

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2025-018294, s názvem

„Tábor – Stoklasná Lhota, vodovod a kanalizace“

Přílohy - zadávací dokumentace (ZD)

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Smlouva o dílo - závazný vzor

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení a prohlášení - vzor

Příloha č. 6 - Seznam poddodavatelů - vzor

Příloha č. 7 - Prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatých EU

1. Identifikační údaje zadavatele, kontaktní osoba zadavatele

Název: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
Sídlo: Kosova 2894, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26069539
DIČ: CZ26069539
zastoupen: Ing. Lubor Tomanec, jednatel
(dále jen „zadavatel“)

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností, kontaktní osoba zadavatele:

Název: JUDr. Ladislav Renč – ELER
Sídlo: Sulova 1248, 156 00 Praha 5
Právní forma: podnikatel - fyzická osoba
IČO: 66487994
Kancelář: JUDr. Ladislav Renč - ELER
Gončarenkova 1491/11, 147 00 Praha 4
E-mail: renc-eler@seznam.cz
Telefon: 605 205 420
id datové schránky: 3crrusd
(dále jen „kontaktní osoba“)

2. Druh a režim veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

- 1) Druh veřejné zakázky - sektorová podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu § 151 odst. 1 zákona.
Dle rozhodnutí zadavatele zakázka bude zadávána jako nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce v otevřeném řízení podle § 56 zákona.
Zadavatel nerozdělil předmět plnění veřejné zakázky na části s ohledem na komplexnost a provázanost předmětu plnění veřejné zakázky.
- 2) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 127 000 000,- Kč bez DPH.
Realizace akce proběhne v letech 2025, 2026 a 2027.
Předpokládané maximální roční finanční limity plnění z předpokládané hodnoty veřejné zakázky: 2025 – 19 % (maximálně však 24 mil. Kč bez DPH), 2026 – 50 % (maximálně však 64 mil. Kč bez DPH), 2027 – do fakturování zbývajících částí ceny díla. Blíže též odst. 5.2 vzorové smlouvy.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavební akce s názvem „Tábor – Stoklasná Lhota, vodovod a kanalizace“ spočívající ve výstavbě vodovodu, kanalizace, odboček kanalizace a vodovodu a opravě komunikace ve Stoklasné Lhotě, místní části města Tábor.

Jedná se o výstavbu nové splaškové kanalizace včetně ČOV a nového vodovodu včetně vodojemu. Součástí stavby je také realizace přepojení většiny splaškových přípojek nebo jejich částí a jedné vodovodní přípojky. Součástí odkanalizování obce je vybudování ČOV pro čištění splaškových vod s přepadem do stávající vodoteče. ČOV je navržena jako mechanicko-biologická.

Nová vodovodní síť bude zásobena z nového vodojemu o objemu nádrží 2x30 m³, ze kterého bude veden přívaděcí řad do zástavby místní části Stoklasná Lhota.

V rámci stavby bude na splaškovou kanalizaci napojeno 86 přípojek, přičemž realizace přepojení 76 přípojek z celkového počtu nebo jejich částí bude součástí stavby. Na vodovod bude napojeno 78 přípojek, přičemž vybudování pouze 1 přípojky z celkového počtu bude součástí stavby. Součástí stavby bude pouze napojení vodovodních přípojek zřízených majiteli napojovaných nemovitostí na vybudované řady. V případě jedné výjimky týkající se nemovitosti v majetku města bude v rámci stavby vybudovaná celá vodovodní přípojka od řadu až po vodoměrnou sestavu umístěnou v napojovaném objektu.

V rámci dokumentace je navržena také oprava těch místních komunikací, ve kterých bude uloženo nové potrubí splaškové kanalizace či vodovodu. Do rozsahu stavby patří i oprava stávající kanalizace, v rámci které je plánována oprava 20 šachet, kompletní výměna 10 šachet za nové a 2 lokální opravy potrubí.

Z důvodu narušení ochranného pásma stávajícího podzemního vedení NN budovanou kanalizací je navržena stranová přeložka stávajícího kabelového vedení NN.

Stavební pasportizace stávajících objektů nebyla provedena. Pasportizaci technického stavu stávajících nemovitostí a studní provede zhotovitel stavby na své náklady před zahájením stavby (viz příloha OVN).

Asfalt na pozemcích města bude odfrézován. Vyfrézovaný materiál, který se nepoužije zpětně do krajnic, vjezdů apod., se dodavatel zavazuje odkoupit za cenu 2 Kč (bez DPH). Místo odběru bude v místě provádění díla (blíže viz čl. 10 odst. 11 této ZD a odst. 6.37 vzorové smlouvy).

