

Revize	Popis revize	Datum revize
--------	--------------	--------------



AQUA PROCON s.r.o. - divize Praha
 Projektová a inženýrská
 Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7
 E-mail: info@aquaprocon.cz
 www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Radovan Haloun, CSc.
Vedoucí dílčího projektu	Jan Krátoška
Zodpovědný projektant	Jan Krátoška
Vypracoval	Jan Krátoška
Kontroloval	Ing. Aleš Mucha

Investor	Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor
Objednatel	Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor

Formát	9 A4	Měřítko	Stupeň	DPS	Datum	04/2025	Zakázkové číslo	1658224-18
--------	------	---------	--------	-----	-------	---------	-----------------	------------

Projekt TÁBOR, UL. SOBĚSLAVSKÁ – OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE		
Příloha	Číslo přílohy	Revize
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	A	0

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
	Údaje o stavbě	3
	Identifikační údaje stavebníka	3
	Identifikační údaje projektanta	3
	Identifikační údaje provozovatele	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
	a) Základní informace o povolení stavby	4
	b) Základní informace o předchozích stupních dokumentace	4
	c) Základní informace o podkladech	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
	a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území	4
	b) Dosavadní využití a zastavěnost území	5
	c) Údaje o údaie o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
	d) Údaje o odtokových poměrech	5
	e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
	f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
	g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
	h) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
	i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
	j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7
	a) Trvalá nebo dočasná stavba	8
	b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	8
	c) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.	8
	d) Navrhované kapacity stavby	8
	e) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	9
	f) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	9

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Projekt:	Tábor, ul. Soběslavská – oprava vodovodu a kanalizace
Stát:	Česká republika
Kraj:	Jihočeský
Okres:	Tábor
Katastrální území:	Tábor
Odvětví:	Vodní hospodářství, dopravní stavby
Charakter stavby:	Oprava vodovodu, kanalizace, vodovodních a kanalizačních odboček, komunikace a chodníků

Identifikační údaje stavebníka

Název:	Vodárenská společnost Táborsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor
--------	--

Identifikační údaje projektanta

Zhotovitel dokumentace:	AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha projektová a inženýrská společnost Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7 Ing. Radovan Haloun, CSc., Jan Krátoška
-------------------------	--

Identifikační údaje provozovatele

Provozovatel - vodovody, kanalizace:	ČEVAK, a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Správce komunikace:	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice
Správce chodníků:	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o povolení stavby

Stavba je opravou stávajícího stavu vodovodu a kanalizace, které jsou v havarijní stavu. Pro stavbu nebyl vypracován projekt pro stavební povolení. Stavba bude realizována jako oprava ve stávajících trasách, bez vydání stavebního povolení.

b) Základní informace o předchozích stupních dokumentace

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávajícího havarijního stavu, nebyly vypracovány žádné předchozí stupně projektové dokumentace.

c) Základní informace o podkladech

Byly použity následující podklady:

- Územní plán města Tábor
- Mapové podklady 1: 10 000, letecké snímky území, Street view, KN mapa ČÚZK
- Výsledky a závěry jednání se zástupci Investora
- GIS stokové sítě
- Podklady o průběhu jednotlivých podzemních sítí
- Místní šetření provedené projektantem
- Tábor – Soběslavská ulice – kanalizace – GT rešerše, Zpráva o výsledcích archivní rešerše vyhotovená firmou GeoTec-GS a.s, v 03/2025
- Pasporty stávajících kanalizačních a vodovodních přípojek.
- Pasportizace stávajících kanalizačních šachet Š1 – Š3
- Geodetické polohopisné zaměření vyhotovila v únoru 2025 firma GK Dvořáček
- Geodetický polohový systém projektu je S-JTSK, výškopisný systém Bpv.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Dokumentace řeší opravu jednotné kanalizace a opravu vodovodu v ulici Soběslavská a v souvislosti s tím i opravu krajské komunikace a chodníků v rozsahu nezbytně nutném. Součástí stavby je také oprava a přepojení kanalizačních a vodovodních přípojek od stávajících objektů a přípojek od uličních vpustí v ulici.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území se nachází v oblasti se smíšeným využitím určeným především pro bydlení a drobnou občanskou vybavenost.

c) Údaje o údaie o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace, tj. nevyžaduje ochranu podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V území dotčeném stavbou se nevyskytují žádná zvláště chráněná území, chráněná ložisková území a poddolovaná území. Řešená oblast neleží v záplavovém území.

