



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 7 odst. 1, odst. 4, odst. 5 a § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I.

Město Tábor

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

IČO: 26069539, DIČ: CZ26069539

se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou C 12029

zastoupená Ing. Luborem Tomancem, ředitelem společnosti, na základě oprávnění (plné moci) ze dne 28. 2. 2022

(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 588, 591/7, 727/1, 727/85 a 838** v katastrálním území **Klokoty** zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je stavebníkem **gravitační kanalizace, výtlaku kalu, vodovodu a kabelového vedení** v rámci akce pod názvem „**ČOV Tábor Klokoty – kogenerační jednotka**“ (dále jen „*stavba*“). V rámci stavby dojde k výměně stávajícího potrubí gravitační kanalizace, výtlaku kalu, vodovodního potrubí a uložení nového kabelového vedení (elektrický kabel, metalický kabel, optický kabel). Gravitační kanalizace bude vedena v pozemcích parc. č. 588, 591/7, 727/1 a 838 k.ú. Klokoty, výtlak kalu, vodovodní potrubí a kabelové vedení budou vedeny v pozemcích parc. č. 588, 591/7, 727/1, 727/85 a 838 k.ú. Klokoty, kde je budoucí oprávněná strana bude provozovat a udržívat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména:
 - 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování, udržování a obnovy gravitační kanalizace a kanalizačního výtlaku ve služebném pozemku v šíři max. 1 m pro souběh obou vedení a max. 0,5 m v místech, kde jednotlivá vedení nejsou v souběhu
 - 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování, udržování a obnovy vodovodu a kabelového vedení v šíři max. 1 m. Náklady na vyhotovení geometrických plánů nese budoucí oprávněná strana.Budoucí zavázaná strana požaduje zaslání pracovní verze geometrických plánů k odsouhlasení před odesláním k potvrzení katastrálnímu úřadu.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené v čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 31. 12. 2032. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování, udržování a obnovy stavby ve prospěch oprávněné strany. Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem a dále v právu obnovovat stavbu za podmínky, že při obnově nedojde k rozšíření ochranného pásma dle bodu D. Obnovou se rozumí výměna stávajícího potrubí v současné trase stavby.
 - B. Oprávněná strana je oprávněna za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby vstupovat a vjíždět na služebné pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje zavázanou stranu a nájemce služebných pozemků (§ 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb.). Oprávněná strana je povinna svůj vstup či vjezd na služebné pozemky v souvislosti s kontrolou, údržbou nebo stavební úpravou stavby předem oznámit zavázané straně a po skončení prací uvést služebné pozemky do předchozího stavu (§ 7 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb.).
 - C. Vznikla-li zavázané straně či nájemci služebných pozemků při výkonu práv spojených se vstupem či vjezdem oprávněné strany na služebné pozemky za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy stavby majetková újma nebo jsou-li zavázaná strana či nájemce služebných pozemků omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají zavázaná strana či nájemce služebných pozemků právo na náhradu (§ 7 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.).
 - D. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb.
 - E. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **48.238 Kč** + DPH v platné výši a na dobu neurčitou. Jednorázová úhrada + DPH v platné výši již byla uhrazena oprávněnou stranou na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 36/2024 BVB na bankovní účet zavázané strany.
 - F. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů, kterými je zaměřeno uložení a) gravitační kanalizace a kanalizačního výtlaku a b) vodovodu a kabelového vedení, se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a s jejím vkladem do katastru nemovitostí, nese oprávněná strana.

IV.

1. Za zřízení osobní služebnosti si obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **48.238 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc dvě stě třicet osm korun českých) + **DPH v platné výši** (dále jen „**úhrada**“). Budoucí oprávněná strana zaplatí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí závazané straně jednorázově na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001607 do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který bude vystaven do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě nezaplacení úhrady ve sjednaném termínu má budoucí závazaná strana právo od smlouvy odstoupit (čl. V. odst. 2.).
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služebné pozemky do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinna budoucí závazané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí závazané strany na náhradu škody.
3. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že v případě nutnosti kácení na pozemcích parc. č. 727/1 a 727/85 k.ú. Klokoty bude dřevní hmota (průměr kmene 7+ cm) převezena na manipulační sklad „Červený dvůr“ Správy lesů města Tábora s.r.o. po předchozí dohodě s jednatelem společnost Správa lesů města Tábora s.r.o.
4. Budoucí oprávněná strana se zavazuje dodržet podmínky vyjádření Odboru životního prostředí Města Tábor č.j. METAB 25821/2024/OŽP/GJan z 29. 4. 2024. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že převzala kopii tohoto vyjádření.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené i v dalších vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.

V.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí závazané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. smlouvy do služebných pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí závazané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle ve čl. IV. odst. 1. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí závazané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí závazanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

VI.

1. Budoucí závazaná strana prohlašuje, že na základě bodu 1 usnesení Rady města Tábora č. 854/17/2023 ze dne 14. 8. 2023 je vedoucí odboru správy majetku města oprávněna k uzavření této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí závazané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí

úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

VII.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží jedno vyhotovení a budoucí zavázaná strana tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí zavázaná strana:

V Táboře dne 14. 06. 2024



JUDr. Dana Švecová
vedoucí odboru
správy majetku města

Budoucí oprávněná strana:

14. 06. 2024
V Táboře dne

Ing. Lubor Tomanec
ředitel
Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.



Vodárenská společnost
Tábořsko s.r.o.
Tel.: 381 257 699
Fax: 381 257 944
DIČ: CZ5500000000