Zadavatel upozorňuje na vysokou hladinu podzemních vod.

Stavba je rozdělena celkem na třináct dílčích částí s tím, že se předpokládá, že v roce 2025 bude zahájena realizace etap 1, 2 a 5 a v letech 2026 a 2027 bude zahájena realizace zbývajících etap.

Předběžný harmonogram stavebních prací je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace - viz příloha C.5.1. projektové dokumentace.

Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z rozpočtu města Tábor. O spolufinancování bude rozhodovat zastupitelstvo města Tábora na svém zasedání, a to buď v červnu, nejpozději však v září 2025. Pokud zastupitelstvo města **neschválí** přidělení finančních prostředků nejpozději do **15. 9. 2025**, zadavatel může tento předmět veřejné zakázky nerealizovat (blíže viz příloha č. 6 ZD - vzorová smlouva o dílo).

Pro stavební akci bylo vydáno rozhodnutí o povolení stavby. Pokud **nenabyde** právní moci do **15. 9. 2025**, zadavatel může tento předmět veřejné zakázky nerealizovat (blíže viz odst. 11. 2 vzorové smlouvy o dílo).

Předmět veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci s názvem „Tábor – Stoklasná Lhota, vodovod a kanalizace“, jejímž zpracovatelem je projekční kancelář AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je nezbytné pro úplné zhotovení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací. Dodavatel vlastními silami na své náklady zajistí pro potřeby stavby věci, doklady či povolení, která jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.

Dodavatel (zhotovitel) je povinen respektovat trasy rozvodů, inženýrských sítí a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození uvedených zařízení půjde k tíži zhotovitele.

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána dodavatelem zadavateli ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Hlavní předmět	45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
Další předměty:	45232410-9	Stavební práce na výstavbě kanalizačních sítí
	45232420-2	Stavební práce na výstavbě čistíren odpadních vod
	45232421-9	Čistírny odpadních vod
	45232153-9	Stavební práce na výstavbě vodojemů
	45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 1) Uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky se předpokládá koncem června 2025. V případě prodloužení zadávacího řízení bude uvedený předpokládaný termín uzavření smlouvy posunut. Plnění bude zahájeno až na základě písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.
- 2) Doba plnění veřejné zakázky (díla) je vymezena těmito termíny:
 - předání a převzetí staveniště: do 7 dnů ode dne převzetí písemné výzvy k zahájení plnění, předpoklad konec srpna 2025
 - zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne předání staveniště
 - dokončení veškerých dodávek a stavebních prací: do konce října 2027
 - dokončení funkčních zkoušek: do konce října 2027
 - předání a převzetí vyklizeného staveniště: do 5 dnů ode dne dokončení stavebních prací
 - předložení kompletní dokladové části a dokumentace skutečného provedení stavby: do 30 dnů ode dne dokončení funkčních zkoušek
- 3) Zadavatel stanovuje tyto roční finanční limity:
 - v roce 2025 budou realizovány stavební práce, dodávky a služby do předpokládané výše 19 % nabídkové ceny, maximálně však 24 mil. Kč bez DPH,
 - v roce 2026 budou realizovány stavební práce, dodávky a služby do předpokládané výše 50 % nabídkové ceny, maximálně však 64 mil. Kč bez DPH,
 - v roce 2027 budou realizovány zbývající stavební práce, dodávky a služby k dokončení díla.
- 4) Realizace jednotlivých etap výstavby bude následně probíhat v souladu se závazným harmonogramem postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. Zadavatel požaduje, aby časový a finanční harmonogram plnění stavby obsahoval na věcné ose minimálně všechny stavební objekty a provozní soubory.
Podrobný aktualizovaný harmonogram bude zpracován vybraným dodavatelem nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo měnit finanční harmonogram a limity uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku (viz odst. 5.2 vzorové smlouvy o dílo) v závislosti na poskytování finančních prostředků od města Tábor.
- 6) Pokud dodavatel nebude vyzván zadavatelem k zahájení plnění smlouvy nejpozději do **15. 9. 2025**, a to zejména z důvodů neschválení přidělení finančních prostředků zastupitelstvem města Tábor nebo nenabytí právní moci vydaného stavebního povolení, zadavatel může veřejnou zakázku nerealizovat a uzavřenou smlouvu na plnění veřejné zakázky zrušit, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak. V případě takového odstoupení

od smlouvy nevzniká dodavateli (zhotoviteli) vůči zadavateli jakýkoliv nárok (blíže viz odst. 11. 2 vzorové smlouvy o dílo).

