písm. 2 ZZVZ, se jedná o sektorovou koncesi ve smyslu § 176 odst. 3 ZZVZ.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace použit pojem „**nabídka**“, rozumí se jím jak předběžná nabídka, tak (konečná) nabídka, pokud není uvedeno jinak.

1.5. Národní elektronický nástroj NEN

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „**elektronický nástroj NEN**“) dostupného na <https://nen.nipez.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto koncesního řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje NEN.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje NEN se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji NEN. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj NEN adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji NEN byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje NEN je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji NEN je uveden v uživatelské příručce s názvem Registrace do NEN pro dodavatele a zadavatele v elektronickém nástroji NEN. Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce až 2 pracovních dnů; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje NEN, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly zašifrovány prostřednictvím veřejného klíče (certifikátu**

pro šifrování) zpřístupněného zadavatelem, jinak se nabídka nebude považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 přihlížet.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje NEN včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na

<https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

Systémové požadavky na IT vybavení jsou uvedeny na adrese <https://nen.nipez.cz/> na úvodní straně v sekci „Ověření kompatibility mého zařízení“, případně lze využít i referenční (testovací) prostředí v NEN na adrese <https://nen-ref.nipez.cz>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje NEN je možné využít uživatelskou podporu NEN (tel.: +420 841 888 841, e-mail: Hotline@nipez.cz).

1.6. Vymezení zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům koncesního řízení při zahájení koncesního řízení s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 ZZVZ. Zadávací dokumentace je rozdělena na:

- kvalifikační dokumentaci (zadávací dokumentaci pro první fázi koncesního řízení) (též „**KD**“); a
- zadávací dokumentaci pro druhou fázi koncesního řízení (dále jen „**ZD**“).

V souladu s § 96 odst. 1 a 2 ZZVZ, je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele: <https://zakazky.vstab.cz/>

1.7. Informace o zpracování osobních údajů

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky koncesního řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

Zadavatel může v rámci realizace koncesního řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci koncesního řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO: 28305043, jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle § 43 ZZVZ.

Podrobné informace o zpracování osobních údajů zadavatelem jsou obsaženy na webové stránce zadavatele dostupné na adrese <http://vstab.cz/data/web/download/180608-vstab-informace-odberatele-gdpr.pdf>

2. Základní parametry koncesního řízení

2.1. Předmět provozování

Předmětem koncesního řízení je uzavření Smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví zadavatele (dále také jen „**Provozní smlouva**“), tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZoVaK**“) s právem výběru vodného a stočného náležejícím koncesionáři/provozovateli ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude pacht vodovodů a kanalizací ve vlastnictví VST koncesionáři/provozovateli a závazek koncesionáře/provozovatele řádně zajistit provozování tohoto majetku ve smyslu příslušných ustanovení ZoVaK.

Za pronájem, resp. pacht předmětných VaK bude koncesionář/provozovatel (společnost vybraná v rámci tohoto koncesního řízení) hradit vlastníkově (VST) nájemné ve významu „pachtovné“ ve smyslu § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“). Za zajištění provozování VaK postoupí vlastník VaK koncesionáři/provozovateli své právo na předpis a výběr vodného a stočného od konečných odběratelů.

Podrobné vymezení práv mezi zadavatelem a koncesionářem/provozovatelem je specifikováno v příloze č. 8 ZD (závazný návrh Provozní smlouvy).

Podrobná specifikace provozovaných VaK a související informace k nim jsou uvedeny v přílohách č. 1 až 7 této ZD.

Jelikož předmětem provozování jsou VaK, jež byly spolufinancovány Evropskou unií – Ministerstvem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí 2007-2013 (dále jen „**OPŽP**“), je třeba při postupu v koncesním řízení a v rámci uzavírané provozní smlouvy dodržet příslušná pravidla OPŽP.

2.2. Předpokládaná hodnota koncese

Předpokládaná hodnota koncese určená zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ včetně vyhrazené změny dle § 100 ZZVZ činí **2 773 140 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota koncese, tj. odhadovaná hodnota obrátu za vodné a stočné, za celou dobu trvání provozní smlouvy bez vyhrazené změny dle § 100 ZZVZ činí **2 755 921 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny dle § 100 ZZVZ, tj. zvýšení obratu provozovatele v důsledku rozšíření provozovaného majetku dle čl. 19.1 ZD činí 17 218 000 Kč bez DPH.

