

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele	SM00476	č. smlouvy zhotovitele	2026 6/1361 131
č. zakázky objednatele	I26002	č. zakázky zhotovitele	1361-65
č. j. z VZ	VST-08/2026		1361-893
			1361-38

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

Název:	<b>Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.</b>
sídlo:	Kosova 2894, 390 02 Táboř
jednající:	XXX jednatel společnosti
IČO:	26069539
DIČ:	CZ26069539
bankovní spojení:	XXX
číslo účtu:	XXX
telefon/fax:	XXX
e-mail:	XXX
ID datové schránky:	XXX
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029 od 10. 12. 2003	
zástupce pro věci smluvní	XXX, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické	XXX, jednatel; XXX, technický náměstek; XXX, technik; XXX, referent investic a SM

(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel

Název:	<b>EKOEKO s.r.o.</b>
sídlo:	F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
zastoupen:	XXX, jednatel společnosti
IČO:	25184750
DIČ:	CZ25184750
bankovní spojení:	XXX
číslo účtu:	XXX
tel. 777 150 225, e-mail:	XXX
ID datové schránky:	XXX
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8379	
zástupce pro věci smluvní:	XXX, jednatel společnosti
zástupce pro věci technické:	XXX, zodpovědný projektant

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s článkem III. Směrnice č. 1/2022, verze 4 objednatele, o veřejných zakázkách zadávaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), s názvem „**AČOV Táboř, rekonstrukce plynojemu 1 a fléry – DSP+DPS**“ (dále jen „Zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění díla jsou projekční a inženýrské služby pro vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru / stavby (DSP), zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru (IČ SP) a zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně zpracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro stavbu s názvem „**AČOV Tábor, rekonstrukce plynojemu 1 a fléry**“ (dále též „dílo“).
- 2.2 Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci nefunkčního plynojemu 1, zahrnující instalaci suchého membránového plynojemu s užitným objemem 550 m<sup>3</sup> do betonové válcové nádrže původního mokrého plynojemu s objemem 300 m<sup>3</sup>. Součástí záměru bude i kompletní výměna zařízení strojovny řešeného plynojemu včetně souvisejících stavebních úprav. Rovněž se upraví související potrubní a armaturní vystrojení, elektrická výzbroj i řídicí systém plynového hospodářství pro souběžný provoz obou plynojemů 1 a 2. Součástí projektu bude modernizace a zkapacitnění stávajícího hořáku zbytkového plynu i navazujícího plynovodního rozvodu včetně úpravy jeho tlakových poměrů, s tím je spojena redukce vzrostlé zeleně v okolí hořáku. Po zprovoznění rekonstruovaného plynojemu 1 bude provedena úprava zařízení strojovny plynojemu 2 včetně revize jeho technického stavu s případnou výměnou membrán.
- 2.3 Místem plnění je Tábor, Areálová čistírna odpadních vod Na Mělké. Pro veškerá jednání s objednatelem je sídlo objednatele.
- 2.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoliv právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných a účinných právních předpisů.

## III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto Smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel je povinen uskutečnit v sídle objednatele minimálně 3 výrobní výbory, ze kterých je povinen pořídit zápis. Dále je zhotovitel povinen v sídle objednatele uskutečnit prezentaci každého odsouhlaseného stupně projektové dokumentace.
- 3.3 Provedení technických zkoušek, zaměření, průzkumů, technických studií a dalších dokumentací, které vyplnou z průběhu zpracování projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace, a to zejména:
  - geodetické zaměření území, včetně povrchových znaků a objektů (u šachet bude přeměřeno dno, nátok, odtok a poklop);
  - fyzická prohlídka a zadokumentování objektů;
  - zajištění průběhu vedení stávajících inženýrských sítí;
  - zajištění všech ostatních potřebných průzkumů, bilancí, posudků, stávajících věcných břemen, veřejných sítí a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.

### 3.4 Projektová dokumentace pro povolení stavby / záměru (DSP)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby / záměru je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování dokumentace (DSP),
- zpracování technických podmínek pro přípravu území, umístění stavby, a přípojek,
- zpracování technických podmínek pro povolení projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky na úrovni podrobnosti dokumentace DSP,
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby / záměru,
- zpracování plánu organizace výstavby, včetně návrhu umístění zařízení staveniště,
- zpracování propočtu nákladů na realizaci stavby,
- zpracování požárně bezpečnostního řešení,
- zpracování dokumentace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi BOZP.
- 

Dokumentace pro vydání povolení stavby / záměru bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dále ZZVZ a dalších souvisejících předpisů.