- 7) Místem plnění je k.ú. Tábor. Stavba se z většiny nachází v zastavěném území místní části Stoklasná Lhota, ale umístěním vodojemu zasahuje i do extravilánu místní části. Blíže viz projektová dokumentace.

5. Podmínky účasti v zadávacím řízení

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.vstab.cz>, který je profilem zadavatele. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (zplnomocněným zástupcem, resp. kontaktní osobou) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na

adresách: <https://zakazky.vstab.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
https://zakazky.vstab.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Test nastavení internetového prohlížeče je k dispozici na adrese:

https://zakazky.vstab.cz/test_index.html.

Zadavatel v souladu s § 37 zákona stanovuje jako podmínky účasti v zadávacím řízení podmínky kvalifikace, tj. požadavky na prokázání způsobilosti a technické kvalifikace, technické podmínky, obchodní podmínky a podmínky účasti týkající se nabídky.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 1) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením
 - a) čestného prohlášení o splnění způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona ve vztahu ke spotřební dani a § 74 odst. 1 písm. c) zákona. Čestné prohlášení musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 5 ZD;
 - b) výpisů z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
 - c) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
 - d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
 - e) výpisu z obchodního rejstříku, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 2) K prokázání splnění profesní způsobilosti zadavatel požaduje předložit:
 - a) podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačuje předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude považován za prokázání základní i profesní způsobilosti);
 - b) podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad prokazující oprávnění k podnikání podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (tj. výpis ze živnostenského rejstříku, příp. živnostenský list), kterým dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;

- c) podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad o odborné způsobilosti dodavatele, nebo disponující osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (resp. osvědčení o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby), inženýr nebo technik pro obor dopravní stavby, inženýr nebo technik pro obor technologická zařízení staveb.
- 3) K prokázání splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dosažený dodavatelem dosahoval min. 100 mil. Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.
- Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.
- V souladu s § 83 odst. 4 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- 4) K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:
- a) podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v tomto seznamu, s uvedením doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.
- Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu. Dodavatel doloží:
- min. jednu stavbu vodohospodářského charakteru v hodnotě celkových investičních nákladů ve výši min. 80 mil. Kč bez DPH, kde byla realizována výstavba či rekonstrukce gravitační splaškové kanalizace v intravilánu obce a zahrnuje realizaci minimálně 40 kanalizačních přípojek;
 - min. jednu stavbu vodohospodářského charakteru v hodnotě celkových investičních nákladů ve výši min. 50 mil. Kč bez DPH, kde byla realizována výstavba či rekonstrukce vodovodu v intravilánu obce a zahrnuje realizaci minimálně 35 vodovodních přípojek;
 - min. jednu stavbu vodohospodářského charakteru, kde byla realizována výstavba či rekonstrukce vodojemu pro pitnou vodu o min. objemu 60 m³;
 - min. jednu stavbu vodohospodářského charakteru, kde byla realizována výstavba či rekonstrukce mechanicko-biologické ČOV o min. kapacitě 200 EO;
 - min. dvě stavby, jejichž předmětem nebo součástí byla výstavba, oprava, nebo stavební úpravy komunikací v hodnotě celkových investičních nákladů min. 10 mil. Kč bez DPH každá a alespoň jedna musí zahrnovat opravu komunikací metodou recyklace za studena v celkové ploše min. 600 m².
- Zadavatel neumožňuje „sčítání kvalifikace“, dodavatel musí předložit min. 6 referenčních stavebních prací.
- b) dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Toto kvalifikační kritérium splní dodavatel, který předloží formou

čestného prohlášení (součást přílohy č. 5 ZD) seznam osob (jméno, příjmení, datum narození) s tím, že u každé osoby budou uvedeny k prokázání splnění uvedených požadavků na odbornou kvalifikaci údaje o vzdělání, praxi a zkušenosti daných osob (popis obsahu plnění referenčních zakázek s uvedením identifikačních údajů objednatele referenční zakázky). Seznam osob musí zahrnovat osoby na uvedených pozicích splňující následující požadavky:

Vedoucí pracovník (stavbyvedoucí):

- vysokoškolské vzdělání ve stavebním oboru;
- autorizace ČKAIT v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (resp. osvědčení o autorizaci v oboru vodohospodářské stavby);
- odborná praxe při realizaci stavebních prací vodohospodářského charakteru v délce min. 5 let;
- účast v postavení vedoucího pracovníka (stavbyvedoucího) při realizaci min. 3 staveb vodohospodářského charakteru, jejichž předmětem plnění nebo součástí byla:
 - alespoň u jedné výstavba nebo rekonstrukce kanalizačního potrubí včetně realizace nebo rekonstrukce kanalizačních přípojek ve finančním objemu celkových investic min. 25 mil. Kč bez DPH,
 - alespoň u jedné výstavba nebo rekonstrukce vodovodního potrubí včetně realizace vodovodních přípojek ve finančním objemu celkových investic min. 15 mil. Kč bez DPH,
 - alespoň u jedné stavba obdobného charakteru ve finančním objemu min. 80 mil. Kč bez DPH.