Metoda výpočtu předpokládané hodnoty koncese vychází z odhadu budoucího vývoje ceny pro vodné a ceny pro stočné za dobu trvání koncese, který je založen na predikci provozních nákladů (bez nájemného) vycházející z kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné pro rok 2019 (indexované na cenovou úroveň roku 2022), obdobně je určen objem vody fakturované. Předpokládá se „skeptický“ scénář, kdy dochází meziročně ke zvyšování provozních nákladů o 2 % a trvalému snižování objemu vody fakturované o 1 %. Nájemné celkem je konstantní (116 mil. Kč), rozdělení mezi pitnou vodu a odpadní vodu reflektuje požadavek poskytovatele dotace na minimální výši pro oblast pitné vody 22 mil. Kč za rok, tzn. že na oblast odpadní vody připadá nájemné ve výši 94 mil. Kč ročně. Obdobným způsobem, tj. na základě stejné ceny pro vodné a stejné ceny pro stočné a odhadovaných objemů fakturované vody pitné a odpadní vody, je vypočtena i předpokládaná hodnota vyhrazené změny.

2.3. Klasifikace předmětu koncese (CPV)

- kód CPV 65120000-0 | Provoz čistíren vody
- kód CPV 90410000-4 | Sbírání odpadních vod
- kód CPV 90420000-7 | Čištění odpadních vod
- kód CPV 90400000-1 | Kanalizace
- kód CPV 65130000-3 | Provoz vodovodů

3. Doba plnění koncese

Zadavatel předpokládá, že koncesionář/provozovatel zahájí provozování od 1. 1. 2022.

Za předpokladu zahájení provozování od 1. 1. 2022 bude provozní smlouva uzavřena na dobu deseti let, v opačném případě bude její trvání kratší, a to tak, že provozování skončí vždy nejpozději 31. 12. 2031.

Odůvodnění doby plnění koncese

Zadavatel požaduje uzavření Provozní smlouvy na dobu 10 let. Doba trvání koncese zadavatel stanovil přiměřeně k výši investic vynaložených dodavatelem k dosažení účelu smlouvy tak, aby tyto pokryla a zajistila dodavateli jejich návratnost včetně výnosu z investovaného kapitálu.

Při absenci definice pojmu „investice“ v ZZVZ má zadavatel za to, že danými investicemi mohou být nejen investice do vlastního majetku zadavatele, jak může být ustanovení § 179 odst. 2 ZZVZ jednoduše chápáno, ale rovněž investice, které musí provozovatel/koncesionář vynaložit sám, aby byl schopen Provozní smlouvu plnit. To platí zejména v případě, kdy se dle výsledku koncesního řízení provozovatelem stane osoba

odlišná od osoby stávajícího provozovatele, jež v místě nemusí disponovat žádnými vhodnými budovami, zařízeními, technikou, speciálními mechanismy, personálem apod. Vynaložené prostředky (investici) lze v tomto případě v podstatě připodobnit nákladům nutným na vybudování vlastní provozní společnosti zadavatele. Tyto investice se však nevyhnou ani dosavadnímu provozovateli, pouze budou jinak rozloženy v čase a jejich výše může být nižší. I stávající provozovatel bude jistě nucen v průběhu trvání koncese obměnit používanou techniku, rekonstruovat využívané budovy a zařízení, vynaložit náklady na proškolení nových zaměstnanců apod.

Nelze pominout ani délku trvání výběrového řízení a náklady na ně. V případě uzavření smlouvy na dobu pouze 5 let by zadavatel byl nucen zahájit v podstatě záhy poté znovu přípravu nového zadávacího/koncesního řízení. Zadavatel by také nemohl využít výhod plynoucích z dlouhodobějšího smluvního vztahu „zaběhnutého“ provozování, ani získat dostatečné zkušenosti, které by mohl promítnout do navazujícího provozního vztahu.

Zadavatel dále uvádí, že trvání Provozní smlouvy v délce nejvýše 10 let je v souladu s podmínkami OPŽP.

4. Místo plnění koncese

4.1. Místo plnění koncese

Místem plnění koncese je město Tábor, město Sezimovo Ústí a město Planá nad Lužnicí.