V průběhu zpracovávání dokumentace pro vydání povolení stavby / záměru bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovatelem a správcem veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na výrobních výborech s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

### 3.5 Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby / záměru (IČ SP)

Inženýrská činnost zahrnuje mimo jiné vykonání těchto činností:

- přípravnou fázi spočívající zejména v obstarání vstupních podkladů a údajů a v činnostech, souvisejících s upřesněním uživatelského záměru objednatele a sladěním koncepce řešení. Součástí této obstaravatelské činnosti zhotovitele není řešení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem,
- projednání projektu pro povolení stavby / záměru s příslušnými orgány a dotčenými subjekty a dosažení vydání souhlasů nezbytných k vydání stavebních povolení na jednotlivé ucelené etapy výstavby a výstavby celého objektu a prostor dotčených stavbou,
- zpracování návrhů na zahájení povolení stavby / záměru a obstarání vydání územních, stavebních, společných a vodoprávních povolení jménem objednatele ve správním řízení, včetně zajištění podmínek takovými rozhodnutími určených,
- zajištění souhlasů vlastníků přípojek a pozemků za účelem vydání povolení stavby / záměru.
- předjednání smlouvy o zajištění dočasných záborů veřejných prostranství a potřebných dopravních opatření a s tím souvisejících rozhodnutí potřebných v průběhu výstavby pro uzavření případných smluv s příslušnými majiteli nebo správcem,
- zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného povolení stavby / záměru v termínu dle správních lhůt, když zhotovitel je povinen postupovat tak, aby se vyvaroval jakýchkoliv průtahů.

### 3.6 Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)

V rámci vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- zpracování dokumentace (DPS);
- zpracování připomínek které vzešly ze stanovisek DOSS a vyjádření správců sítí;
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební

práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ (viz dále);

- zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;
- zpracování technických podmínek pro povolení a provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky;
- zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby;
- zpracování podrobného harmonogramu výstavby po týdnech;
- zpracování aktualizace plánu organizace výstavby, včetně návrhu umístění zařízení stavenišť;

Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty budou ve formátech \*.docx, \*.xlsx, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg). Dokumentace bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a dále ZZVZ a dalších souvisejících předpisů.

- Součástí předmětu plnění je i položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v souladu s podmínkami definovanými ZZVZ, ve formátu \*.xls /\*.xlsx služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Jako součást tištěné formy PD bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem služeb. Před dokončením dokumentace pro provádění stavby zhotovitel svolá závěrečné projednání této dokumentace.
- V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.  
V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat vzorce výpočtu, přičemž u neoceněného výkazu výměr budou vzorce zneviditelněny pomocí uzamčení, tak aby bylo možné upravit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek výkazu výměr. Zároveň budou jednotlivé listy výkazu výměr vzájemně provázány součtovými vzorci, tak aby celkový souhrnný list odpovídal součtu položek všech jednotlivých listů výkazu výměr. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

- ▶ Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- ▶ V soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejich přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- ▶ V průběhu zpracovávání projektu pro provádění stavby bude zhotovitel (zpracovatel) projektové řešení konzultovat s provozovateli a správci veřejné technické infrastruktury, vodohospodářských sítí, odbornými orgány objednatele a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

Další požadavky objednatele na obsah a zpracování projektové dokumentace:

- ▶ soulad s § 36 a § 89 až § 95 ZZVZ,
- ▶ soulad s desátou částí (čl. XIV) zákona č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, ve vztahu k ZZVZ (odpovědné zadávání),
- ▶ soulad s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- ▶ soulad s § 18 vyhlášky č. 168/2016 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, ve znění pozdějších předpisů,
- ▶ soulad se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- ▶ soulad s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a zpracování dokumentace pro jednotlivé stupně v základním členění stanoveném touto vyhláškou,
- ▶ vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – plán bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu § 10 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Osobu tohoto koordinátora BOZP při přípravě určí objednatel,
- ▶ vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu stavebního zákona,
- ▶ doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání povolení stavby / záměru, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků atd., a rovněž souhlasy nebo minimálně stanoviska dotčených vlastníků, včetně vypracování podkladů ve věci smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě,
- ▶ v případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů,
- ▶ vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, ČSN, TP.

