

Revize	Datum revize	Schválil
--------	--------------	----------



AQUA PROCON s.r.o.
 Projektová a inženýrská společnost – divize Praha
 Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,
 tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140
 E-mail: info@aquaprocon.cz
www.aquaprocon.cz

<i>Vedoucí projektu</i>	Ing. Daniel Kozický	<i>Podpisy:</i> 	<i>Paré:</i>		
<i>Zástupce vedoucího projektu</i>	Ing. Pavel Martan				
<i>Zodpovědný projektant</i>	Ing. Pavel Martan				
<i>Vypracoval</i>	Ing. Pavel Martan				
<i>Kontroloval</i>	Ing. Radovan Haloun				
<i>Investor</i>	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor				
<i>Objednatel</i>	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor				
<i>Akce</i>	ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO STAVBU SEZIMOVO ÚSTÍ, TÁBORSKÁ ULICE VČETNĚ VODOVODU A KANALIZACE, I. ETAPA	<i>Zakázkové číslo</i>	1374912		
<i>Objekt:</i>		SVAZEK 4 SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ VÝMĚR	<i>Stupeň</i>	DPS	
			<i>Datum</i>	06/2013	
			<i>Soubor</i>	4.1 ostatní naklady 130426.doc	
			<i>Tiskový soubor</i>		
			<i>Formát</i>	27 A4	
<i>Měřítka</i>					
<i>Příloha</i>	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	<i>Číslo přílohy</i>	4.1	<i>Revize</i>	0

Obsah

1.	Všeobecná část	5
1.1	Zkratky	5
1.2	Základní popis projektu	6
1.3	Všeobecné požadavky na zhotovitele.....	6
1.4	Normy a hlavní související předpisy.....	7
	Ekvivalence norem a zákonů.....	7
	Seznam norem.....	7
	Hlavní související právní předpisy.....	7
1.5	Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu	7
	Materiálové normy.....	7
	Skladování materiálů	8
	Manipulace a užití materiálů.....	8
1.6	Podmínky užívání území stavby	8
	Pořádek na staveništi.....	8
	Přístup na staveniště	9
	Průzkum silnic nemovitostí a pozemků.....	9
	Výškové roviny a záměrné body	9
	Oplocení a ohrazení staveniště a vstupní brány	10
	Zasahování do zájmu vlastníku pozemku.....	10
	Postup při stížnostech a požadavcích	11
	Ochrana proti poškození.....	11
	Zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a dalších.....	12
	Požadavky dopravy.....	12
	Nouzové opatření.....	13
	Postup výstavby	14
	Pasportizace objektů a studní	14
1.7	Ekologie.....	15
	Obecné podmínky.....	15
	Nebezpečné látky.....	15
	Ochrana proti hluku, vibracím a emisím	15
	Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod	16
1.8	Bezpečnost práce a technických zařízení.....	16
1.9	Zajištění a kontrola kvality.....	17
	Všeobecné podmínky	17
	Systém zajištění kvality a jeho organizace	17
	Plán dodržování kvality.....	17
	Plány kontroly.....	17

Zkoušky	18
Doklady pro předání díla	19
Stavební deník	20
Všeobecné záruční podmínky	20
1.10 Práce ovlivňující vodní toky a podzemní vody	20
1.11 Geologické poměry	21
2. Vedlejší náklady	23
2.1 Vytýčení stavby	23
2.2 Zařízení staveniště	23
3. Ostatní náklady	24
3.1 Dopracování realizační dokumentace	24
3.2 Náhradní transport odpadních vod a provizorní propojení a čerpání při rekonstrukcích	24
3.3 Provizorní zařízení po dobu rekonstrukce vodovodu, odstávky a náhradní zásobování vodou	25
3.4 Zajištění archeologického průzkumu	25
3.5 Oprava nemovitostí poškozených stavební činností	25
3.6 Předčasné užívání	26
3.7 Provozní řády	26
3.8 Dokumentace skutečného provedení	27
4. Harmonogram výstavby – požadavky na zhotovitele	27

1. Všeobecná část

Společné specifikace uvedené v tomto Svazku 4.1 jsou společné pro všechny stavby v této zadávací dokumentaci. Technické specifikace ve Svazku 3 – Dokumentace pro provádění stavby doplňují a upřesňují tyto společné specifikace. Při případné absenci specifikací ve Svazku 3 platí specifikace uvedené v tomto Svazku 4.1. Při případném rozporu technických specifikací ve Svazku 3 se společnými specifikacemi v tomto Svazku 4.1 platí technické specifikace uvedené ve Svazku 3.

Obecné obchodní podmínky ze svazku 2 a svazky 3, 4 zadávací dokumentace stavby se podpisem smlouvy stanou přílohami smlouvy o dílo, a proto je nutné odkazy na ně chápat v tomto kontextu.

1.1 Zkratky

Zkratka	Výklad zkratky
AB	Asfaltobeton
BPV	výškový systém Balt po vyrovnání
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSN	Česká (Československá) státní norma
ČŠ	čistící šachta výtlaku
ČŠ	čistící šachta
ČÚBP	Český úřad bezpečnosti práce
DE	vnější průměr potrubí
DN	vnitřní průměr potrubí
D+M	dodávka a montáž
EN	Evropská norma
GIS	grafický informační systém
HTÚ	hrubé terénní úpravy
HUP	hlavní uzávěr plynu
JME	Jihomoravská energetika
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální
KT	Kamenina
LB	lomový bod
IPE	lineární polyetylén
LTH	litina hrdlová
m n.m.	metrů nad mořem
NN	rozvody nízkého napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký
OK	odlehčovací komora
OOP	Obecné obchodní podmínky
OS	odlehčovací stoka
OSŽT	Oblastní správa železničních komunikací
PN	jmenovitý tlak
PP	podzemní podlaží
PP	Polypropylén
PS	provozní soubor

Zkratka	Výklad zkratky
PVC	polyvinylchlorid
RD	realizační dokumentace
S&E	strojní a elektrické
Sb.	sbírka zákonů
SKL	sklolaminát
SO	stavební objekt
SSZT	Správa sdělovací a zabezpečovací techniky
STL	středotlaký
Š	revizní šachta kanalizace
UV	uliční vpust
VN	rozvody vysokého napětí
VO	veřejné osvětlení
ZDS	zadávací dokumentace stavby
ŽB	železobeton
ŽKM	železniční kilometr (staničení železnice)

1.2 Základní popis projektu

Lokalitou stavby je ulice Táborská v Sezimově Ústí. Povrch ulice v současné době není v dobrém technickém stavu, a proto bude v rámci investice města do technické infrastruktury rekonstruován. Po obou stranách ulice se nachází zástavba převážně rodinných domů.

Dokumentace řeší celoplošnou rekonstrukci komunikace a dále rekonstrukci stávajících částí vodovodní a kanalizační sítě, včetně rekonstrukce odboček pro domovní přípojky. Do projektu je dále zařazena rekonstrukce odlehčovací komory a části odlehčovací stoky. Navrhovaná rekonstrukce přispěje ke zlepšení současného stavu zásobování vodou, odvádění odpadních vod obyvatel a napravit celkově špatný stav komunikace.

1.3 Všeobecné požadavky na zhotovitele

Zhotovitel si zajistí, aby byl plně informován o lokalitě, přístupech a podmínkách na staveništi a to nejen z informací uvedených v dokumentaci. Podáním nabídky zhotovitel potvrzuje, že se obeznámil se všemi aspekty a riziky realizace Díla a jeho provozu, a že tyto zohlednil ve své technické a cenové nabídce.

Bez ohledu na rozdělení požadavků a podmínek do různých stavebních objektů a provozních souborů, každý z nich je považován za doplněk jakéhokoli jiného.

Bez ohledu na to, že zhotovitel bude plnit požadavky na materiály a zpracování, které jsou uvedeny v tomto dokumentu, se zhotovitel sám ujistí, že veškeré materiály a normy jsou adekvátní pro řádné zpracování díla.

Zhotovitel zahrne do své nabídky všechny náklady související s realizací stavby a se zabezpečením jejího průběhu (včetně příslušných správních poplatků), dále se sociálním zabezpečením pracovníků, s bezpečností práce, apod. v rozsahu plně pokrývajícím všechny činnosti při výstavbě.

Součástí plnění zhotovitele bude i vybavení stavby z hlediska požární ochrany, které vyplývá ze stavebního řízení a obecně platných předpisů.

Za plnění zhotovitele se považuje též uvedení všech výstavbou dotčených staveb, ploch, povrchů včetně přístupových cest apod., které nejsou předmětem objektové skladby Díla, do původního stavu. Tyto práce musí zhotovitel zahrnout do své cenové nabídky stejně jako náklady spojené s činností v ochranných pásmech inženýrských sítí.

Veškeré plochy nutné pro stavbu jsou vymezeny v rámci staveniště. Řízenou skládku pro uložení přebytečné zeminy a vybouraného materiálu si zajistí budoucí zhotovitel v rámci nabídky.

V případě nutnosti čerpat podzemní vodu při vykopových pracích, bude součástí prací zhotovitele dále projednání a zajištění povolení této manipulace s podzemní vodou příslušnými orgány státní správy a organizacemi hájícími

veřejné zájmy. Náklady na měření množství čerpané vody a placení poplatku za toto množství (včetně případných nákladů na úpravu této vody před jejím vypouštěním) bude součástí nákladů zhotovitele.

Zhotovitel provede veškeré stavební a montážní práce a související činnosti v souladu s platnými předpisy a normami. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z ustanovení uvedených ve svazku 3 zadávací dokumentace, které nejsou předmětem konkrétních položek uvedených ve výkazu výměr, zhotovitel do těchto položek započte (rozpustí).