4.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Prohlídka místa plnění bude dále provedena formou zpřístupnění centrálního dispečinku v prostorách zadavatele, který umožňuje především monitoring vodovodních a kanalizačních zařízení v Táboře, Sezimově Ústí a Plané nad Lužnicí. Pro zajištění řádného průběhu prohlídky místa plnění se zadavatel rozhodl omezit počet osob na max. 2 pro jednoho účastníka koncesního řízení.

Konkrétní termíny a další podmínky prohlídky místa plnění budou zadavatelem upřesněny ve výzvě k podání předběžné nabídky.

Prohlídka místa plnění neslouží k poskytnutí odpovědí na dotazy dodavatelů; tyto budou poskytnuty na základě dotazů formulovaných písemně postupem vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 10 ZD.

5. Obchodní podmínky

- 5.1.** Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou závazného návrhu (formuláře) Provozní smlouvy, který je přílohou č. 8 ZD, jenž je pro účastníky koncesního řízení závazný a nejsou oprávněni ho jakkoliv měnit.
- 5.2.** Účastník koncesního řízení není povinen předložit návrh Provozní smlouvy ve své nabídce. Účastník koncesního řízení však podáním nabídky akceptuje závazný text návrhu Provozní smlouvy včetně jeho příloh, který je přílohou č. 8 ZD v plném rozsahu. Účastník koncesního řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění návrhu Provozní smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka koncesního řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy dle nabídky vybraného dodavatele nebo s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany zadavatele, jež budou doplněny před popisem smlouvy dle parametrů pro konkrétní část veřejné zakázky uvedených v zadávací dokumentaci. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem postupem dle ZZVZ.
- 5.3.** K návrhu Provozní smlouvy budou před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem přiloženy přílohy smlouvy, a to následovně: přílohy č. 3, č. 4 a 7 budou doplněny na základě nabídky vybraného dodavatele. Příloha č. 10 se stane přílohou smlouvy na základě Vzorů smlouvy s odběrateli, jež bude vybraný dodavatel povinen v souladu s čl. 11.3 ZD předložit jako podmínku uzavření Provozní smlouvy. Příloha č. 4 bude doplněna zadavatelem po doplnění hodnoty výkonového parametru „Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování“ z nabídky vybraného dodavatele. Přílohy č. 1, 2, 5, 6 a 8 až 13 budou doplněny zadavatelem.
- 5.4.** Smlouva bude podepsána po uplynutí zákazu podpisu smlouvy dle § 246 ZZVZ (uplynutí lhůty pro podání námitek a návrhu na přezkum úkonů zadavatele, resp. jejich vyřízení či pravomocné skončení) a splnění dalších podmínek pro uzavření smlouvy dle čl. 11 této zadávací dokumentace na výzvu zadavatele. Vybraný dodavatel je pod sankcí vyloučení z koncesního řízení povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

6. Poddodávky

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 ZZVZ omezuje následující věcné plnění veřejné zakázky (Provozní smlouvy) prostřednictvím poddodavatelů tak, že **významné činnosti při plnění veřejné zakázky spočívající v zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, jež jsou vymezeny v čl. 5.3 Provozní smlouvy (příloha č. 8 ZD), nesmí být plněny poddodavatelem.**

7. Hodnocení

7.1. Kritéria hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí kritéria hodnocení	Váha kritéria (%)
1.	Soutěžní cena	97
2.	Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování	3

V rámci dílčího kritéria **1. Soutěžní cena** bude zadavatel hodnotit celkovou výši soutěžní ceny v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v souladu s touto kapitolou ZD.

Výsledná Soutěžní cena pro účel hodnocení nabídek v koncesním řízení bude v nabídce vypočtena jako diskontovaný požadovaný příjem provozovatele bez nájemného a plně promítaných variabilních provozních nákladů navýšený o příjem z ostatních smluvních služeb provozovatele v prvních pěti letech provozování, spolu s požadovaným příjmem souvisejícím s provozním majetkem v posledních pěti letech provozování, dělený diskontovaným úspěšně inkasovaným objemem za období prvních 5 let provozování.

Výpočet Soutěžní ceny

Pro výpočet výše Soutěžní ceny dodavatel závazně využije přílohu č. 9 (Soutěžní nástroje) ZD. Po otevření všech částí přílohy č. 9 ZD dodavatel vyplní pouze odemčené buňky na listu „Nabídka dodavatele“ v části A Soutěžní formulář dle pokynů uvedených v pravé části tohoto listu. Uvedená příloha je pro účastníka závazná a účastník je povinen dodržet její strukturu a vyplnit všechny požadované položky.