V projektové dokumentaci jsou v rámci stávajících prostorových poměrů respektována ochranná pásma podzemních inženýrských sítí (vedení el. energie, plynovody, sdělovací kabely a jiné). Výstavbou dojde ke styku s těmito zařízeními a vedením:

- vodovody a kanalizace	ČEVAK, a.s.
- podzemní optický kabel	T-Mobile Czech Republic, a.s.
- podzemní vedení NN	EG.D, a.s.
- podzemní vedení VN	EG.D, a.s.
- podzemní sdělovací vedení	CETIN, a.s.
- podzemní sdělovací vedení	EG.D, a.s.
- teplovodní potrubí	Bytes Tábor, s.r.o.

Výkopové práce budou probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytyčení inž. sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých vedení. Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně. Současně je ruční výkop nutno provádět ve vzdálenosti bližší než 2,5 m od kmenů stromů.

Zhotovitel stavby je povinen respektovat zákon č. 20/87 Sb. o státní památkové péči. O zahájení výkopových prací bude minimálně tři týdny předem informována instituce oprávněná k provádění archeologického výzkumu, se kterou bude formou smlouvy o archeologickém výzkumu projednán záchranný archeologický výzkum. Dojde-li při provádění zemních prací k archeologickým nálezům, budou veškeré práce okamžitě zastaveny a tato skutečnost neprodleně oznámena archeologickému pracovišti.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná o opravu stávající jednotné kanalizace a vodovodu včetně přípojek kanalizace a vodovodu a o opravu komunikace a chodníku v nezbytně nutném rozsahu. Odtokové poměry v území se touto stavbou nemění. Celá plocha stavby je odvodněna do kanalizační soustavy města Tábor.

Zakázkové číslo: 1658224-18

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Tábor.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávajícího havarijního stavu, nebyly vypracovány žádné předchozí stupně projektové dokumentace a neproběhlo stavební řízení, v rámci kterého by byly vzneseny požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti se stavbou nejsou řešeny žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

k.ú. Tábor

číslo pozemku	vlastník	adresa	druh pozemku
5750/12	Jihočeský kraj <i>Správa a údržba silnic Jihočeského kraje</i>	U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <i>Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice</i>	ostatní plocha
5750/1	Jihočeský kraj <i>Správa a údržba silnic Jihočeského kraje</i>	U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice <i>Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice</i>	ostatní plocha
5750/10	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha
5813/1	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha
4176	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha

číslo pozemku	vlastník	adresa	druh pozemku
5812	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha
5811	Město Tábor	Žižkovo náměstí 2/2, 39001 Tábor	ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Území dotčené stavbou se nachází ve městě Tábor v intravilánu města. Zástavba je převážně tvořena převážně jednopatrovými řadovými obytnými domy, ve většině případů podsklepenými. Obytné domy na většině stavbou dotčeného území lemují ulici pouze jednostranně. Na druhé straně ulice se nachází železniční trať.

Dokumentace řeší opravu jednotné kanalizace (SO-01) a opravu vodovodu (SO-02) v ulici Soběslavská a v souvislosti s tím i opravu krajské komunikace a chodníků v nezbytně nutném rozsahu. Součástí stavby je také oprava a přepojení kanalizačních a vodovodních přípojek od stávajících objektů a přípojek od uličních vpustí v ulici (SO-03). Oprava vodovodu a kanalizace i oprava všech přípojek bude prováděna v otevřeném výkopu.

V rámci opravy kanalizace bude opravena stávající kanalizační stoka tvořená betonovým potrubím vejčitého profilu DN 400/700 a kruhového profilu DN 300. Nové potrubí bude provedeno z materiálu KT DN 400 a KT DN 300. Počáteční šachta Š1 zůstane stávající a bude pouze rekonstruována. Následující šachta Š2 bude celá přesunuta do travnatého ostrůvku. Do šachty bude pomocí Propoje z potrubí BET DN 300 přepojena stávající stoka z ulice Miličova. Do šachty Š2 bude přepojena stávající přípojka od blízké uliční vpusti. Do další šachty Š3 bude napojena stávající stoka z ulice Husinecká. Poslední šachta Š4 bude vybudována před vodovodní přípojkou pro č.p. 2020/11 v místě stávající skryté šachty. Na opravenou stoku budou přepojeny opravené kanalizační přípočky od objektů, opravené dešťové přípočky od svodů a dešťové přípočky od uličních vpustí.

V rámci opravy vodovodu bude stávající litinové potrubí DN 100 a DN 80 nahrazeno novým potrubím PE 100RC SDR 11 De 110x10. Na začátku u křižovatky s ulicemi Budějovická – Chýnovská bude nové potrubí napojeno na stávající potrubí PE d110. V křižovatkách s ulicemi Husinecká a Rokycanova bude nové potrubí napojeno stávající potrubí z těchto ulic ve stávajících uzlech, které budou částečně opraveny a částečně ponechány ve stávajícím stavu (viz kladečské schema). Ponechání části stávající stavu je možné díky tomu, že oba uzly byly v rámci havárie opraveny v říjnu 2024. Na opravený vodovodní řad budou přepojeny opravené vodovodní přípočky od objektů.