### 3.7 Ostatní činnosti (náležitosti) plnění

V průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, které objednatel bude vyhlášovat ve výběrovém řízení, je součástí předmětu díla též:

- zpracování obchodní specifikace zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby - zatřídění stavebních a inženýrských objektů dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- součinnost při zpracování zadávacích podmínek výběrového řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění. Zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí. Výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená. K řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek účastníků podaných ve výběrovém řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, posouzení, zda nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ a posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného výběrového řízení;
- zpracování aktualizace dokumentace (včetně aktualizace neoceněného a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a zapracování případných oprav v PD – zhotovitel u každé změny vždy vypracuje aktuální seznam s vyznačením změn, upraví a předloží opravené výkresy; při přidávání položek zhotovitel vždy zachová číslování původních položek;
- ostatní výkony nabídnuté zhotovitelem v nabídce na plnění Zakázky.

3.8 Další činnosti a výkony v rámci spolupráce s objednatelem provádí zhotovitel v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v Zakázce.

3.9 Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému dokončení díla.

3.10 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.

3.11 Technický dozor investora (TDI) nesmí provádět vybraný zhotovitel stavebních prací ani osoba s ním propojená. Technický dozor (TDI) a autorský dozor (AD) nesmí provádět stejná osoba.

3.12 Objednatel poskytne zhotoviteli relevantní podklady pro provedení díla a svou součinnost spočívající zejména v komentování a objasňování předaných vstupních dat a podkladů a v poskytování zpětné vazby na průběžně dodávané výstupy z řešení.

## IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění projektových prací a činností jsou stanoveny takto:

a) Odevzdání DSP včetně zaměření a průzkumů (dle bodu 3.3 + 3.4)

do **30. 6. 2026**

b) Dokončení IČ SP – podání žádosti o povolení stavby / záměru (dle bodu 3.5)

do 120 dnů od schválení DSP objednatelem

c) Odevzdání DPS včetně rozpočtu (dle bodu 3.6)

do 30 dnů od nabytí povolení stavby / záměru právní moci

d) Plnění ostatních činností (dle bodu 3.7)

neprodleně na základě žádosti objednatele

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět Smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto Smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí jednotlivých částí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla jednotlivých částí díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele učiněné ve výběrovém řízení Zakázky, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:
- a) DSP včetně geodetického zaměření a průzkumů  
cena bez DPH: 580.000,- Kč
- b) IČ SP  
cena bez DPH: 125.000,- Kč
- c) DPS  
cena bez DPH: 760.000,- Kč

### **Cena celkem za dílo:**

**cena bez DPH: 1.465.000,- Kč, výše DPH (21 %): 307.650,- Kč, cena vč. DPH: 1.772.650,- Kč**

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla, resp. jeho jednotlivých částí sjednaného dle Smlouvy. Celková cena až do termínu dokončení díla a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 5.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Úhrady prací formou dílčích faktur – daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých dílčích částí díla.
- 6.3 Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný Smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
- 6.4 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákona o účetnictví. Objednatel odsouhlasený protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění díla je nedílnou součástí faktury. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5 Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

## VII. OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu plnění Smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 7.2 Rozsah projektové dokumentace bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném Českou komorou architektů.
- 7.3 Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
  - a) zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
  - c) vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
  - d) vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
  - e) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření poddodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v rámci plnění Smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění Smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
  - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,

- d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
  - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 7.7 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.8 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.9 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění díla, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistnou částkou minimálně 10 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy zhotovitelem na výzvu objednatele nejpozději do 8 dnů po obdržení takové výzvy, bude považováno za závažné porušení Smlouvy.
- 7.11 Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, autorským zákonem a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícím ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užit dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užit dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu ZZVZ, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim ZZVZ. Dále je objednatel oprávněn užit dílo k jednání s orgány veřejné správy a veřejné prezentaci na webových stránkách, či veřejných schůzích a jednáních.
- 7.12 Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
- 7.13 Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatel v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.

## VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. V případě, kdy nebyl termín odstranění vady díla dohodnut, je automaticky stanoven termín 5 dní od oznámení vady díla zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci projektované stavby na základě zpracované dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je 36 měsíců od převzetí díla.
- 8.5 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této Smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele.
- 8.7 Zhotovitel je jediným garantem plnění Smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

## **IX. SANKČNÍ PODMÍNKY**

- 9.1 Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- 9.2 Smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení projektové dokumentace dle Smlouvy vinou zhotovitele se stanoví ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 9.5 Splatnost smluvní pokuty se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 9.6 V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odst. 9.8.
- 9.7 Smluvní pokuta za nesoulad mezi PD a rozpočtem (chybějící položka, nebo špatně uvedené rozměry) 5 000,- Kč za jednotlivý případ.
- 9.8 Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Zhotovitel je povinen se seznámit s povahou projektované stavby, případně s místními zvláštnostmi. Případné nejasnosti si musí zhotovitel vyjasnit před zahájením prací na díle. Nedostatečná

informovanost, mylné chápání předmětu díla a z těchto důvodů chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele k dodatečné úhradě nákladů nebo zvýšení ceny díla.