Soutěžní cenou se rozumí částka uvedená v Soutěžním formuláři na listu „Nabídka dodavatele“, v buňce F185.

Výše Soutěžní ceny musí být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v korunách českých. Výše Soutěžní ceny bude stanovena při plném zohlednění hodnoty prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci předmětu koncesního řízení požadovány, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajících z dokumentů, ze kterých nabídka vychází. Zadavatel rovněž upozorňuje na povinnost zahrnout do Soutěžní ceny náklady na poskytnutí licenčních práv Provozovateli Vlastníkem dle kapitoly 2.1.4 – 2.1.6 přílohy č. 3 (Předměty duševního vlastnictví) Provozní

smlouvy.

Dále výše vodného a stočného v jednotlivých letech budou stanoveny v souladu s přílohou č. 8 ZD (závazný návrh Provozní smlouvy, konkrétně v souladu s její přílohou č. 7 – Platební mechanismus Provozní smlouvy) a s právními předpisy.

Zadavatel požaduje, aby při zpracování kalkulace Soutěžní ceny dodavatelé vycházeli z částí B a C přílohy č. 9 ZD, které již obsahují údaje pevně stanovené zadavatelem, které jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

Omezení konečné ceny pro vodné a ceny pro stočné „shora“

Cena pro Vodné, jejíž vypočtená hodnota je uvedena v Soutěžním formuláři na listu „Nabídka dodavatele“ na řádce č. 189, pro jednotlivé roky 2022 – 2026 ve sloupci G až K, nesmí být vyšší než hodnota uvedena v tabulce níže.

Cena pro Stočné, jejíž vypočtená hodnota je uvedena v Soutěžním formuláři na listu „Nabídka dodavatele“ na řádce č. 190, pro jednotlivé roky 2022 – 2026 ve sloupci G až K, nesmí být vyšší než hodnota uvedena v tabulce níže:¹

Tabulka: Max. přípustná výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné v rámci koncesního řízení (c. ú. FN OPŽP)

Cena v Kč/m³ (bez DPH)	2022	2023	2024	2025	2026
Cena pro Vodné	47,00	47,80	48,50	49,30	50,20
Cena pro Stočné	47,00	47,20	47,50	48,00	48,20

Zadavatel upozorňuje, že pokud dodavatel v rámci vyplnění Modelu v (konečné) nabídce (nikoliv v předběžné nabídce) zadá Cenu pro Vodné a/nebo Cenu pro Stočné vyšší, než připouští tabulka výše, bude z koncesního řízení vyloučen z důvodu nesplnění koncesních podmínek!

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel v souladu s ust. § 113 ZZVZ rovněž případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu (reálnost nabídkové ceny).

V rámci dílčího kritéria **2. Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování** bude zadavatel hodnotit účastníkem deklarovanou hodnotu – procenta (%), ze které bude stanovena Referenční hodnota (RH) konkrétního výkonového ukazatele „Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4) (základní ukazatel)“ dle metodiky popsané v příloze č. 4 návrhu Provozní smlouvy.

¹ Maximální přípustná výše Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné v jednotlivých letech 2022 – 2026 je uvedena v Soutěžním formuláři na listu „Nabídka dodavatele“ na řádcích č. 193 a č. 194.

Tato procentní hodnota, již účastník uvede v nabídce, bude před podpisem smlouvy doplněna do přílohy č. 4 – Výkonové ukazatele Provozní smlouvy do tabulky v čl. 5.2.3 na místo označené symbolem [•].

Výchozí hodnotou pro první rok provozování je 195,5 km.

Omezující podmínky kritéria:

Minimální hranice 10 %

Maximální hranice 25 %

Pokud účastník koncesního řízení uvede v nabídce u tohoto dílčího kritéria hodnocení hodnotu nižší než 10 %, bude jeho nabídka vyřazena. Pokud účastník uvede u tohoto dílčího kritéria hodnotu vyšší než 25 %, bude pro účely nabídky použita hodnota 25 %, avšak do přílohy č. 4 Výkonové ukazatele Provozní smlouvy bude doplněna tato vyšší hodnota.