Odborný pracovník (zástupce stavbyvedoucího / mistr):

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání ve stavebním oboru;
- autorizace ČKAIT, stavební inženýr nebo technik v oboru dopravní stavby;
- odborná praxe při realizaci stavebních prací dopravního charakteru v délce min. 5 let;
- účast v postavení odborného pracovníka (zástupce stavbyvedoucího / mistr) při realizaci min. 2 staveb dopravního charakteru, jejichž předmětem plnění nebo součástí byla výstavba, rekonstrukce, nebo obnova komunikací ve finančním objemu min. 5 mil. Kč bez DPH každá.

Technolog zařízení staveb:

- min. 5 let praxe při realizaci stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky;
- autorizace ČKAIT na úrovni autorizovaného inženýra či technika v oboru technologická zařízení staveb;
- zkušenost s realizací stavby, jejímž předmětem plnění nebo součástí byla výstavba nebo rekonstrukce ČOV (včetně technologické části), a to na pozici technologa zařízení staveb.

Svářeč termoplastů:

- odborná praxe v oboru svařování termoplastů v délce min. 3 roky,
- certifikát svářeče termoplastů dle ČSN EN 13067, nebo obdobný.

Zadavatel požaduje se, aby tech. kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona (seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky) byla prokázána pracovníky dodavatele.

- 5) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 6) Předložení dokladů k prokázání kvalifikace se řídí § 45 a § 86 zákona. Doklady mohou být předkládány v prosté kopii.
- 7) Doklady k prokázání splnění kvalifikace mohou dodavatelé nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky v rozsahu a způsobem podle § 87 zákona, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů v rozsahu a způsobem podle § 234 zákona. Základní a profesní způsobilost může dodavatel prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v rozsahu a způsobem podle § 228 zákona.
- 8) V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se způsobem uvedeným v § 81 zákona, v případě společné účasti dodavatelů se kvalifikace prokazuje způsobem dle § 82 zákona.
- 9) Prostřednictvím jiných osob se kvalifikace prokazuje v rozsahu a způsobem dle § 83 odst. 1 a 2 zákona. V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje odbornou způsobilost nebo technickou kvalifikaci, je v jiném pracovním poměru k dodavateli než zaměstnaneckém (tj. nemá s osobou uzavřenou pracovní smlouvu, dohodu o provedení práce nebo dohodu o provedení činnosti), pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky pro prokázání kvalifikace uvedené v tomto odstavci.
- 10) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 11) Společná účast dodavatelů (společná nabídka)
Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti samostatně. Dodavatelé, podávající společnou nabídku, jsou povinni v nabídce předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele, který podá společnou nabídku prostřednictvím el. nástroje (nabídka se podává pouze jedna i při společné účasti dodavatelů, může ji tedy podat pouze jeden z dodavatelů). Pověření podle předchozí věty musí být v nabídce doloženo v předložené smlouvě o společné účasti dodavatelů nebo plnou mocí (postačí prostá kopie). V návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky musí být za smluvní stranu uvedeny všichni dodavatelé podávající společnou nabídku.
- 12) Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace (příloha č. 5 ZD) musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Podepsané prohlášení musí být součástí nabídky. Prohlášení nemusí být podepsáno, pokud dodavatel podepíše celou elektronickou nabídku platným uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele. Pokud oprávnění k jednání za dodavatele nebude vyplývat z výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné evidence, předloží dodavatel v nabídce alespoň kopii platné plné moci, z níž přímo vyplývá oprávnění jednat za dodavatele.