1.4 Normy a hlavní související předpisy

Ekvivalence norem a zákonů

Jestliže je ve smluvní dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání nebo revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podání nabídky, pokud není výslovně uvedeno jinak.

Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.

Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy správci stavby přinejmenším 28 dnů před datem, kdy zhotovitel požaduje souhlas správce stavby.

V případě, že správce stavby určí, že takto navrhované odchylky nezajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu, zhotovitel splní původně vyžadované normy.

Seznam norem

Seznam platných českých technických norem uspořádaný podle nařízení vlády vydaných k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je možné získat v Českém normalizačním institutu, Biskupský dvůr 5, 110 00 Praha 1 (<http://www.csni.cz>).

Hlavní související právní předpisy

Platné právní předpisy jsou zveřejněny v Sbírkách zákonů a Sbírkách mezinárodních smluv. Tyto sbírky je možné získat na adrese <http://www.mvcr.cz>.

1.5 Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu

Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechna poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud není v technické specifikaci konkrétní části stavby uvedeno jinak.

Před započítáním stavebních prací zhotovitel předá správci stavby seznam subdodavatelů a zdrojů materiálu pro provádění prací. Tento seznam může být během prací se souhlasem správce stavby měněn a doplňován. Na vyžádání správce stavby budou poskytnuty vzorky pro odsouhlasení.

Pokud se někde v této dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, je tento výrobek považován za příklad který lze nahradit ekvivalentním.

Materiálové normy

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

V případě, že je v dokumentaci předepsána nerezová ocel, je vždy vyžadována austenitická nerezová ocel.

Pro označování nerezové oceli podle různých norem platí následující tabulka:

DIN	AISI	ČSN	EURONORMA	SS	Spojovací mat.
1.4021	420	17 022	X 20 CR 13	2303	
1.4301	304	17 240, 17 241	X5 CR NI 18-10	2333	A2-70
1.4305	303	-	X10 CR NI S 18-9	2346	
1.4306	304L	17 249	X2 CR NI 19-11	2352	
1.4401	316	17 346	X5 CR NI MO 18-10	2347	A4-70
1.4435	316L	17 350	X2 CR NI MO 18-12	2353	
1.4436	316	17 352	X5 CR NI MO 18-12	2343	
1.4541	321	17 246, 17 248	X6 CR NI TI 18-10	2337	
1.4571	316Ti	17 348	X6 CR NI MO TI 17-12-2	2350	

Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

Skladování materiálů

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn.

Manipulace a užití materiálů

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu.

Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit jen se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen.

Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady zhotovitel. Ten na své náklady též odstraní nebo opraví zabudovaný poškozený materiál.

1.6 Podmínky užívání území stavby

Pořádek na staveništi

Zhotovitel je odpovědný za údržbu staveniště a jednotlivých pracovišť, neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány a urovňány.

Každý den na závěr stavebních prací uklidí zhotovitel veškeré nečistoty, štěrk a další cizorodý materiál ze všech ulic a cest, který byl zanechán v průběhu stavebních prací. Úklid bude zahrnovat omývání vodou, mechanické kartáčování a v případě potřeby použití manuální práce tak, aby bylo dosaženo požadovaného standardu srovnatelného s přílehlými ulicemi neovlivněnými stavební činností.

Bezprostředně po závěrečném zásypu potrubí zhotovitel odklídí veškerý stavební odpad, přebytek vytěženého materiálu a jiné hmoty a dokončí obnovu všech oplocení, příkopů, propustků, dopravních značek a dalších objektů. Odstranění veškerého tohoto materiálu bude provedeno na skládku odpadu schválenou příslušným úřadem, do jehož kompetence zařízení na likvidaci odpadů spadá.

Protokol o předání a převzetí prací nebude vydán, dokud zhotovitel neodstraní všechna strojní zařízení, příslušenství, provozovny a odpadní materiál ze staveniště a dokud nebude staveniště uvedeno do původního stavu (odsouhlasí správce stavby).

Přístup na staveniště

Před zahájením provozu staveniště předá správce stavby díla zhotoviteli stavby jména a adresy příslušných vlastníků pozemků a obyvatel. Zhotovitel vyrozumí písemně objednatele ve 21-denním předstihu o jeho záměru zahájit práce v každé oblasti, která se dotýká vlastnických práv majitelů nemovitostí a obyvatel. Po odsouhlasení objednatelem (do 7 dní) zhotovitel předá oficiální oznámení o záměru zahájit takové práce vlastníkům a držitelům všech pozemků, na kterých mají být stavební práce prováděny (nebo kde je požadován přístup). Toto oznámení bude zasláno doporučeně poštou nebo doručeno osobně pokud možno v dostatečném předstihu, za normálních okolností minimálně 14 dní před vstupem na staveniště - pokud se nejedná o mimořádné okolnosti.

Před zahájením výstavby jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný zápis. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá veškeré podzemní i nadzemní sítě a je povinen zajistit na své náklady jejich vytyčení příslušnými správci. Zhotovitel musí zabránit poškození těchto sítí. Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně dle příslušných ČSN a vyjádření správců sítí. Při jejich odkrytí zhotovitel musí uvědomit správce těchto rozvodů a zajistit ochranu zařízení proti porušení a dodržování veškerých souvisejících ustanovení zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

V průběhu oznámení o záměru zahájit stavební práce navštíví zástupce zhotovitele vlastníky a držitele těch pozemků, na kterých se mají provádět práce, aby projednali provádění stavby, odsouhlasili přibližný program, přístupy a vjezdy, dočasné a trvalé oplocení, navrácení do původního stavu a připravili a odsouhlasili soupis (přehled) stavu pozemků včetně stávajících příslušenství. Tyto soupisy doplní na své náklady zhotovitel pasportizací objektů a studní (viz samostatná kapitola) dokládající stávající stav nemovitostí před zahájením jakýchkoliv prací (zejména fotografiemi, případně videodokumentací dokládající tento stav nemovitostí). Na základě soupisů budou správcem stavby připraveny dohody a podepsány správcem stavby, zástupcem zhotovitele a vlastníkem nebo držitelem pozemků. Kopie dohody bude předána všem stranám. Správce stavby poskytne těmto vlastníkům a držitelům pozemků jména a telefonní čísla zástupce zhotovitele pro použití v případě mimořádné události.

O dostatečnosti dohodnutého přístupu a příjezdu na pozemky bude v každém konkrétním případě odpovědný zhotovitel stavby. Ten omezí své stavební práce ve smyslu uzavřených dohod a stavebního povolení. Zhotovitel však může uzavřít speciální dohodu s majiteli nemovitostí na využití dalších pracovních ploch. Předtím, než zhotovitel uplatní jakoukoliv jím uzavřenou dohodu spojenou s užíváním pozemků, musí písemně informovat správce stavby o tomto opatření. Zhotovitel stavby potvrdí dohodu dopisem vlastníku nebo držiteli. Dohoda musí jasně stanovit, že je uzavřená mezi zhotovitelem a vlastníkem anebo držitelem pozemku a že se netýká objednatele. Kopie každého takového dopisu o dohodě bude předána správci stavby. Zhotovitel na požádání objednatele učiní všechna možná opatření pro přístup třetí osoby na staveniště a třetí osobu na staveništi na požádání objednatele v rámci svých možností strpí.

V případě, že staveniště bude bránit v možnosti obsluhovat přilehlé nemovitosti svozovým vozem na odvoz komunálních odpadů, zajistí zhotovitel odvoz popelnic z takto dotčených nemovitostí na místo přístupné pro svozový vůz. Tento odvoz popelnic bude prováděn podle příslušného svozového plánu.

Průzkum silnic nemovitostí a pozemků

Před vstupem na pozemky zařídí zhotovitel stavby podle potřeby společně s správcem stavby, správcem komunikací, vlastníky a obyvateli průzkum stavu silnic, nemovitostí a pozemků včetně stromů, při kterém zhotovitel na své náklady pořídí fotografický, případně video záznam existujícího stavu. Fotografie a záznamy zhotovitel přehledně označí datem a příslušnými odkazy.

Výškové roviny a záměrné body

Zhotovitel si zajistí souřadnice bodů podrobného bodového pole na katastrálním úřadě, popř. dálkovým přístupem na internetových stránkách ČÚZK na adrese <http://bodovapole.cuzk.cz/>.

Pro vytyčení stavby zhotovitel použije stabilizovanou měřičskou síť. Trasa kanalizace a objekty jsou v situaci jednoznačně určeny souřadnicemi jednotlivých šachet a vrcholových bodů v souřadnicovém systému JTSK. Výškový systém je Balt po vyrovnání.

Zhotovitel prověří, že stávající výškové kóty terénu a kóty a polohy staveb, které jsou podle smlouvy významné z hlediska stavebních prací, jsou správné.

Jestliže zhotovitel zjistí nesoulad mezi skutečností a předanými daty, musí to oznámit správci stavby tak, aby byl rozpor vyřešen před zahájením prací.

Přesnost vytyčovacích bodů musí odpovídat požadované přesnosti stavby.

Oplocení a ohrazení staveniště a vstupní brány

Zhotovitel je odpovědný, že zajistí náležitě oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležitě zabezpečení staveniště s ohledem na bezpečnost všech osob, které se mohou na staveništi vyskytovat (ohrazení výkopů, osvětlení...).

V té části staveniště, kde je typ a poloha provizorního staveništního oplocení vč. vstupních bran popsána ve smlouvě, provede zhotovitel toto oplocení a brány před zahájením jakýchkoliv dalších prací.