7.2. Způsob hodnocení nabídek

Dílčí hodnotící kritérium 1. – Soutěžní cena (váha 97 %)

V případě dílčího hodnotícího kritéria 1. Soutěžní cena se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Dílčí hodnotící kritérium 2. – Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování (váha 3 %)

V případě dílčího hodnotícího kritéria 2. Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

8. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

8.1. Účastník koncesního řízení je povinen podat nabídku **výhradně** v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN dle čl. 1.5 ZD na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele): https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-20-V00011008

8.2. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. To znamená, že nabídka musí být zašifrována prostřednictvím veřejného klíče (certifikátu pro šifrování) zpřístupněného zadavatelem, jinak se nabídka nebude považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 přihlížet.

Zadavatel informuje účastníky koncesního řízení, že veškeré informace pro práci s certifikáty a šifrování nabídek jsou uvedeny v uživatelských příručkách veřejně dostupných na <https://nen.nipez.cz/UzivatskeInformace/UzivatskePrirucky>.

8.3. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (přípuštěno je použití cizojazyčných odborných termínů, které nemají český ekvivalent nebo které jsou běžně používané, doklady ve slovenském jazyce a diplomy vydané v latinském jazyce). V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků.

8.4. Nabídka více dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

a) dodavatel, prostřednictvím jehož přístupu do elektronického nástroje NEN bude nabídka podávána, bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů. V opačném případě je nutné, aby nabídka byla elektronicky podepsána ostatními zúčastněnými dodavateli;

b) dodavatelé v nabídce uvedou, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

8.5. Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- identifikační údaje účastníka v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ;
- obsah nabídky, včetně seznamu příloh;

- doklad o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se jedná o originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou/pojišťovnou včetně elektronických podpisů)) včetně sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu (týká se pouze (finální) nabídky);
- vyplněné Soutěžní nástroje (příloha č. 9 ZD);
- čestné prohlášení – údaj pro hodnocení kritéria kvality č. 2 (Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování), tedy procentní hodnota, která bude před podpisem smlouvy doplněna do přílohy č. 4 – Výkonové ukazatele Provozní smlouvy do tabulky v čl. 5.2.3 na místo označené symbolem [•];
- čestné prohlášení účastníka o tom, že bezvýhradně akceptuje návrh Provozní smlouvy včetně všech příloh odpovídající závaznému návrhu Provozní smlouvy a jejích příloh dle přílohy č. 8 ZD (ve znění případných změn provedených zadavatelem dle § 99 ZZVZ a uveřejněných na profilu zadavatele);
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

9. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci v (konečné) nabídce bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z koncesního řízení.

10. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek/předběžných nabídek).

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci koncesního řízení této veřejné zakázky** (s výjimkou jednání o předběžných nabídkách) **musí být vedena pouze elektronicky, přičemž zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje NEN** dostupného na <https://nen.nipez.cz/>

11. Další podmínky pro uzavření smlouvy

- 11.1.** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit doklady, a to konkrétně originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle čl. 3.1 až 3.4 kvalifikační dokumentace, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.
- 11.2.** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit bankovní záruku za řádné plnění smlouvy, která bude odpovídat podmínkám čl. 46.1 přílohy č. 8 ZD (závazný návrh Provozní smlouvy).
- 11.3.** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit Vzor smlouvy s odběrateli, jež bude zpracován plně v souladu se závaznými parametry, které jsou stanoveny v příloze č. 10 Provozní smlouvy (příloha č. 8 ZD).
- 11.4.** Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu doložit zavedení integrovaného systému managementu jakosti, který se skládá minimálně ze:
- a) systému managementu kvality (dle normy EN ISO 9001);
 - b) systému environmentálního managementu (dle normy EN ISO 14001) a
 - c) systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle normy OHSAS 18001).
- 11.5.** Vybraný dodavatel je povinen se zadavateli před podpisem smlouvy zavázat (např. formou čestného prohlášení), že ke dni Zahájení provozování bude mít pro plnění Provozní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli), a to na území města Tábora nebo města Planá nad Lužnicí nebo města Sezimovo Ústí s provozní dobou minimálně v rozsahu:

pondělí	08:00 – 17:00
úterý	08:00 – 15:00
středa	08:00 – 17:00
čtvrtek	08:00 – 15:00
pátek	08:00 – 15:00

- 11.6.** Vybraný dodavatel je povinen v případě, že se jedná o více dodavatelů podávajících nabídku společně, přijmout dle § 104 písm. d) ZZVZ specifickou formu spolupráce, tj. vytvořit v souladu s § 37 odst. 4 ZZVZ před podpisem Provozní smlouvy právnickou

osobu pro plnění Provozní smlouvy, jejímiž společníky se stanou jednotliví dodavatelé podávající společnou nabídku a tuto skutečnost zadavateli doložit. Provozní smlouva pak bude místo s vybraným dodavatelem uzavřena s touto právnickou osobou. Zadavatel uvádí, že tato podmínka je odůvodněna § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, který neumožňuje vydat povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace více subjektům současně.