7. Využití poddodavatele

- 1) Poddodavatelem se pro účely zadávacího řízení rozumí osoba, která bude fyzicky plnit při realizaci veřejné zakázky určité služby nebo stavební práce.
- 2) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele, zadavatel v souladu § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby v nabídce předložil seznam všech těchto poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam bude obsahovat jak poddodavatele, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, tak ostatní poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Vzor zpracování seznamu poddodavatelů a prohlášení je přílohou č. 6 – Seznam poddodavatelů.
Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude mít zadavatel za to, že dodavatel bude předmět veřejné zakázky realizovat samostatně (vlastními silami) bez využití poddodavatelů.
- 3) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě, musí jiná osoba vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 4) Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:
 - vedoucí pracovník (stavbyvedoucí),
 - odborný pracovník (zástupce stavbyvedoucího / mistr),
 - technolog zařízení staveb,
 - svářeč termoplastů.

8. Technické podmínky, specifikace a uživatelské standardy

- 1) Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou součástí ZD. Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno specifické označení výrobků nebo služeb, resp. odkaz na určitého dodavatele či výrobek, jedná se o popisné určení výrobku nebo služby s tím, že zadavatel umožňuje rovnocenná řešení.
- 2) Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (např. materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. V případě nakládání s odpady je závazný zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.
- 5) Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních

povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a smluvními podmínkami. Blíže viz projektová dokumentace.

- 6) Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 7) Zadavatel však připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které nejsou v souladu s výše uvedenými standardy, pokud zhotovitel prokáže, že nabízené dodávky či služby splňují minimálně rovnocenným způsobem požadavky vymezené takovými technickými podmínkami. Tuto skutečnost dodavatel prokáže ve své nabídce, a to zejména technickou dokumentací výrobce nebo zkušebním protokolem vydaným uznaným orgánem.

9. Obchodní podmínky

- 1) Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny v závazném vzoru smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), která je přílohou č. 4 ZD.
- 2) Dodavatel je povinen pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (cenové údaje a údaje k podpisu smlouvy).
Při požadavku na vysvětlení nebo změnu obchodních/smluvních podmínek je nutné postupovat podle čl. 13 této ZD.
- 3) Nepotvrzení obchodních podmínek stanovených zadavatelem ve vzorové smlouvě je považováno za nesplnění zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, a tedy zákonným důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení (dodavatele) podle § 48 zákona.
- 4) Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného zadavatelem, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a resp. z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené dodavatelem.
- 5) Zadavatel společně s městem Tábor mají pro jednotlivé roky v rozpočtech vyhrazeny částky 2025 - 24 mil. Kč; 2026 - 60 mil. Kč a 2027 - 43 mil. Kč. Při dosažení finančního limitu v roce 2025 nebo 2026 je dodavatel oprávněn vystavovat další faktury s tím, že doba splatnosti bude po 15. dubnu následujícího roku, do kterého se též započítá fakturované finanční plnění. Jedná se o smluvně ujednanou dobu splatnosti, která není pro dodavatele zvláště nevýhodná i pokud překročí šedesát dnů (odst. 4.13 vzorové smlouvy o dílo).
- 6) Zadavatel požaduje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 7) Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen souhlasit se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu, tj. obchodních i technických podmínek v plném rozsahu, uveřejnění smlouvy ve Věstníku veřejných zakázek na profilu zadavatele. Údaje uvedené v těchto dokumentech nelze ze strany dodavatele označovat za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadavateli ukládá povinnost dodržovat mj. zásady sociálně odpovědného zadávání. K zohlednění těchto zásad se dodavatel smluvně zaváže zejména v čl. XI. vzorové smlouvy.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
- 2) Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele, musí být součástí nabídky.
- 3) Nabídková cena musí být stanovena v Kč ve struktuře celková cena v Kč bez DPH a výše DPH uvedená v %. Jedná se o režim přenesené daňové povinnosti.
- 4) Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky, tj. zejména náklady na realizaci vlastní stavby a veškeré další účelné náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při zpracování položkového rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), tj. při oceňování slepého výkazu výměr, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu výkazu výměr a členění na jednotlivé části dodávky a práce stavebního charakteru, ocenil veškeré položky a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. Při požadavku na vysvětlení nebo změnu výkazu výměr je nutné postupovat podle čl. 13 této ZD (vysvětlení zadávací dokumentace).
- 6) Zadavatel požaduje, aby dodavatel, pokud zjistí nesoulad mezi výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že ve výkazu výměr chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (viz § 98 a § 99 zákona).
- 7) V případě víceprací bude postupováno v souladu se zákonem a obchodními podmínkami.
- 8) Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle výkazů výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě cenové tabulky mohou být přenosem poškozeny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu svého nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr dodavatelem.
- 9) Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného podle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
- 10) K jednotlivým přípojkám je zpracován projekt, kde je rozlišeno, co je investicí zadavatele a co vlastníka nemovitosti, Růžové části přípojek jsou investicí vlastníků jednotlivých nemovitostí a nejsou součástí rozpočtu (ocenění) veřejné zakázky.
- 11) Asfalt na pozemcích města bude odfrézován. Vyfrézovaný materiál, který se nepoužije zpětně do krajnic, vjezdů apod., se dodavatel zavazuje odkoupit za cenu 2 Kč (bez DPH). Z uvedeného důvodu zadavatel požaduje, aby dodavatel ocenil ve výkazu výměr v objektu SO-09 „Opravy místních komunikací“ části „Přesun sutě“ položky 116 a 117 jednotnou cenou 1 Kč bez DPH.