Zhotovitel bude pravidelně kontrolovat a udržovat veškeré oplocení a ohrazení staveniště vč. bran a bez prodlení opraví všechny závady. Na dočasně oplocené staveniště zajistí podle potřeby přístup jednotlivým vlastníkům přilehlých pozemků. Provizorní oplocení staveniště a vstupní brány budou ponechány na svém místě, dokud nebudou trvale nahrazeny nebo pokud stavební práce nebudou ukončeny tak, aby příslušná část staveniště byla předána k užívání.

Dočasné oplocení kolem všech stavebních, přístupových a skladovacích ploch staveniště vybuduje zhotovitel stavby před zahájením prací na příslušných plochách. Současně zhotovitel zajistí bezpečnost na staveništi po celou dobu prací. Zhotovitel stavby také zajistí, že toto dočasné oplocení splňuje požadavky všech zdravotních a bezpečnostních předpisů, které jsou platné v České republice, zvláště s ohledem na bezpečnost všech osob na staveništi.

Podrobné řešení dočasného oplocení a ohrazení, které má být použito kolem ploch staveniště, bude dohodnuto se správcem stavby nejméně 7 dnů před použitím ploch.

Zhotovitel nebude používat staveništního a kombinovaného oplocení jako prostředku pro propagaci a reklamu. Standardní informační panely budou vybudovány v souladu s ustanoveními uvedenými v předběžných položkách technických specifikací jednotlivých částí stavby.

Provoz strojních zařízení bude omezen na plochy uvnitř hranic staveniště, popř. staveništního oplocení, přičemž žádné pohyblivé části zařízení (rameno jeřábu, vyložník, pás apod.) nesmí přesáhnout do veřejných ploch.

Zhotovitel stavby je odpovědný za to, aby zajistil, že jím navržený stavební postup je v souladu s výše uvedenými požadavky a všemi omezeními přístupu a použití staveništních ploch, které jsou předepsány smlouvou.

Zasahování do zájmu vlastníku pozemku

Zhotovitel bude provádět stavební činnost pouze v rozsahu staveniště nebo na dohodnutých plochách, současně bude instruovat své zaměstnance, aby nevstupovali na cizí pozemky a dodržovali práva vlastníků, místní nařízení a předpisy.

Pokud zhotovitel stavby uzavře dodatečné dohody s majiteli nebo držiteli pozemků ohledně použití ploch, které nejsou specifikovány ve smluvní dokumentaci, musí před vstupem na tyto plochy získat písemnou smlouvu s majiteli nebo držiteli, která bude definovat rozsah a termíny záboru a užívání. Kopii této smlouvy uloží zhotovitel u správce stavby.

Jakékoliv poškození soukromého majetku bude podléhat odpovědnosti zhotovitele. Před schválením konečné platby správcem stavby bude zhotovitel požádán, aby mu poskytl písemné vyjádření vlastníků stavbou dotčených nemovitostí.

Zhotovitel stavby nesmí povolit žádnému ze svých zaměstnanců nebo subdodavatelů přinášet střelné zbraně nebo jiné nebezpečné předměty na staveniště. Na soukromé pozemky se nesmí vodit žádní psi ani jiná zvířata, s výjimkou hlídacích psů bezpečnostní služby, jejichž vstup musí podléhat souhlasu vlastníka anebo držitele.

Zhotovitel stavby bude odpovědný za odstranění veškeré vegetace uvnitř ploch s právem vstupu nebo s povolením cesty. Toto ustanovení bude vykonáváno v souladu s platnými právními předpisy a povoleními.

Postup při stížnostech a požadavcích

Zhotovitel písemně vyrozumí správce stavby bezprostředně po vzniku jakékoliv škody nebo zranění způsobeném prováděním stavebních prací.

Podrobnosti stížností, požadavků nebo upozornění předkládaných zhotoviteli třetí stranou budou neprodleně oznámeny správci stavby. Ten obdobným způsobem předá zhotoviteli všechny takové stížnosti, upozornění nebo požadavky, které mu byly předloženy přímo.

Zhotovitel stavby urychleně vyřídí všechny stížnosti, nároky, škody nebo zranění vlastníků a obyvatel a neprodleně písemně informuje správce stavby o způsobu vyřízení. Pro účely náhrad za jakékoliv zranění či škody způsobené prováděním stavebních prací třetím osobám bude zhotovitel pojištěn ve souladu s příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace.

Ochrana proti poškození

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná preventivní opatření k zabránění poškození silnic, cest, nemovitostí, pozemků, stromů, kořenů, plodin, hranic a dalších objektů, a dále zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a cest nebo dalších stran.

Pokud jsou stavební práce prováděny v blízkosti, přes nebo pod stávajícím zařízením veřejnoprávních institucí, vlastníků nemovitostí, správců silnic a cest nebo dalších stran, musí zhotovitel provizorně zabezpečit zařízení a provádět práce v blízkosti, přes nebo pod každým zařízením takovým způsobem, který vyloučí poškození nebo jakékoliv ohrožení, a který zajistí nepřerušovaný provoz.

Veškerá opatření podniknutá zhotovitelem nezbavují zhotovitele zodpovědnosti za případné škody a jejich úhradu.

Pokud by byly objeveny jakékoliv průsaky nebo poškození stávajících inženýrských sítí, silnic a cest, musí zhotovitel okamžitě informovat správce stavby a příslušnou veřejnoprávní instituci, správce silnic a cest nebo dotčeného vlastníka a poskytnout veškeré služby na opravu nebo náhradu poškozeného zařízení.

Před vstupem na staveniště bude provedena podrobná prohlídka stávajících silnic s upraveným povrchem a přístupových cest včetně konstrukce vozovky. Prohlídku provede zhotovitel společně se správcem stavby.

Je povinností zhotovitele zajistit, aby povrchy silnic a cest nebyly poškozeny i vozidly nebo vytékáním a ukládáním betonu, malty, oleje nebo jiných materiálů. Všechny škody budou odstraněny na náklady zhotovitele se souhlasem správce stavby.

Zhotoviteli nebude povoleno bez předchozího písemného souhlasu správce stavby demontovat, zbourat nebo odstranit žádnou konstrukci, strom, keř atd., které není třeba odstranit kvůli trvalým stavebním objektům. Tento souhlas bude podmíněn přesným záznamem, fotografiemi, případně video záznamem pořízenými na náklady zhotovitele a dohodou s vlastníkem o zásadách uvedení do původního stavu. Práce budou provedeny ke spokojenosti vlastníka a správce stavby.

Stávající stromy a keře, které mají být ponechány, budou zhotovitelem náležitě ochráněny v průběhu platnosti smlouvy v souladu s ČSN DIN 18 920.

Obecně platí, že stromy a keře zhotovitel provizorně opatří vhodným oplocením k ochraně kořenové zóny, kmenů a větví proti mechanickému poškození.

V případě, že nelze ochránit celou kořenovou zónu, zhotovitel kmen obední. Korunu bude chránit před poškozením stavebními mechanizmy vyvázáním ohrožených větví nahoru. Místa úvazků zhotovitel vypodloží vhodným materiálem.

Žádné stavební materiály nebude zhotovitel skladovat v dosahu větví stromů a keřů nebo v jejich blízkosti. Stávající úroveň terénu zhotovitel musí zachovat.

Zhotovitel stavby bude věnovat zvýšenou pozornost provádění výkopových prací v blízkosti stromů, aby zabránil poškození jejich kořenového systému.

V případě, že následkem nedbalosti zhotovitele stavby dojde k poškození nebo zničení stromu či keře, musí být tyto na náklady zhotovitele nahrazeny.

Zařízení veřejnoprávních institucí, správců silnic a dalších

Před zahájením jakýchkoliv výkopových prací a jejich projektováním (pokud je třeba) naváže zhotovitel spojení se všemi příslušnými veřejnoprávními institucemi, správci silnic a cest a dalšími vlastníky jednotlivých zařízení. Zhotovitel ověří přesnou polohu stávajících zařízení, které mohou ovlivnit stavební práce nebo být jimi dotčeny.

V případě křížení s inženýrskými sítěmi bude zhotovitel postupovat podle vyjádření a podmínek jednotlivých správců těchto sítí která podali při stavebním řízení (povinnost identifikace sítí, předání sítí před zásypem a další dle příslušných vyjádření).

Zhotovitel stavby uvědomí v předstihu správce stavby o každém přemístění zařízení, které požaduje z důvodu svých potřeb nebo z důvodu navrženého pracovního postupu. Současně bude zhotovitel dodržovat všechny požadavky správce stavby související s tímto přemístěním. Zhotovitel bude odpovědný za provedení svých vlastních opatření k přeložení nebo odstranění inženýrských sítí.

Zhotovitel bude provádět záznamy na výkresech týkající se všech rozvodů a zařízení, se kterými dojde ke kolizi a vyznačí všechny rozdíly oproti informacím poskytnutých veřejnoprávními institucemi, správci silnic a cest. Tyto záznamy předá zhotovitel správci stavby.