Oprava krajské komunikace bude provedena na šíři jednoho jízdního pruhu v délkovém rozsahu určeném opravou vodovodu tedy od přechodu pro chodce u křižovatky s ulicemi Budějovická – Chýnovská až po křižovatku Soběslavská x Rokycanova. Oprava chodníku bude provedena jen v místech dotčených výkopem. V rámci oprav povrchů budou také vyjmuty a vráceny stávající kamenné obruby, u ostrůvku u autobusové zastávky osazeny nové betonové obruby a obnovena travnatá plocha ostrůvku. Dále musí být v rámci oprav povrchů v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Husinecká a Rokycanova při opravě krajské komunikace obnoven žlábek podél obruby a stejně tak při opravě chodníku budou obnoveny žlábkové od svodů vytvářené v povrchu chodníku. Při opravách povrchů je nutné dodržet stávající nivelety chodníku, obrub i komunikace, jinak hrozí vyplavování nemovitostí povrchovým odtokem srážkových vod.

Výstavba kanalizace a vodovodu včetně přípojek bude provedena ve třech etapách:

1. etapa: přechod pro chodce u křižovatky s ulicemi Budějovická – Chýnovská až křižovatka Soběslavská x Husinecká
2. etapa: křižovatka Soběslavská x Husinecká až před křižovatkou Soběslavská x Rokycanova
3. etapa: křižovatka Soběslavská x Rokycanova

Oprava obrusné vrstvy krajské komunikace bude provedena ve dvou částech, nejprve v rozsahu 1. a 2. etapy společně a poté v rozsahu 3. etapy.

Etapizace viz příloha D.4.2 a harmonogram prací v příloze D.4.1.

a) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit obyvatelům města Tábor. Uživatelem díla budou obyvatelé Tábora.

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není památkově chráněná.

c) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jsou splněny technické požadavky na stavby. Dotčené prostory nevyžadují bezbariérový přístup.

d) Navrhované kapacity stavby**SO-01 Kanalizační stoky**

Stoka A	KT DN 400	83.17 m
Stoka A	KT DN 300	41.00 m
Propoj	BET DN 300	0,5 m
Celkem		124.67 m

SO-02 Vodovodní řady

Vodovodní řad 1	PE 100RC SDR11 DE 110x10.0	251.34 m
Celkem		251.34 m

SO-03 Vodovodní a kanalizační odbočky

Odbočky pro domovní kanalizační přípojky	KT DN 150	2ks / 6.80 m
Odbočky pro domovní dešťové svody	KT DN 150	2ks / 6.55 m
Přepojení stávající přípojky od UV	KT DN 150	1ks / 1,00 m
Odbočky pro domovní přípojky vodovod	PE 100RC SDR11 DE 32x3.0	8ks / 49.50 m
Odbočky pro domovní přípojky vodovod	PE 100RC SDR11 DE 40x3.7	2ks / 12.30 m
Celkem		15ks / 76.15 m

Zakázkové číslo: 1658224-18

OPRAVA POVRCHŮ

Jedná se o opravu krajské komunikace a chodníku:

- Oprava jednoho jízdního pruhu krajské komunikace v délce cca 254 m
- Oprava chodníku v místech výkopů - celkem 13 překopů v celkové délce cca 40 m

V rámci oprav povrchů bude provedeno:

- Osazení nové betonové obruby v délce 35 m
- Vyjmutí a vrácení kamenné obruby v délce 80 m
- Obnovení stávajícího vytvarovaného žlábků š. 0,25 m v komunikaci podél obrubníku v délce cca 103 m
- Obnovení -vytvarování stávajících žlábků š. 0,15 m z asfaltu v povrchu chodníku v celkové délce 8 m
- Obnova travnaté plochy ohumusování a osetím

Podrobná specifikace viz - textová a výkresová část.

e) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Nárůst dešťových vod:	beze změn - zůstává stávající
Navýšení splaškových vod:	beze změn - zůstává stávající
Odpadové hospodářství:	beze změn - zůstává stávající
Třída energetické náročnosti:	průkaz energetické náročnosti není nutno zpracovávat

f) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby: červenec 2025

Předpokládané ukončení stavby: říjen 2025

Podrobný harmonogram prací viz. příloha D.4.1 Technická zpráva POV.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na objekty:

- SO-01 KANALIZAČNÍ STOKY
- SO-02 VODOVODNÍ ŘADY
- SO-03 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ ODBOČKY