- 12) Zadavatel požaduje do „Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ doplnit na listu s názvem „stroje a zařízení“ u uvedených položek konkrétní typ, výrobce a rozhodné parametry nabízených položek pro kontrolu splnění zadávacích a technických podmínek.

11. Pravidla pro hodnocení nabídek

- 1) Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.
- 2) Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 zákona:
 - a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
 - b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
 - c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

12. Přístup k zadávací dokumentaci

- 1) Veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené zadavatelem jsou obsaženy v Oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek s evidenčním číslem zakázky Z2025-018294, v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
- 2) Zadávací dokumentace je v kompletní podobě vč. všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele, webová adresa uvedená v Seznamu profilů zadavatelů ve Věstníku veřejných zakázek: <https://zakazky.vstab.cz> (dále jen „profil zadavatele“) se shodným názvem předmětné veřejné zakázky.
- 3) Soubory projektové dokumentace jsou dostupné na profilu zadavatele na výše uvedené adrese po bezplatné registraci do nástroje E-ZAK a jsou zkomprimovány do jednoho souboru bez použití hesla. Zkomprimovaný soubor uveřejněný na profilu zadavatele v sobě neobsahuje žádný další zkomprimovaný soubor.

13. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit, přičemž je povinen vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, případně související dokumenty, uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti doručené zadavateli. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele, ale nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Nebude-li žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zadavateli nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, není zadavatel povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout.
- 3) Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se doručují zadavateli prostřednictvím nástroje E-ZAK.

- 4) Staveniště je volně přístupné a jeho umístění vyplývá z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Na základě uvedeného nebude prohlídka místa plnění zadavatelem organizována.

14. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.vstab.cz>.
- 2) Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Certifikáty, licence, názvy a označení užitá v technické specifikaci, kdy se jedná o standardně používanou terminologii, prohlášení výrobců o shodě, katalogové informace, popisy a produktové listy a případně jinou technickou dokumentaci je možné předkládat v anglickém jazyce bez jejich překladu. K veškerým ostatním cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého, resp. slovenského jazyka. Překlad dokladů do českého jazyka se řídí § 45 odst. 3 zákona.
- 3) Veškeré doklady musí být naskenovány kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- 4) Dodavatel v nabídce předloží vlastní návrh harmonogramu postupu stavebních prací vypracovaný v týdnech, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. Zadavatel požaduje, aby časový a finanční harmonogram plnění stavby obsahoval na věcné ose minimálně všechny stavební objekty a provozní soubory.
- 5) Nabídka musí obsahovat alespoň:
 - a) identifikační údaje dodavatele (úplně vyplněný krycí list nabídky - příloha č. 3 ZD),
 - b) doklady a čestné prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č. 5 ZD),
 - c) návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD), Návrh smlouvy o dílo účastník také předloží v samostatném souboru ve formátu kompatibilním s MS Word,
 - d) úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 ZD), který účastník předloží v samostatném souboru ve formátu kompatibilním s MS Excel,
 - e) vlastní harmonogram postupu stavebních prací vypracovaný v týdnech, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce, který bude respektovat zadavatelem stanovené předpokládané termíny plnění,
 - f) seznam poddodavatelů, je-li relevantní (příloha č. 6 ZD),
 - g) sdělení, zda zajistí také realizaci přípojek i pro jednotlivé vlastníky nemovitostí (příloha č. 5 ZD),
 - h) další dokumenty požadované zákonem nebo zadavatelem (např. v případě společné účasti dodavatelů doložení vzájemného smluvního vztahu).
- 6) Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Dodavatelé jsou povinni tuto skutečnost v nabídce doložit (např. smlouvou, čestným prohlášením apod.).
- 7) Zadavatel doporučuje v nabídce uvést obsah nabídky.
- 8) Varianty nabídek ani dílčí plnění veřejné zakázky zadavatel nepřipouští.
- 9) Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby využili vzory v přílohách této ZD. Nepoužití těchto vzorů neznamena nesplnění zadávacích podmínek, nicméně zadavatel uvítá zohlednění tohoto požadavku. Použití přílohy č. 4 - Smlouva o dílo, je povinné.