- 11.7.** U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob². Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.
- 11.8.** Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle čl. 11.7 této zadávací dokumentace, zadavatel písemně vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12. Požadavek na poskytnutí jistoty

12.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v koncesním řízení poskytli při podání (konečných) nabídek jistotu **ve výši 2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).

12.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota), nebo
- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – originálu záruční listiny v elektronické podobě (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo

² Viz zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.

- formou pojištění záruky v elektronické podobě dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě peněžní jistoty prokáže účastník v konečné nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující:

bankovní ústav:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu a kód banky:	6820472/0800
variabilní symbol:	IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání (konečných) nabídek.

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením bankou elektronicky podepsané záruční listiny vystavené v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. Zadavatel upozorňuje, že zánik jistoty nesmí být vázán na vrácení originálu záruční listiny.

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

13. Průběh koncesního řízení

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků koncesního řízení. Zadavatel vyloučí z účasti v koncesním řízení ty účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace. Zadavatel zároveň nebude snižovat počet účastníků koncesního řízení, které vyzve k podání předběžné nabídky. K podání předběžné nabídky tak budou vyzváni všichni nevyloučení účastníci koncesního řízení, tj. účastníci koncesního řízení, kteří prokáží splnění kvalifikace v plném rozsahu. Výzva k podání předběžných nabídek bude účastníkům doručena prostřednictvím elektronického nástroje a bude min. obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 ZZVZ pro jednací řízení s uveřejněním. Pro obsah i podání předběžných nabídek platí stejná pravidla jako pro podání (konečných) nabídek (zejm. čl. 8, 15, a 16), není-li v ZD výslovně uvedeno jinak.

Jednání o nabídkách

O podaných předběžných nabídkách bude zadavatel jednat s účastníky s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. Zadavatel bude s účastníky jednat samostatně při dodržení zásad zadávacího řízení dle ust. § 6 ZZVZ, zejména zásady rovného zacházení. Před každým jednáním bude účastníkům zaslána písemná výzva s podrobnými informacemi ohledně průběhu jednání (místo, datum a předpokládaný rozsah jednání, předmět jednání apod.).

Předmětem jednání budou účastníkem navržené hodnoty hodnotících kritérií, tedy vyplněné Soutěžní nástroje (příloha č. 9 ZD), případně údaj pro hodnocení kritéria kvality č. 2 (Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování), a to z hlediska správnosti jejich vyplnění, reálnosti uvedených hodnot a jejich výhodnosti pro zadavatele. Zadavatel není dle § 180 odst. 9 ZZVZ oprávněn jednat o minimálních technických podmínkách, které jsou vymezeny v čl. 18.2 ZD a stanovení hodnotících kritérií (s výjimkou maximální přípustné výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné v rámci koncesního řízení uvedené v čl. 7.1 ZD).

Z každého jednání bude vyhotoven písemný zápis, který bude poskytnut účastníkovi, se kterým dané jednání probíhalo; skutečnosti uvedené v zápisu se stávají pro účastníka závaznými pro další jednání o nabídkách a pro podání (konečné) nabídky. V rámci jednání zadavatel nebude snižovat počet předběžných nabídek, o nichž se bude jednat. Jednání může probíhat také písemně či zadavatel může v návaznosti na proběhlé ústní jednání vyzvat účastníky koncesního řízení k aktualizaci své nabídky či její části.