10.2 Předpoklad realizace stavebních prací podle zhotoveného díla je od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027.

## **XI. ZMĚNA SMLOUVY**

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření Smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto Smlouvou.
- 11.2 Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této Smlouvy písemně do 3 dnů po odeslání dodatků druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly
- zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
  - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od Smlouvy odstoupil.
- 11.4 Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy projektované stavby zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění smlouvy tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

## **XII. ŘEŠENÍ SPORŮ**

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 13.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této Smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této Smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 13.2 Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato Smlouva, bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
- 13.3 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 13.4 Objednatel může odstoupit od Smlouvy v případě, že
- insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce

- nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této Smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci,
- příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této Smlouvy,
  - zhotovitel uvedl v nabídce na plnění Zakázky nesprávně, klamavé nebo neplatné informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětné Zakázky.
- 13.5 Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 13.6 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této Smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od Smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v čl. I. této Smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 13.7 V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
- 13.8 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 13.9 Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje na právnickou nebo fyzickou osobu, podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných rozpočtů nebo veřejné finanční podpory.
- 13.10 Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli součinnost a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly díla provést kontrolu dokladů, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o DPH).
- 13.11 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele nebo nového poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli tyto změny jeho poddodavatelů, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve výběrovém řízení Zakázky, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v Zakázce.

#### **XIV. ZÁSADY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ**

- 14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to vůči všem osobám,

keré se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

Dále je zhotovitel povinen oznamovat zadavateli případná příslušnými orgány zjištěná porušení uvedených právních předpisů.

- 14.2 Zhotovitel je povinen po dobu trvání této Smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci Smlouvy podílel v době od uzavření Smlouvy či od poslední výzvy k předložení prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, zda všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude potvrzeno, že uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům státní správy ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění podle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.  
Zhotovitel se zavazuje neporušovat autorská práva či práva k duševnímu či průmyslovému vlastnictví třetích osob.
- 14.3 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 14.1 a 14.2, a to i přímo u pracovníků provádějících služby nebo dodávky, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 14.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem státní správy (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 14.1 a odst. 14.2, a k němuž došlo při provádění plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 14.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odstavce pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že v případě výběru poddodavatelů, bude-li to s ohledem na poptávané práce a činnosti vhodné, resp. možné, upřednostní poddodavatele zaměstnávající osoby znevýhodněné na trhu práce nebo pracovníky se zdravotním postižením.
- 14.7 V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.8 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho dodání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést na svoje náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 14.9 Zhotovitel odpovídá za to, že produkty/výrobky používané na projektované stavbě mají vlastnosti zaručující při běžné údržbě mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energií a splňující hygienické požadavky a neobsahují nebezpečné či jinak závadné látky.

- 14.10 Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn v případě zhotovitelem neuhrazené faktury poddodavatelé v době splatnosti pozastavit úhradu faktur vystavených zhotovitelem.
- 14.11 Objednatel požaduje, aby byly přednostně užívány recyklované/recyklovatelné materiály a v případech, kdy je to z technického hlediska možné, byly využívány materiály přírodního charakteru (kámen, zemina, dřevo), které jsou obnovitelnými surovinami.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy. Tato Smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 15.2 Změna této Smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této Smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.3 Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání Zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel tuto smlouvu o dílo, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.5 V dalším se tato Smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 15.6 Objednatel a zhotovitel se při plnění Smlouvy v rozsahu inženýrské činnosti řídí § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. jako příkazce a příkazník v režimu smluvní úpravy příkazní smlouvy.
- 15.7 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.8 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy.
- 15.9 Smlouva se podepisuje s elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 15.10 Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit Smlouvu uzavřenou na základě Zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu zadavatele podle § 219 ZZVZ.
- 15.11 Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při plnění díla dle této Smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

15.12 Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy včetně příloh za obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně příloh v plném znění na profilu zadavatele a v registru smluv.

V Táboře za objednatele  
Dne dle elektronického podpisu  
Podepsáno elektronicky dne 19.3.2026

V Č. Budějovicích za zhotovitele  
Dne dle elektronického podpisu  
Podepsáno elektronicky dne 19.3.2026

XXX  
Jednatel společnosti  
**Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.**

XXX  
Jednatel společnosti  
**EKOEKO s.r.o.**