15. Jiné požadavky zadavatele a ostatní podmínky zadávacího řízení

- 1) Další požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v závazné vzorové smlouvě, která je přílohou č. 4 ZD.
- 2) Zadavatel stanovuje následující podmínky průběhu zadávacího řízení:
 - a) posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení přijatých nabídek provede komise sestavená zadavatelem. Jednání komise je neveřejné;
 - b) komise nejprve provede hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Po provedeném hodnocení nabídek komise sestaví jejich pořadí;
 - c) komise následně posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem pouze u dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále též „vybraný dodavatel“). Komise posoudí v případě potřeby nabídku i z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a provede případné související úkony ve smyslu § 113 odst. 4 a 6 zákona;
 - d) zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.
- 3) Ostatní podmínky zadávacího řízení v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
- 4) Dle rozhodnutí investora stavby nebude součástí stavby, až na jednu uvedenou výjimku, výstavba vodovodních přípojek.
- 5) V návaznosti na výstavbu vodovodního řadu a splaškové kanalizace, které jsou předmětem veřejné zakázky, si budou jednotliví vlastníci nemovitostí samostatně zajišťovat zhotovení nových domovních vodovodních a kanalizačních přípojek (celkem 86 kanalizačních přípojek, přičemž realizace připojení 76 přípojek z celkového počtu nebo jejich částí bude součástí stavby; na vodovod bude napojeno 78 přípojek, přičemž vybudování pouze 1 přípojky z celkového počtu bude součástí stavby).

K jednotlivým přípojkám je zpracován projekt, ve kterém je rozlišeno, co je investicí zadavatele a co investicí vlastníka nemovitosti. Součástí rozpočtu jsou pouze přípojky, nebo části přípojek, které nejsou zakresleny růžově v situačních výkresech stavby. Růžové části přípojek jsou investicí vlastníků jednotlivých nemovitostí.
- 6) Zadavatel má zájem, aby vybraný dodavatel (zhotovitel stavby) zajistil v rámci realizace veřejné zakázky realizaci přípojek i pro jednotlivé vlastníky nemovitostí za ceny nabídnuté v položkovém rozpočtu. Zhotovení přípojek pro jednotlivé vlastníky nemovitostí není součástí plnění veřejné zakázky a není zahrnuto do oceňovaného rozpočtu ke stanovení nabídkové ceny. Úhradu za zhotovení přípojky budou hradit jednotliví uživatelé – vlastníci dotčených nemovitostí.

Zadavatel žádá dodavatele o sdělení, zda zajistí také realizaci přípojek i pro jednotlivé vlastníky nemovitostí za ceny nabídnuté v položkovém rozpočtu. Sdělení je součástí přílohy č. 5 ZD.

Zadavatel zdůrazňuje, že dodavatelé nemají povinnost se k výše uvedenému zavázat, je to výhradně jejich svobodná vůle. Zhotovení přípojek pro vlastníky (uživatelé) není součástí předmětu plnění veřejné zakázky a rozhodnutí dodavatele, zda přípojky zajistí či nikoli nemá jakýkoli vliv na hodnocení nabídek.

Zadavatel se zaváže poskytnout vybranému dodavateli potřebnou součinnost při jednání s jednotlivými vlastníky nemovitostí.

- 7) Dodavatel je povinen umožnit vlastníkům nemovitostí, kteří si budou samostatně nebo prostřednictvím svého zhotovitele zajišťovat zhotovení přípojek, tuto realizaci a poskytnout pro možnost zhotovení přípojek nezbytnou součinnost a umožnit přístup na staveniště (odst. 6.36 vzorové smlouvy).
- 8) Vybraný dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Od poloviny letošního roku po dobu 18 měsíců bude realizována stavba s názvem Vodárenská soustava Chotovinsko Tábor – Chotoviny, výtlačný řad“ jejímž investorem je Obec Chotoviny (dále jen „stavba Chotoviny“). Informace o probíhajícím zadávacím řízení na výběr zhotovitele jsou dostupné na adrese <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/ObecChotoviny/zahajene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00009587/detail-info/2730899533>
V rámci realizace předmětu veřejné zakázky / díla bude zhotovitel napojovat vodovodní porubí na výtlačný řad budovaný v rámci stavby Chotoviny.
Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a koordinaci zhotoviteli stavby Chotoviny spočívající min. ve vpuštění na staveniště, umožnění realizace stavby Chotoviny včetně časové koordinace obou staveb. Odbočka pro Stoklasnou Lhotu je v PD zaznamenána jako propojovací řad VDJ (odst. 6.39 vzorové smlouvy).