Informace o zařízeních dodávané příslušnými institucemi budou k dispozici v běžné pracovní době. Zhotovitel bude po dobu platnosti smlouvy odpovědný za stanovení přesné polohy jednotlivých oznámených zařízení spravovaných příslušnými institucemi včetně inženýrských sítí a přípojek. Při určování jejich polohy bude probíhat konzultace s příslušnými orgány, bude použito zařízení pro elektromagnetický průzkum a bude prováděn průzkum pomocí kopaných sond. Zvláštní požadavky je třeba věnovat těm zařízením, inženýrským sítím a přípojkám, které byly oznámeny, ale nejsou zobrazeny na příslušných výkresech jednotlivých správců, jako jsou uzávěry potrubí, nemovitosti obsluhované z ohlášených zařízení, a další. Náklady na opravu zařízení spravovaných příslušnými institucemi včetně inženýrských sítí a přípojek, v důsledku poškození způsobeném zhotovitelem v průběhu provádění kopaných sond nebo kvůli nezdaru při zjištění jejich přesné polohy před zahájením stavebních prací, ponese zhotovitel. Objednatel stavby nebude odpovědný za jakékoliv zpoždění nebo následné náklady způsobené těmito poškozeními.

Předpokládá se, že všechny kopané sondy prováděné k ověření polohy stávajících inženýrských sítí včetně těch, o kterých informoval správce stavby, budou zahrnuty v ceně nabídky. Pokud nebude stanoveno jinak, budou kopané sondy prováděny ručním způsobem.

Pro informaci správce stavby bude zhotovitel předkládat podrobné údaje o střetu se zařízeními ještě před zahájením prací.

Zhotovitel podnikne všechna potřebná opatření k úplné ochraně a zajištění všech zařízení a poskytne veškeré prostředky a pomoc řádně autorizovaným zástupcům příslušných institucí k přístupu ke svým zařízením.

Všechny značkovací barvy používané pro dočasné označení inženýrských sítí budou mít krátkodobou trvanlivost, budou bezolovnaté, biologicky odbouratelné a budou specifikované, jako barvy, které v běžném provozu vymizí přibližně za 10 týdnů.

Požadavky dopravy

Zhotovitel stavby musí dodržovat příslušné platné české předpisy týkající se dopravních a bezpečnostních opatření při stavebních pracích.

Zhotovitel vypracuje a projedná se všemi dotčenými stranami projekt dopravního značení. Dále zajistí zvláštní užívání komunikace, ostatních veřejných ploch a případné uzávěrky komunikací a objízdných tras. Zhotovitel zajistí příslušné dopravní značení. Zhotovitel bude odpovědný za všechny náklady spojené s úpravami a opravami, které budou potřebné k užívání a obnově těchto silnic, tratí, tras a cest ke spokojenosti správce stavby, vlastníka, správce a příslušných úřadů.

Po dobu výstavby bude zabezpečen bezpečný přístup na zastávky hromadné dopravy.

Pokud je třeba z důvodu stavebních prací provést provizorní přemístění stávajícího chodníku, odklon cyklistické stezky nebo omezení práva vjezdu, musí zhotovitel zajistit a udržovat jejich náhradu, která bude v provozu již před střetem se stávající cestou.

Tam, kde jsou požadovány nájezdy, musí být tyto provedeny a udržovány podle příslušné normy tak, aby bylo umožněno jejich použití ve všech hlediscích pro třídu nebo třídy dopravy a chodců.

Zhotovitel přijme všechna přiměřená opatření k zabránění vjezdu a výjezdu těch vozidel ze staveniště, která znečišťují povrch přilehlých silnic a cest blátem a dalšími nečistotami a urychleně odstraní všechno takto nanesený materiál.

Zhotovitel bude udržovat pohotovostní přístup ke všem nemovitostem v průběhu celé výstavby.

Zhotovitel vyrozumí správce stavby o všech uzavírkách silnic, cest nebo cyklistických stezek, pro které si zajistil povolení z důvodu provádění prací podle smlouvy, včetně:

- popisu prací, které mají být vykonány;
- navrhovaných alternativních tras;
- termínů, kdy mají opatření vstoupit v platnost
- doby trvání uzávěry.

Žádná silnice, cesta, cyklistická stezka nesmí být znovu otevřena pro užívání veřejnosti, dokud povrchy konstrukcí ovlivněné stavbou nebudou provizorně uvedeny do původního stavu a zpětně převzaty správcem stavby a správcem komunikace.

Tam, kde je nezbytná jednosměrná doprava nebo pokud je požadavek usměrňovat provoz z jedné strany vozovky na druhou, musí zhotovitel zajistit náležitý systém řízení dopravy vč. dopravních světél. Tento systém řízení dopravy bude příslušnému dopravnímu inspektorátu a správci stavby předložen zhotovitelem ve formě plánu řízení dopravy k posouzení a schválení. Tento plán bude obsahovat podrobné údaje o délce vozovky, která bude ovlivněna stavbou, předpokládané době trvání prací a způsobu řízení dopravy. Žádné práce nebudou zahájeny, dokud nebude od uvedeného úřadu získán písemný souhlas pro provoz takového systému řízení dopravy.

Všechny otevřené výkopy na silnicích budou ohrazeny dočasným oplocením a hrazením.

Dopravní přístup přes výkopy na veřejných a soukromých příjezdových cestách bude udržován pomocí dostatečně únosných silničních ploten osazených na výkopech. Zhotovitel stavby zajistí, že omezení na minimum poškození veřejných a soukromých silnic, cest a tratí používáním dopravních prostředků a zařízení na staveništi. Zhotovitel bude odpovědný za všechny náklady spojené s opravami, které budou potřebné k obnově těchto silnic, tratí a cest ke spokojenosti správce stavby, vlastníka a příslušných úřadů.

Všechny pracovní plochy na silnicích a veřejných prostranstvích budou označeny pomocí lamp v souladu s požadavky příslušného správce silnic, policejního úřadu a správce stavby.

Zhotovitel stavby zajistí, že všichni zaměstnanci a subdodavatelé, kteří vykonávají práce na veřejných silnicích a prostranstvích, budou nosit reflexní nebo fluorescenční oděvy.

Zhotovitel stavby nebude používat žádnou část staveniště pro jiné účely, než ty spojené s prováděním stavebních prací. Při provádění těchto prací uskladní zhotovitel výkopový a stavební materiál, potrubí, zařízení a kanceláře staveniště takovým způsobem, aby docházelo k minimálnímu zasahování do veřejného provozu na silnicích. Současně bude zhotovitel udržovat ty části silnic, které nejsou v danou dobu používány ke stavebním pracím, v čistém, průchodném a bezpečném stavu po celou dobu prací. Přebytkový materiál bude odstraněn na náklady zhotovitele.

Po dobu provádění stavebních činností poskytne zhotovitel místnímu policejnímu úřadu své telefonní číslo pro kontakt v noci.

Provizorní dopravní světla a případná další zařízení na řízení dopravy budou provozována na náklady zhotovitele.

Nouzové opatření

Zhotovitel navrhne a bude dodržovat opatření, pomocí nichž bude moci rychle přivolat pracovníky, sehnat materiál a zařízení mimo normální pracovní dobu tak, aby mohly být provedeny všechny práce při mimořádných událostech spojených se stavebními pracemi. Správce stavby bude trvale udržovat aktuální seznam adres a telefonních čísel zaměstnanců zhotovitele, kteří jsou odpovědní za organizování mimořádných prací.

Zhotovitel obeznámí sebe a své zaměstnance se všemi příslušnými opatřeními včetně existujících opatření objednatel, které se zabývají mimořádnými událostmi.

V době, kdy není možno kontaktovat zhotovitele stavby, má správce stavby při mimořádných událostech právo provádět všechny práce nezbytné pro zamezení vzniku škod na majetku a zdraví osob. Náklady na tyto práce budou hrazeny zhotovitelem.

Pokud to bylo předepsáno ve stavebním řízení, vypracuje zhotovitel pro předmětnou stavbu (podprojekt) povodňový plán. Tento povodňový plán předloží min. 28dní před zahájením stavebních prací ke schválení správci stavby. Správce stavby se po projednání s objednatelem k předloženému plánu vyjádří do 14 dnů a rozhodne o způsobu zapracování případných připomínek. Po zapracování připomínek bude povodňový plán považován za schválený.

Zhotovitel je odpovědný za zajištění náležitě bezpečnosti na staveništi po dobu trvání smlouvy. Bezpečnost na staveništi bude zajištěna ke spokojenosti správce stavby a předpokládá se, že bude zahrnuta do ceny nabídky.

Postup výstavby

Zhotovitel přihlédne ve své nabídce na tu skutečnost, že se budou na staveništi vyskytovat jiné subjekty. V návaznosti na stavbu kanalizací budou v některých částech stavby realizovány stavby souvisejících investic (rekonstrukce sítí a povrchů, investor Město Tábor, odbor investic, předpokládaný rozsah viz kapitola Koordinace s rekonstrukcemi komunikací, termíny viz příloha Svazku 3.1 Harmonogram). Objednatel bude koordinovat plnění každé samostatné smlouvy vlastní skupinou výstavby (investorský tým objednatele). Zhotovitel bude plně odpovědný při vedení stavby této investorské skupině objednatele.

Zhotovitel je povinen respektovat výškové a směrové poměry v projektech souvisejících investic.

Veškeré práce budou probíhat za provozu. Objednatel a zhotovitel si před zahájením prací zajistí plnou informovanost o provozu na rizikových místech.

Za plnění zhotovitele se považuje též uvedení všech výstavbou dotčených staveb, S&E zařízení, ploch, povrchů apod., které nejsou předmětem objektové skladby Díla, do původního stavu. Tyto práce musí zhotovitel zahrnout do své cenové nabídky.

Vybrané práce, které na základě právních předpisů a požadavků vydaných stavebních povolení, musí vykonávat určený dodavatel, zajistí zhotovitel uzavřením potřebných smluv.