Zadavatel nepředpokládá, že bude v rámci jednání jednat o změně zadávacích podmínek, resp. změně závazného návrhu Provozní smlouvy. V souladu s § 180 odst. 9 ZZVZ je nicméně možné, aby zadavatel v průběhu jednání změnil zadávací podmínky, pokud k tomu bude na základě podaných nabídek či informací poskytnutých účastníky zásadní důvod. Změnit však není možné minimální technické podmínky vymezené čl. 18.2 ZD a hodnotící kritéria (zadavatel však pro odstranění pochybností uvádí, že zákaz se nevztahuje na maximální přípustnou výši Ceny pro vodné a Ceny pro stočné v rámci koncesního řízení uvedené v čl. 7.1 ZD). Zadavatel rovněž upozorňuje na přílohu č. 11 Provozní smlouvy (Požadavky na SW provozovatele v rámci zajištění provozování); jelikož v současnosti dochází k úpravám IT systémů TIS a EMA zadavatele, není vyloučeno, že uvedené údaje bude nutno na základě praktických zkušeností aktualizovat. O provedené změně bude zadavatel účastníky písemně informovat (a uveřejní ji na profilu zadavatele) a poskytne účastníkům přiměřenou lhůtu pro úpravu předběžných nabídek.

O ukončení jednání bude zadavatel buď informovat účastníky předem před posledním kolem jednání, anebo se na této skutečnosti se všemi účastníky písemně dohodne. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách (o čemž budou účastníci informováni buď přímo na jednání, nebo níže uvedeným způsobem) bude účastníkům zaslána výzva k podání (finálních) nabídek. Ve výzvě budou obsaženy min. informace stanovené v příloze č. 6 ZZVZ pro jednací řízení s uveřejněním. Veřejná zakázka bude zadána na základě (finální) nabídky.

Komunikace s účastníky koncesního řízení bude v průběhu celého koncesního řízení vedena prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na <https://nen.nipez.cz/>.

14. Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

Zadavatel upozorňuje účastníky koncesního řízení, že v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů dojde, v případě uzavření nové Provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od současného provozovatele, k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů u zaměstnanců dle strukturované tabulky uvedené v příloze č. 10 ZD. V této příloze jsou uvedeny rovněž celkové mzdové náklady (hrubá mzda a odvody na zdravotní a sociální pojištění) spojené s přechodem identifikovaných zaměstnanců (resp. pracovních úvazků).

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání předběžných nabídek, resp. (konečných) nabídek bude stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek, resp. výzvě k podání nabídek.

Místo pro podání předběžných nabídek, resp. (konečných) nabídek

Účastník koncesního řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě do konce lhůty pro podání předběžných nabídek, resp. (konečných) nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje NEN na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele): https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-20-V00011008

16. Otevírání předběžných nabídek/ nabídek

Otevírání elektronicky podaných předběžných nabídek/nabídek je neveřejné v souladu s § 109 ZZVZ.

17. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí z koncesního řízení odstoupit, činí **180 kalendářních dnů** od skončení lhůty pro podání (konečných) nabídek.

18. Výhrady zadavatele

18.1. Náklady spojené s účastí v koncesním řízení nese každý účastník sám.

18.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit či doplnit zadávací podmínky s výjimkou následujících **minimálních technických podmínek** podle § 180 odst. 9 ZZVZ, kterými jsou:

- závazná pravidla cenotvorby tzv. platebního mechanismu, jež jsou uvedena v příloze č. 7 návrhu Provozní smlouvy (příloha č. 8 této ZD); zadavatel pro

odstranění pochybností uvádí, že maximální přípustná výše Ceny pro vodné a Ceny pro stočné v rámci koncesního řízení uvedená v čl. 7.1 ZD není minimální technickou podmínkou;

- základní výkonové ukazatele, jež jsou uvedeny v části B přílohy č. 4 návrhu Provozní smlouvy (příloha č. 8 této ZD);
- obsah ročních zpráv o provozování dle rozsahu údajů uvedených v kapitolách 4 a 5 přílohy č. 5 návrhu Provozní smlouvy (příloha č. 8 této ZD);
- soutěžní nástroje dle přílohy č. 9 této ZD, a to s výjimkou hodnoty vstupů zadavatele včetně cenového omezení (tj. tyto hodnoty naopak mohou být předmětem změny či doplnění);
- výše bankovní záruky, jak je uvedena v čl. 46.1 návrhu Provozní smlouvy (příloha č. 8 této ZD);
- výše smluvního pokutového bodu, jak je uvedena v čl. 3.2 přílohy č. 8 návrhu Provozní smlouvy (příloha č. 8 této ZD);
- mechanismus přenosu rizik, jak je uveden v čl. 6 návrhu Provozní smlouvy (příloha č. 8 této ZD).