16. Části zadávací dokumentace zpracované osobou odlišnou od zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 zadavatel označuje tyto části zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a uvádí její identifikační údaje:

- projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - zpracovatel: projekční kancelář AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha, se sídlem Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7, IČO: 46964371;
- administrativní část zadávací dokumentace - zpracovatel: JUDr. Ladislav Renč, se sídlem Sulova 1248, 156 00 Praha 5, IČO: 66487994.

17. Forma a způsob podání nabídek

- 1) Podání nabídky se řídí § 107 zákona. Nabídky (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) budou podány pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK přes webovou stránku <https://zakazky.vstab.cz>.

Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.

- 2) Zadavatel doporučuje dodavatelům z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému E-ZAK nabídky ve formátech **pdf**, **jpg** nebo **docx** (textové části nabídky), případně **xlsx** (rozpočet díla, harmonogram).

18. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 5. 2025 v 10:00 hod.
- 2) Otevírání nabídek podle § 109 zákona se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na podávání nabídek pouze v elektronické podobě se

otevírání nabídek koná bez přítomnosti dodavatelů. Účastníkem zadávacího řízení se dodavatel stává v okamžiku podání nabídky v předmětném zadávacím řízení.

19. Blíže podmínky součinnosti k uzavření smlouvy

- 1) Vybraný dodavatel je povinen se před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky smluvně zavázat k dodržování mezinárodních sankcí Evropské unie, přijatých v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch (příloha č. 7 ZD). K dodržování uvedených sankcí zaváže i své poddodavatele (odst. 11.18 vzorové smlouvy).
- 2) Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje svých poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před vlastním zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku/dodatkem smlouvy). V případě, že vybraný dodavatel předložil seznam poddodavatelů již v nabídce a v tomto seznamu nepředpokládá žádnou změnu, předloží v uvedené lhůtě zadavateli pouze potvrzení, že platí seznam poddodavatelů z nabídky. V případě, že vybraný dodavatel využití žádných poddodavatelů nepředpokládá, předloží v uvedené lhůtě zadavateli čestné prohlášení o této skutečnosti.

20. Požadavky zadavatele po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

- 1) Vybraný dodavatel (zhotovitel stavby) do 14 dnů od obdržení výzvy k zahájení plnění předmětu veřejné zakázky doloží, že má uzavřenou
 - a) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 80 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí (odst. 7.5 vzorové smlouvy),
 - b) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je komplexní stavebně montážní a majetkové pojištění, krytí všech pojistných nebezpečí a pojištění věcných škod na zhotovovaném díle (živelné škody, odcizení, vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením apod.) minimálně ve výši ceny díla (odst. 7.6 vzorové smlouvy).V případě, že vybraný dodavatel uvedený požadavek zadavatele nesplní, vyhrazuje si zadavatel právo odstoupit od plnění smlouvy s okamžitou platností bez jakýchkoliv sankcí.
- 2) Vybraný dodavatel předá zadavateli bankovní záruku za provedení předmětu plnění veřejné zakázky, a to:
 - a) bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5,0 mil. Kč do 14 dnů od obdržení výzvy k zahájení plnění předmětu veřejné zakázky,
 - b) bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 5,0 mil. Kč, která bude platná prvních 60 měsíců záruční doby a kterou zhotovitel předá každému z investorů do nejpozději 5 dnů před zahájením předání a převzetí díla

Blíže viz návrh vzorové smlouvy o dílo (čl. X. vzorové smlouvy).

- 3) Vybraný dodavatel (zhotovitel stavby) do 10 dnů od obdržení výzvy k zahájení plnění předmětu veřejné zakázky předloží zadavateli vlastní zpracované zásady organizace výstavby (technologického postupu, harmonogramu postupu prací, optimálního nasazení mechanismů, situace zařízení staveniště dopravních tras vč. schématu dopravních opatření) respektující veškeré projektem stanovené požadavky na ochranu životního prostředí a smluvně stanovenou dobu realizace stavby.

V případě, že účastník tyto požadavky zadavatele nesplní, bude to považováno za závažné porušení smlouvy a zadavatel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy odstoupit.

Ing. Lubor Tomanec, jednatel