Pasportizace objektů a studní

V podprojektu č.1 Historická část – kanalizace – 2.část byla investorem provedena podrobná pasportizace domů v okolí rekonstruovaných stok. Pasportizace byla spolu s návrhem opatření vyhodnocena statikem a byl proveden návrh opatření na zajištění stávajících nemovitostí. Podrobná pasportizace včetně základního statického posouzení je v přílohách 3.4. k podprojektu č.1

Vlastní pasportizace

Před započítáním stavebních prací Zhotovitel vyhodnotí, zda je potřeba k pasportizacím přiloženým v přílohách 3.4 provést doplňující pasportizace či jejich aktualizaci nebo repasportizaci. U vyhodnocení je třeba brát v potaz hlavně změny, které v posuzované nemovitosti nastaly od doby zpracování původní pasportizace. Dále je uveden popis pasportizace, či repasportizace objektů.

Předmětem podrobné pasportizace jsou všechny dočasné a trvalé objekty a vlastnosti, které mohou být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem a zahrnují zejména nadzemní objekty a nemovitosti, studny, podzemní díla a objekty. Jedná se především o prokazatelné podrobné zjištění a dokladování technického stavu objektů, existujícího před zahájením stavby. Pasportizace se zpracuje s nejmenším možným časovým předstihem před vlastní stavbou. Pasportizace zejména obsahuje úplný podrobný soupis všech poškození, nedostatků a závad na exteriéru i interiéru stavby (deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená či opadaná omítka, vlhkost zdiva, závady v otvírání oken a dveří aj., u studní kromě hloubky vody k datu prohlídky i stručný popis studny – pasport a způsob užívání studny). Vždy obsahuje textovou nebo tabulkovou dokumentaci a dokumentaci grafickou (náčrty, fotografická dokumentace, navíc případně videozáznam). Pasportizace také obsahuje zpřesněné údaje o stavbě (charakter, konstrukční uspořádání, stavební provedení, použité stavební materiály) oproti údajům v inventarizaci (platí, pokud se nepožije stavebně-technický průzkum).

Ověření pasportizace majitelem objektu

Pasportizace technického stavu se zpracuje s nejmenším možným časovým předstihem před vlastní stavbou. Pokud vznikne větší časový rozdíl mezi dobou pasportizace a vlastní stavbou, pak je třeba pasportizaci aktualizovat a doplnit. Nezbytnou součástí pasportizace je její potvrzení a odsouhlasení vlastníkem objektu nebo jím pověřeným zástupcem. Toto často není možné (vlastník odmítá odsouhlasit či není dosažitelný). V tomto případě je nutno prokazatelnost zajistit ve spolupráci s orgánem, který stavbu povolil, tj. příslušným stavebním úřadem.

Použití pasportizace

Podrobná pasportizace technického stavu se použije:

- jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod na objektu,
- jako podklad pro monitorování případných změn technického stavu vlivem účinků stavby
- jako podklad pro volbu monitorovacích metod, stanovení druhu, počtu a umístění monitorovacích prvků pro sledování deformací objektu,
- jako podklad pro upřesnění (stanovení) povolené hodnoty poklesů zatížení dotčených objektů a dovozené hodnoty posunu stavebních objektů a jejich částí

1.7 Ekologie

Obecné podmínky

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Ve vztahu k přírodě bude zhotovitel postupovat dle Zákona o ochraně přírody a krajiny 114/92 Sb. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude bez zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, pachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech - viz ČSN DIN 18920, Zákon o ochraně přírody a krajiny 114/92 Sb.

Zhotovitel je povinen nakládat s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech jeho změnou č.314/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Tyto budou uloženy na řízenou skládku dle kategorie odpadu. O nakládání s odpadem bude vedena evidence.

Nebezpečné látky

Na staveniště nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky, pokud zhotovitel nedostal v předstihu písemné povolení správce stavby a pokud nemá nezbytná oprávnění.

Poloha každého skladu a zásobárny nebezpečných látek na staveništi musí být písemně schválena správcem stavby.

Při nakládání s nebezpečnými látkami zhotovitel zabezpečí veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.

Ochrana proti hluku, vibracím a emisím

Z důvodu ochrany prostředí zhotovitel musí :

- Při demoličních pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti např.nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, eventuálně vytvořením vodní clony, apod.
- Zajistit čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště a kropení a čištění veřejných komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště. Správce stavby má právo rozhodnout o použité technologii.
- Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků. Skládky sypkých materiálů zakrýt celtami nebo foliemi.
- Při realizaci stavby bude zhotovitel hlavně na staveništi dodržovat hygienické předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zhotovitel zajistí pro provádění prací taková zařízení, která při provozu

nebudou v okolí obytných částí města překračovat hladinu hluku podle platných předpisů a podle požadavku hygienika.

- Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Příjezdové vozovky na staveništi provádět zpevněně (neprašně) s odvodněním.
- Omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště.
- V maximální možné míře chránit stávající zeleň.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Stavebními pracemi nedojde ke znečišťování podzemních vod (ovlivnění povrchových i podzemních vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti). Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Zhotovitel zpracuje plán opatření pro případ havarijního zhoršení jakosti vod a nechá ho schválit správcem stavby.

1.8 Bezpečnost práce a technických zařízení

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, i ti z jeho Subdodavatelů, kteří jsou najati za účelem plnění závazků zhotovitele na základě smlouvy, splňovali požadavky jakýchkoliv předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti platných v České republice, obzvláště těch, které se vztahují k ochraně a bezpečnosti osob, jak povolanych, tak nepovolanych na staveništi.

Nejpozději sedm dnů před datem zahájení poskytne zhotovitel stavby správci stavby bezpečnostní program zpracovaný ve shodě s předpisy pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platnými v České republice. Bezpečnostní program bude obsahovat souhrn bezpečnostních pravidel provozovatele pro práce v stávajících zařízeních v rozsahu pro bezpečné provádění prací v areálu stávajících provozů. Zhotovitel zajistí poučení personálu provozovatele o zásadách bezpečné práce a povinnostech obsluhy stávajících zařízení při provádění stavby.

Zhotovitel určí a oznámí správci stavby jméno bezpečnostního technika staveniště, který bude působit v záležitostech ovlivňujících bezpečnost všech osob na staveništi a který bude zajišťovat, že budou plně dodržovány předpisy sloužící k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platné v České republice a že budou rozvíjena opatření, která budou povzbuzovat zaměstnance k bezpečné práci.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost, včetně, ale ne pouze, označení všech otevřených výkopů a dalších překážek schválenými značkami, oplocením, zábranami a osvětlením.

V průběhu celé stavby budou ze strany všech pracovníků zhotovitele beze zbytku dodržovány ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, a ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Části staveb, na kterých se provádí činnosti prováděné hornickým způsobem (štoly, jámy, zajištění stability podzemních prostor - sanační práce v podzemí), se z hlediska bezpečnosti práce řídí vyhl. ČBÚ č. 55/1996 Sb. v platném znění.

1.9 Zajištění a kontrola kvality

Všeobecné podmínky

Zhotovitel zavede a bude dodržovat vhodný Systém zajištění kvality pro všechny své práce. Systém bude podrobně popsán a předložen správci stavby ke schválení do 4 týdnů od převzetí staveniště zhotovitelem.

Během provádění stavby zhotovitel zdokumentuje, že dodržuje Systém zajištění kvality, a že tento systém je adekvátní pro zajištění trvalé kvality na požadované úrovni všech prací.

Zhotovitel bude organizovat pravidelné schůze (kontrolní dny stavby) na téma zajištění kvality prací v intervalech cca 4 týdny, s účastí všech klíčových vedoucích pracovníků. Schůze budou zaměřeny na kontrolu realizace, zajištění kvality prací a na identifikaci veškerých způsobů a potřeb na zlepšení kvality prací a dále na odsouhlasení zhotovitelem fakturovaných prací. Každé dva týdny bude zhotovitel pořádat poradou vedení stavby, zaměřená především na řešení technických aj. problémů vzniklých v průběhu provádění stavby

Ze schůzí zhotovitel provede zápis, jehož kopie bude předána správci stavby.

Systém zajištění kvality a jeho organizace

Zhotovitel bude v Systému zajištění kvality definovat a dokumentovat svou strategii a cíle v otázce kvality.

Popis Systému zajištění kvality bude obsahovat organizační diagram a popisy prací, které budou jasně určovat odpovědnost, pravomoci a vztahy všech klíčových pracovníků.

Všechny funkce zajištění kvality budou odděleny od funkcí kontroly kvality. Zhotovitel bude jmenovat jednoho vedoucího pracovníka jako Vedoucího pro kontrolu a zajištění kvality pro tuto konkrétní zakázku. Tato osoba bude oprávněna jednat se správcem stavby v jakékoli záležitosti zajištění kvality. Vedoucí pro kontrolu a zajištění kvality bude mít přímý přístup k nejvyšším řídicím pracovníkům zhotovitele.

Systém bude zahrnovat adekvátní program na zpracování dokumentace, který bude zajišťovat, že veškerá dokumentace, která musí být k dispozici na staveništi, bude náležitě identifikována, vyprojektována, přidělena příslušným pracovníkům, náležitě uložena a bude obsahovat záznamy veškerých revizí. Účelem toho je zajistit, aby veškerá nutná dokumentace byla vždy včas k dispozici, dosažitelná pro příslušné pracovníky, aby byla udržovaná v aktuálním stavu, mohla být snadno nahrazena (zkopírována) a aby na staveništi nebyla používána žádná zastaralá dokumentace.

Plán dodržování kvality

Zhotovitel připraví plán dodržování kvality a předloží ho ke schválení správci stavby nejdéle dva týdny před zahájením souvisejících činností. Může být rozdělen do několika částí, kdy každá se bude týkat práce na jedné nebo více konstrukcích zahrnutých do výstavby. Nesmí být zahájena žádná práce, dokud nebyl Plán dodržování kvality pro danou práci správcem stavby schválen.