Minimálními technickými podmínkami se rozumí zadávací podmínky, které musí (finální) nabídka účastníka zadávacího řízení vždy splňovat, a to bez ohledu na průběh a výsledek jednání zadavatele s účastníky zadávacího řízení. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že minimální technické podmínky tak nemohou být předmětem jednání v rámci koncesního řízení (a ani zadavatel není oprávněn je jednostranně změnit).

- 18.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit koncesní řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 18.4.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky, požaduje podání komplexní nabídky na vše, co je zadavatelem požadováno dle této zadávací dokumentace.
- 18.5.** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.6.** Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 18.7.** Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

19. Vyhrazené změny závazku

19.1 Výhrada změny rozsahu provozované VH infrastruktury

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu rozsahu provozovaných VaK, zejména její rozšíření o:

- a) vodovody a kanalizace (včetně vybudování nových přípojek) v rámci již provozované vodohospodářské infrastruktury;
- b) rozvojové investiční akce zadavatele a/nebo společníků zadavatele v rámci vodovodů a kanalizací – nově provozované lokality nacházející se na území měst Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí.

Podrobnější informace, mimo jiné konkrétní místní části dle písm. b) tohoto článku ZD, jsou uvedeny v příloze č. 1.5 ZD a v části B přílohy č. 2 Provozní smlouvy (příloha č. 8 ZD).

19.2 Výhrada změny provozovatele

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro Předčasné ukončení stanovené v čl. 47 Provozní smlouvy (příloha č. 8 ZD) změnu provozovatele v průběhu plnění Provozní smlouvy a jeho nahrazení účastníkem koncesního řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, a to za podmínek (kritérií hodnocení) vyplývajících z jeho vlastní nabídky.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

20. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Vymezení předmětu provozování

- 1.1 – Technické mapy vodohospodářské infrastruktury
- 1.2 – Provozní evidence (VUPE)
- 1.3 – Majetková evidence (VUME)
- 1.4 – Soupis pozemků a staveb dle KN ve vlastnictví VST související s předmětem provozování
- 1.5 – Vybrané části PD plánovaných investičních akcí
- 1.6 – Inventurní sestava majetku VST k 31.12.2019

Příloha č. 2 – Relevantní Rozhodnutí o poskytnutí dotace z fondů EU

Příloha č. 3 – Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné

Příloha č. 4 – Kalkulace cen pro vodné a stočné pro aktuální rok

Příloha č. 5 – Přehled vodoměrů

Příloha č. 6 – Dohody vlastníků provozně související infrastruktury

Příloha č. 7 - Dokumenty a doklady k provozování VHI

- 7.1 – Platná vodoprávní povolení
- 7.2 – Aktuální provozní řády
- 7.3 – Aktuální kanalizační řády
- 7.4 – Roční zprávy o provozování 2015–2019

Příloha č. 8 – Závazný návrh Provozní smlouvy včetně následujících příloh

- 1 – Definice
- 2 – Vymezení předmětu nájmu
- 3 – Předměty duševního vlastnictví
- 4 – Výkonové ukazatele
- 5 – Monitoring výkonu provozovatele
- 6 – Podrobnější pravidla předávání a převzetí majetku smluvními stranami
- 7 – Platební mechanismus (část B a C platebního mechanismu – identické s částmi B a C přílohy č. 9 ZD)
- 8 – Smluvní pokuty
- 9 – Plán financování obnovy VaK
- 10 – Vzor smlouvy s odběrateli
- 11 – Požadavky na SW provozovatele v rámci zajištění provozování
- 12 – Nedostupnost a selhání kvality
- 13 - Podrobnější pravidla komunikace, řešení sporu a liberační události

Příloha č. 9 – Soutěžní nástroje

- 9.1 - Manuály OPŽP
- 9.2 – Část A – Soutěžní formulář
- 9.2 – část B – Finanční model
- 9.2 – Část C – Vyrovnávací nástroj
- 9.3 – Postup pro zadání provozních nákladů u IP II – IP IV

Příloha č. 10 - Přehled zaměstnanců a výše nákladů souvisejících s přechodem zaměstnanců

Příloha č. 11 – Plán financování obnovy VaK

V Táboře dne dle data el. podpisu

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Mgr. David Dvořák, LL.M., Ph.D.,
na základě plné moci