Plán kvality bude zahrnovat:

- popis rozsahu prací, který bude pokrývat technologické postupy výstavby s určením pořadí všech prací, pracovních postupů, metod, identifikace a popis všech zařízení, která jsou pro danou práci nutná, včetně připravených dílů
- popis odpovědnosti pracovníků
- plán kontroly

Plány kontroly

Pro každý Plán dodržování kvality zhotovitel připraví plán kontroly, který jasně stanoví dozor, kontrolu, odebrání vzorků a provádění zkoušek ze strany zhotovitele. Plán kontroly bude konkrétní a podrobný a bude zahrnovat:

- definice kontrolních sekcí
- seznam dozorčích povinností zhotovitele a seznam dokumentace plánované kontroly kvality
- popis typu a počet všech zkoušek v každé kontrolní sekci
- popis odebírání vzorků a zkušební postupy
- popis odpovědnosti pro provádění kontroly, odebírání vzorků a provádění zkoušek
- popis odpovědnosti pro vyhodnocení výsledků zkoušek a provedení opravných akcí, kdykoli jsou požadovány
- popis postupu hlášení včetně formátu dokumentace
- specifikaci zařízení vyžadujících přímý dohled výrobce zařízení při jeho montáži

Jestliže zhotovitelova kontrola kvality v jakékoli kontrolní sekci odhalí závadu, která je v rozporu se specifikovanými požadavky, veškeré práce v této sekci zůstávají neschváleny. Zhotovitel bude okamžitě informovat správce stavby o negativních výsledcích kontroly kvality a navrhne příslušné opravné kroky. Touto opravnou akcí může být opakování zkoušek nebo nové provedení části nebo celé sekce, kde byla zjištěna závada.

Správce stavby rozhodne, zda-li nový test nebo přepracování je akceptovatelné. V opačném případě zhotovitel odstraní sekci, která nesplňuje požadavky kvality, na své vlastní náklady."

Zkoušky

Zhotovitel zajistí provedení zkoušek požadovaných příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem. Náklady na zkoušky hradí zhotovitel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže zhotovitel dosažení předepsaných parametrů a kvality jednotlivých zařízení, souboru zařízení a celého díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

Zhotovitel najme nezávislou zkušební laboratoř, která předepsané zkoušky provede. Ta bude schválena správcem stavby.

Veškeré výsledky zkoušek budou předloženy přímo ze schválené laboratoře správci stavby, kopie bude předána zhotoviteli. Výsledky budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán vzorek a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Zkouška se ohlásí zápisem ve stavebním či montážním deníku, případně pro urychlení se účastníci obešlou faxem (objednatel, správce stavby, následný provozovatel, zhotovitel, případně další účastník dle volby objednatele). Všichni účastníci zkoušek budou před jakoukoli zkouškou zhotovitelem předem upozorněni v přiměřeném předstihu (minimálně 5 pracovních dní).

Médiiem pro zkoušky vodotěsnosti bude voda nebo vzduch.

Zejména je nutno provést :

- Zkoušku vodotěsnosti kanalizace včetně odboček v celém rozsahu stavby. Zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu
- Zkoušku vodotěsnosti nádrží v celém rozsahu stavby.
- Tlakovou zkoušku vodovodního potrubí, včetně přípojek
- Tlakovou zkoušku výtlačného potrubí odpadních vod
- Tlakovou zkoušku plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu prováděných prací. Tlaková zkouška každé plynové přípojky bude prováděna odděleně
- Jiskrovou zkoušku izolace ocelového potrubí
- Zkoušky betonu
- Zkoušky vhodnosti zemin pro použití v sypaných konstrukcích
- Zkoušky zhutnění zemin a sypanin v rozsahu dle obecně platných předpisů, popř. v rozsahu předepsaném Odborem dopravy
- Zkouška funkčnosti identifikačního kabelu
- Testy potrubí průmyslovou kamerou v celém rozsahu stavby. V případě, že úsek bude předáván do předčasného užívání, bude test potrubí průmyslovou kamerou proveden před tímto předáním do předčasného užívání a opakovaně před předáním kompletního díla.

- Testy potrubí z pružných materiálů průmyslovou kamerou na ovalitu a spád potrubí v celém rozsahu (opakovaná kamerová zkouška před předáním kompletního díla)

Dále budou doloženy:

- Prohlášení o shodě
- Veškeré atesty použitých materiálů
- Atesty hutnění konstrukce komunikace a násypů a únosnosti zemní pláně
- Revize elektrorozvodů
- Revize rozvodů plynu
- Provedení revizí bezpečnostním technikem
- Individuální zkoušky
- Funkční a komplexní zkoušky technologického vybavení

Kromě uvedených zkoušek bude před betonáží provedena kontrola výztuže, pracovních a dilatačních spár.

Dále bude prováděna kontrola výšek jednotlivých vrstev a míra zhutnění zemní pláně v rozsahu stanoveném Plánem kontroly.

Před zakrytím díla a zhotovením nátěrových systémů musí být provedeny všechny předepsané zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.

Před prováděním tlakových zkoušek na vodovodním potrubí musí být potrubí zabezpečeno proti účinku sil vyvolaných vnitřním přetlakem. Po provedení celkové tlakové zkoušky vodovodního potrubí bude provedena dezinfekce a následně výplach potrubí. Následně budou odebrány vzorky pro mikrobiologické přezkoumání.

Veškerá nová potrubí a stávající využívaná potrubí musí být zcela vyčištěna - zajistí zhotovitel. Trouby musí být průchozí a čisté.

Po provedení zkoušky vodotěsnosti budou nádrže vyčerpány a vyčištěny – zajistí zhotovitel.

Doklady pro předání díla

Nutné doklady, předložené zhotovitelem při předání a převzetí prací:

- úplná technická dokumentace, opravená dle skutečného provedení stavby (díla)
- změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené správcem stavby
- atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
- protokoly o provedení jednotlivých zkoušek (kanalizace, plyn, beton apod.)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zaměření trasy budovaných inženýrských sítí včetně objektů na síti, přípojek a komunikací do souřadnic a přeložek
- doklad o hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnicích
- zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části
- další doklady dle požadavku správce stavby nebo budoucího správce díla
- návrh Provozního řádu pro zkušební provoz a schválený Provozní řád včetně návodu na hlášení poruch
- doklady dle zákona č. 185/2001 Sb. a č.314/2006 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“), zejména doklady o likvidaci odpadů
- Zápisy o předání a převzetí pozemků vlastníků dotčených nemovitostí a splnění požadavků a vypořádání všech závazků zhotovitele vůči těmto vlastníkům.

Případné další požadované doklady nutné k převzetí díla, doplní správce stavby před započítím díla a to na základě písemného požadavku zhotovitele.

Stavební deník

Pro jednotlivé stavby bude zhotovitelem veden na základě vyhlášky č.85/1976 stavební deník. Tento stavební deník bude veden ode dne, kdy byly zahájeny práce na stavbě. Vedení stavebního deníku bude ukončeno dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména:

- Časový postup prací
- Odchytky od dokumentace
- Další nutné údaje pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy

Stavební deník bude sloužit též k záznamům orgánů státního stavebního dohledu a orgánů státní správy, které mají oprávnění dozírat na provádění stavby podle zvláštních předpisů.

Stavební deník musí být přístupný po dobu provádění stavby oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy.

Denní záznamy bude do deníku zapisovat odpovědná osoba určená zhotovitelem nebo touto osobou písemně pověřený pracovník v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den ve kterém se na stavbě bude pracovat.

Záznamy v deníku bude potvrzovat správce stavby.

Tam, kde budou prováděny technologické montáže bude před jejich zahájením uzavřen „Protokol stavební připravenosti k zahájení technologické montáže“. Všechny „Protokoly“ musí být podepsány zástupcem zhotovitele a správcem stavby.

Pro strojní a technologickou část bude vedený samostatný montážní deník.

Záznamy v deníku bude potvrzovat správce stavby.

Všeobecné záruční podmínky

1. Zhotovitel předá dílo ve stavu, aby obvyklým způsobem provozování díla nevznikly vady.
2. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost jsou uvedeny v článku 11 Obecných obchodních podmínek.
3. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli před převzetím díla objednatelům jako součást provozního řádu i pravidla údržby díla. V pravidlech údržby bude uvedeno mimo jiné:
 - a. postup údržby jednotlivých částí díla po celou dobu záruky
 - b. přehled materiálů a postupů, které nelze při údržbě použít a jejich použití by způsobilo poškození díla
 - c. přehled náhradních dílů nutných použít v záruční době pro správnou funkci díla
4. V případě, že objednatel v průběhu trvání záruky bude realizovat práce, které budou mít vliv na předané dílo, oznámí písemně tuto skutečnost objednateli zhotoviteli. Zhotovitel sdělí do 14 dnů objednateli své stanovisko a podmínky, za kterých je třeba uvedené práce realizovat tak, aby nedošlo k porušení záruk. V případě, že se zhotovitel do 14 dnů písemně nevyjádří, znamená to, že s uvedenými pracemi souhlasí a tyto práce nemají vliv na poskytnuté záruky. Objednatel se k zaslanému stanovisku písemně vyjádří do 14 dnů. Pokud se objednatel v této lhůtě nevyjádří, znamená to, že se stanoviskem a podmínkami zhotovitele souhlasí. Pokud zhotovitel uvede podmínky realizace prací, které objednatel považuje za nepřiměřené pro realizaci prací a tímto dojde ke sporu, budou tento spor objednatel a zhotovitel řešit postupem uvedeným v článku 20 Obecných obchodních podmínek.

1.10 Práce ovlivňující vodní toky a podzemní vody

Při výkopových pracích pod úrovní podzemní vody bude nutné snižovat hladinu pozemních vod a čerpat podzemní vody z výkopů.

V případě, že zhotovitel zapříčiní svým stavebním postupem či jinými pracemi překročení délek povolených výluk či překročení jiných povolených limitů budou vícenásledky objednatel (pokuty apod.) vzniklé tímto postupem hrazeny zhotovitelem.

Při rekonstrukcích (přeložení) stávajících kanalizací nesmí dojít k vypouštění nečistěných odpadních vod do vodotečí za bezdeštného stavu. Zhotovitel musí zajistit přečerpávání odpadních vod.

Vybudováním kanalizace a vodovodu nesmí dojít ke kontaminaci spodní vody. Všechny kanalizační a vodárenské objekty budou před zahájením provozu odzkoušeny na vodotěsnost vč. stok, v souladu s platnými předpisy. Rovněž stroje a materiály použité během výstavby nesmí způsobit kontaminaci spodních vod.

1.11 Geologické poměry

Dokumentace o provedených geologických průzkumech je přiložena jako samostatná příloha v dokumentaci pro provádění stavby.

Na základě této přílohy si zhotovitel vyhodnotí vliv geologických poměrů na příslušnou stavbu (třídy těžitelnosti, výskyt podzemní vody, agresivita podzemní vody, atd...) a toto promítne do cen jednotlivých položek.

2. Vedlejší náklady

Vedlejší náklady jsou ve výkazu výměr uvedeny jako zvláštní položky.

2.1 Vytýčení stavby

Položka zahrnuje veškeré vytyčovací práce pro realizaci předmětného díla, náklady na zajištění výchozích vytyčovacích údajů (výchozí vytyčovací a výškové body), prověření stávajících výškových kót terénu a výškových kót a polohy staveb významných z hlediska předmětné stavby a prověření souladu těchto údajů s projektovou dokumentací. Položka zahrnuje také vytýčení hranic dotčených pozemků důležitých pro správné umístění realizovaného díla.

2.2 Zařízení staveniště

Zhotovitel připraví na staveništi veškeré instalace nutné pro provádění a dokončení stavby. Zhotovitel předloží dokumentaci instalace, provozování a odstranění staveništních instalací ke schválení správcí stavby.

Zhotovitel má možnost pro hlavní zařízení staveniště využít následující plochy a objekty v majetku objednatele:

- pro administrativní prostory je možné využít objekt v majetku objednatele v ul. Kosova č.p. 2894 na pozemku parc. č. 5223/3 v k.ú. Tábor.

Do ceny položky „Zařízení staveniště“ zahrne zhotovitel i náklady na opatření spojená s ochranou proti povodni.

Plochy pro POV budou pronajaty v souladu s podmínkami objednatele, Města Tábor, měst Planá nad Lužnicí a Sezimovo Ústí (dle místních vyhlášek, stanovení cen pronájmu jednotlivými obcemi). Plochy POV v areálech objednatele budou zhotoviteli k dispozici za úhradu – ceny pronájmu sdělí objednatel.

Objekty zařízení staveniště budou umístěny tak, aby zabezpečily volný průchod po stávajících komunikacích.

Objekty zařízení staveniště budou zřízeny a provozovány v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy, platnými v ČR. Kanalizace pro zařízení staveniště bude řešena svodem do bezodtokové jámky na vyvážení.

Dodávka elektrické energie, potřebná k provozu staveniště a pro vlastní stavbu bude přípojkou zajištěnou zhotovitelem. Na tyto rozvody budou napojeny veškeré mechanismy, stroje, osvětlení staveniště a objekt zařízení staveniště, včetně potřebného příslušenství (například sklad, dílna). Vlastní rozvod bude splňovat příslušné technické normy a nařízení, s důrazem na bezpečnostní a požární předpisy, platné v ČR (pokládka a umístění kabelů, křížení s komunikacemi, napojování jednotlivých zařízení, příslušné ochrany proti klimatickým podmínkám apod.). V příslušných místech stavby bude rozvod zakončen staveništním rozvaděčem. Tyto rozvaděče musí umožnit osazení podružného měření v případě využití těchto rozvodů pro jiného přímého dodavatele stavby. Staveništní rozvod bude zřízen, provozován a demontován na náklady zhotovitele.

Objekt zařízení staveniště bude provozován po celou dobu výstavby. Staveništní rozvody vody jsou možné napojením na stávající vodovod. Veškerá napojení budou mít samostatné měření vodoměrem (pitná voda).

Staveniště bude řádně ohraničeno neprůhledným oplocením výšky min.2,0m a osvětleno.

Venkovní osvětlení a vnitřní osvětlení stavby se provede napojením ze staveništních rozvaděčů halogenovými výbojkami za těchto podmínek (střední osvětlení v luxech):

- osvětlení hlavních cest 3 luxy
- osvětlení podružných cest 1 lux
- osvětlení pracoviště 10 luxů
- osvětlení bezpečnostní 0,5 luxy
- osvětlení skladů 20 luxů
- osvětlení dílen 100 luxů

Veškerá zeleň (stromy, keře, zatravněné plochy) přímo na staveništi a v okolí stavby, která nekoliduje s novou výstavbou, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např.dřevěným bedněním, sejmutím ornice apod. v souladu s vyhláškou ČSN/DIN18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Zhotovitel vyklidí z pracoviště své zařízení a materiály nejpozději do 30 dnů po předběžném předání a převzetí dodávky, pokud jim v tom nebrání neskončené práce jiných přímých dodavatelů, odběratelů nebo pokud pracoviště nepotřebují pro dokončení jiných, samostatně odevzdávaných částí dodávky.

Po uplynutí uvedené lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti jen své zařízení a materiály potřebné pro odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel vyklidí a zlikviduje objekt zařízení staveniště nejpozději do 30dnů po odstranění veškerých vad a nedodělků nebo po zahájení zkušebního provozu.

Při dokončení výstavby musí být staveniště a jeho okolí vráceno do stavu stejného nebo lepšího než byl ten, který existoval při předání staveniště zhotoviteli.

Položka zařízení staveniště bude fakturována průběžně na základě dílčích faktur vztahujícím se ke konkrétním dílčím dodávkám zařízení staveniště.

3. Ostatní náklady

Ostatní náklady jsou ve výkazu výměr uvedeny jako zvláštní položky.

3.1 Dopracování realizační dokumentace

Zhotovitel stavby obdrží od objednatele pravomocná stavební povolení včetně dokladové části, dále objednatel předá zhotoviteli dokumentaci od souvisejících investic (pokud existují).

Na základě uvedených podkladů a dokumentace pro provedení stavby zajistí zhotovitel dopracování realizační dokumentace dle vybraných strojů a materiálů, které budou dodány na stavbu. Zhotovitel zváží, u kterých podkladů (zaměření, geologický, hydrogeologický průzkum, vytyčení podzemních inženýrských sítí, případně další průzkumy) bude potřebovat jejich dopracování, upřesnění nebo vyhotovení. Dále zváží, u kterých částí dokumentace bude potřebovat zpracování do větších podrobností, případně kde bude potřebné přizpůsobení dokumentace pro speciální technologické postupy (např. dílenské výkresy, detaily, výkresy výztuže a podrobné statické výpočty prefabrikátů, výkresy tesařských konstrukcí, podložené statickými výpočty, výkresy profesních částí, podrobné technologické postupy vybraných činností). Před zahájením prací na dopracování realizační dokumentace předloží zhotovitel správci stavby k odsouhlasení seznam strojů a zařízení s uvedením výrobců a typů a se servisními smlouvami výrobců. Dopracování realizační dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro provedení stavby a musí být vypracováno v souladu s příslušnými platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy.

Dopracovaná realizační dokumentace bude předána po jednotlivých objektech ke kontrole a schválení správci stavby ve 2 vyhotoveních v písemné podobě, vždy min. 28 dnů před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru

Předložení dopracování realizační dokumentace ke kontrole a schválení správci stavby a příslušné projednání této dokumentace a její případné doplnění a opravení proběhne dle obecných obchodních podmínek.

3.2 Náhradní transport odpadních vod a provizorní propojení a čerpání při rekonstrukcích

Položka zahrnuje náhradní transport odpadních vod pro zajištění provozu kanalizace po dobu rekonstrukce. Dále jsou předmětem položky veškeré náklady na provizorní propoje a čerpání při rekonstrukcích kanalizací.

Náhradní transport odpadních vod zajistí zhotovitel v součinnosti s provozovatelem kanalizace. Pro zajištění provozu kanalizace během rekonstrukce zhotovitel mimo jiné provede v součinnosti s provozovatelem následující činnosti:

- Převzetí příslušného úseku kanalizace určeného dle harmonogramu postupu výstavby k rekonstrukci k zajištění náhradního transportu splašků od provozovatele včetně podkladů o připojených nemovitostech.
- Stanovení podmínek a odsouhlasení způsobu zajištění náhradního transportu s provozovatelem.
- Zajištění součinnosti provozovatele a jeho odborného dohledu nad zabezpečením náhradního transportu po dobu provádění rekonstrukce příslušného úseku kanalizace.
- Odsouhlasení způsobu ukončení náhradního transportu s provozovatelem.
- Protokolární předání dokončeného rekonstruovaného úseku kanalizace provozovateli do prozatímního provozu před předáním a převzetím díla objednateli včetně dokladů o vodotěsnosti potrubí a geometrického zaměření

Položka bude hrazena po částech na základě dílčích faktur vztažených k objemu provedených prací a odsouhlasenému harmonogramu postupu výstavby.

3.3 Provizorní zařízení po dobu rekonstrukce vodovodu, odstávky a náhradní zásobování vodou

Tato položka zahrnuje všechny náklady:

- na provizorní zařízení po dobu rekonstrukce (např. propoje a přeložky pro zajištění zásobování), která nejsou uvedena ve výkazu výměr jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů
- na odstavení objektů a potrubí z provozu
- na vypouštění objektů a potrubí odstavovaných z provozu
- na náhradní zásobování pitnou vodou při odstávkách vodovodu
- na plnění odstavených objektů a potrubí pitnou vodou
- na odkalení vodovodních řadů po napuštění

Zhotovitel předloží požadavky na odstávky v zásobování provozovateli min. 20 dnů před požadovaným termínem odstávky. Pro zajištění provozu během rekonstrukce zhotovitel mimo jiné provede v součinnosti s provozovatelem min. následující činnosti:

- Převzetí příslušného úseku určeného dle harmonogramu postupu výstavby k rekonstrukci od provozovatele.
- Stanovení podmínek a odsouhlasení způsobu zajištění náhradního zásobování pitnou vodou při odstávce stávajícího vodovodu.
- Zajištění součinnosti provozovatele a jeho odborného dohledu nad zabezpečením náhradního zásobování pitnou vodou po dobu odstávky.
- Odsouhlasení způsobu ukončení náhradního zásobování pitnou vodou s provozovatelem.
- Protokolární předání dokončeného rekonstruovaného úseku provozovateli do prozatímního provozu včetně dokladů o příslušných zkouškách a geometrického zaměření; toto předání neznamená předání a převzetím díla objednatel, to se řídí ustanoveními smlouvy o dílo (Obchodními podmínkami).

Provizorní zařízení potřebná po dobu výstavby jsou v majetku zhotovitele, který si je po ukončení stavby odveze. Náklady spojené s montáží a demontáží provizorních zařízení vyčíslí zhotovitel v předběžných položkách výkazu výměr.

Položka dále zahrnuje provedení nepředvídaných a havarijních opatření, jejichž realizace se může vyžadovat v průběhu stavby. Jedná se zejména o náklady nutné pro vybudování provizorních propojů na potrubí, včetně dodávky tvarovek a armatur pro tyto propoje, náklady na vybudování přeložek a provizorních přepojení na silnoproudém a slaboproudém vedení, na sdělovacím vedení, náklady na provedení úprav rozvaděčů a řídicího systému a realizaci jiných, dalších opatření, která budou navržena v průběhu realizace stavby.

3.4 Zajištění archeologického průzkumu

Položka zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením archeologického průzkumu ve vazbě na stavební povolení a zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dále položka zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním archeogeofyzikální prospekce ve vazbě na stavební povolení a zákon č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zahrne do svých prací náklady spojené s případným požadovaným průzkumem osobou oprávněnou tento průzkum provádět.

3.5 Oprava nemovitostí poškozených stavební činností

Položka představuje náklady na opravu a zbudování nemovitostí (např. oplocení) poškozených nebo zbořených během stavby. Rozsah nákladů stanoví na základě zadávací dokumentace a dokumentů stavebního povolení zhotovitel v návaznosti na technologie, které hodlá při stavbě použít.

3.6 Předčasné užívání

Části díla specifikované dohodou mezi objednateli a zhotovitelem budou za podmínek ustanovení § 123 stavebního zákona převedeny do režimu předčasného užívání, zhotovitel odpovídá za řádný provoz a údržbu předčasně užívané části díla po celou dobu předčasného užívání až do doby převzetí díla objednatelem postupem podle kapitoly 10 obecných obchodních podmínek.

Dohodnou-li se účastníci smlouvy na postupu podle ustanovení § 123 stavebního zákona (předčasné užívání před zkušebním provozem podle § 124) odpovídá zhotovitel za řádný provoz a údržbu dotčené části díla až do doby zahájení zkušebního provozu.

Provoz dotčené části díla v režimu předčasného užívání bude zajišťován na základě smluvního vztahu mezi zhotovitelem a provozovatelem (viz článek 1.1.2.14 obecných obchodních podmínek). Zhotovitel je povinen k provozu dotčené části díla v režimu předčasného užívání poskytnout provozovateli a objednatelům veškeré nezbytné informace a technickou pomoc nezbytné k řádnému provozu dotčené části díla, dále náhradní díly, oleje, maziva a další věci nezbytné k řádnému provozu v rámci předčasného užívání dotčené části díla. Zhotovitel předloží zahájením předčasného užívání dotčené části díla správci stavby seznam náhradních dílů, které podle odborných znalostí zhotovitele bude nutno v průběhu předčasného užívání dotčené části díla do této části díla zapracovat.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby návrh provozního řádu dotčené části díla v šesti vyhotoveních nejméně dva týdny před zahájením provozu předčasného užívání dotčené části díla. Forma a obsah provozního řádu musí souhlasit s normou TNV 75 6911. Provozní řád bude rozdělen na textovou a výkresovou část a bude zahrnovat veškerou potřebnou dokumentaci týkající se dodaných zařízení a materiálů. Součástí provozního řádu budou instrukce pro provádění údržby, záznamy o plánovaných intervalech mezi opakovaním úprav povrchů, výměnou prvků, výměnou olejů a mazadel a budou obsahovat seznam všech kontrolních postupů, které jsou nezbytné k realizaci průběhu předčasného užívání dotčené části díla.

Žádost o vydání povolení k předčasnému užívání dotčené části díla zpracuje a příslušnému stavebnímu úřadu podá v zastoupení objednatelů zhotovitel; objednatelé jsou povinni zhotoviteli poskytnout v tomto směru patřičnou součinnost (např. předáním písemného zplnomocnění k označenému úkonu).

Vady dotčené části díla, které se vyskytnou během předčasného užívání dotčené části díla i přes skutečnost, že provoz u této části díla bude realizován v souladu s provozním řádem a technickou pomocí zhotovitele odstraní zhotovitel jako součást plnění závazků plynoucích zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Cena bude fakturována měsíčně po celé období předčasného užívání stavby vždy jako jednoměsíční podíl vztážený k délce předčasného užívání v měsících a příslušné funkční části.

3.7 Provozní řády

Objednatel obdrží návrh provozního řádu kanalizace a vodovodu ve 2 vyhotoveních k projednání vypracované zhotovitelem nejméně 60 dnů před předběžným předáním a převzetím stavby. Forma a obsah uvedeného dokumentu bude zpracována v souladu s příslušnými zákony a předpisy a objednatelem předanou osnovou. Dokument bude rozdělen na textovou a výkresovou část. Textová část bude zahrnovat zejména základní charakteristiky a instrukce pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a také postupy v případech havarijních situací.

Provozní řád bude zpracován pro celé město Tábor a to tak že stávající provozní řád bude v součinnosti s provozovatelem zaktualizován. Do provozního řádu budou zapracovány všechny změny vyplývající z doplňků provozního řádu zpracovaných v rámci stavby I (štola), první a druhé části stavby II (kanalizace), případně další doplňky, které budou provozovatelem Zhotoviteli předány.

Objednatel a provozovatel se k předloženému dokumentu vyjádří do 30dnů a zhotovitel zpracuje tyto připomínky do provozního řádu nejpozději do zahájení zkušebního provozu. Po zapracování připomínek jsou dokumenty považované za schválené. Schválení provozního řádu objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady. Po schválení dokumentů předá zhotovitel 6 vyhotovení čistopisu provozního řádu v tištěné podobě a 4 vyhotovení digitálně na CD, popř. DVD ve formátu MS Office a *.dwg (*.dgn).

Součástí provozního řádu bude sbírka brožur, prospektů, letáků a instrukcí výrobců zařízení instalovaného na stavbě.

3.8 Dokumentace skutečného provedení

Dokumentace skutečného provedení bude minimálně obsahovat kompletní výkresy skutečného provedení a kompletní seznam použitých materiálů. Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat kromě výše uvedeného tyto následující části:

- projektovou dokumentaci se zakreslením všech změn odsouhlasených správcem stavby
- liniové stavby: polohové a výškové geodetické zaměření všech sítí, přeložek a přípojek, lomů a armatur před zásypem (na nových i odkrytých stávajících sítích) ve formátu kompatibilním s GIS
- budovy a ostatní objekty: polohové a výškové geodetické zaměření všech charakteristických bodů (rohů budov a nádrží, výšky přepadů a hran, oplocení, atd.) ve formátu kompatibilním s GIS
- vytýčení: jednotná souřadnicová síť JTSK
- výškový systém: Balt po vyrovnání
- v případě liniiových staveb elaborát pro uložení věcných břemen do katastru nemovitostí, v ostatních případech geometrický plán pro rozdělení parcel

Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena minimálně v počtu 6 paré a bude předána objednateli před vydáním protokolu o evidenci prací nebo před vydáním potvrzení o předání díla. Současně bude objednateli předána v pěti vyhotoveních v digitální formě na CD, popř. DVD ve formátech *.dwg a *.dgn a formátech MS Office.

4. Harmonogram výstavby – požadavky na zhotovitele

Na základě tohoto rámcového harmonogramu vypracuje Zhotovitel podrobné harmonogramy jednotlivých částí, které předloží k odsouhlasení Správci stavby a Objednateli. Způsob projednání harmonogramů s uvedenými subjekty stanoví Objednatel.