

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele  
č. zakázky objednatele  
č. j. z VZ:

SM00473  
O23006  
VST-04/2026

č. smlouvy zhotovitele 78626/2026  
č. zakázky zhotovitele 78626

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Název:** Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.  
se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor  
zastoupené: XXX, jednatel  
IČO: 26069539  
DIČ: CZ26069539  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
telefon/fax: XXX  
e-mail: XXX  
ID datové schránky: XXX  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029 od 10. 12. 2003  
zástupce pro věci smluvní XXX, jednatel  
zástupce pro věci technické XXX, technický náměstek; XXX, technik;  
XXX, referent investic a správy majetku  
dozor investora a koordinátor BOZP – XXX  
(dále jen „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel:

**Název:** STAVEKO – SERVIS s.r.o.  
se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor  
IČO: 281 57 842  
DIČ: CZ28157842  
jednající: XXX, jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20911 od 14. července 2012  
zástupce ve věcech smluvních: XXX  
zástupce ve věcech technických: XXX, XXX  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
tel. 602 461 592 XXX  
ID datové schránky: XXX  
odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: XXX  
- obor autorizace: Pozemní stavby  
- číslo autorizace: XXX  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zadávané veřejným zadavatelem (objednatelem) při výkonu relevantní činnosti mimo režim zákona, s názvem „**AČOV Tábor - oprava stavebních objektů, ZM**“ (dále jen „veřejná zakázka“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“). Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce.

## II. Předmět plnění (dílo)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavební akce, projektu s názvem „**AČOV Tábor - oprava stavebních objektů, ZM**“, a to podle podmínek veřejné zakázky zadávané objednatelem, podle architektonické studie, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále podle nabídky zhotovitele podané ve veřejné zakázce a podmínek této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, odpovídající podmínkám pro provedení kolaudace díla, s vlastnostmi a parametry stanovenými ve smlouvě, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.
- 2.3 Předmětem plnění je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavebních prací.

## III. Určení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel dílo převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací zadávacího řízení veřejné zakázky, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajištění objektu proti dešti a dalším povětrnostním vlivům během rekonstrukce,
- prokazatelné vytyčení všech inženýrských sítí na částech staveniště s výkopovými pracemi před zahájením prací,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- vytyčení stavby oprávněným geodetem za přítomnosti objednatele a dozoru objednatele,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- vypracování časového postupu výstavby dle předpokládaných termínů doby plnění,
- vypracování 2 paré dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1x v podobě elektronické,
- vyhotovení přípojkových listů k jednotlivým přípojkám dle vzoru provozovatele ČEVAK a.s.,
- vyhotovování změnových listů a návrhů dodatku ke smlouvě,
- fotografické, případně video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- fotodokumentace průběhu stavby, včetně zadokumentování křížení s inženýrskými sítěmi,
- provedení kontrolních a průkazných zkoušek,
- zachování přístupu do jednotlivých objektů po celou dobu výstavby, včetně zhotovení a instalace provizorních přístupových lávek a jejich přemístování,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- zajištění bezpečného pohybu chodců a vozidel záchranného systému a zachování přístupu k požárním hydrantům a uzávěrům plynu po celou dobu trvání stavby a zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu a příjezd nezbytné techniky k okolním nemovitostem,
- v případě potřeby provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány (bednění do výšky min. 2,0 m bez poškození stromu, vyvázání větví), konstrukcí a staveb,
- zajištění povolení kácení,
- opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- protokolární předání pozemků dotčených stavební činností jejich vlastníkům,

- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti, nadměrného hluku,
- provedení průzkumu a pasportizace stávajících kanalizačních přípojek přímo v objektech, které jsou na rekonstruované vodohospodářské sítě napojeny,
- jednání s vlastníky napojených nemovitostí a s vlastníky nově napojovaných nemovitostí v rámci této stavby (u nově napojovaných nemovitostí musí být před realizací napojení uzavřena smlouva s provozovatelem o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod),
- oznámení vlastníkům nemovitostí dotčených stavbou provádění stavebních prací minimálně 15 dní předem,
- zabezpečení díla po dobu případného přerušení prací,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou,
- sjednaná pojištění a bankovní záruky,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.

Dále zhotovitel vlastními silami na své náklady zajistí pro potřeby stavby následující věci, doklady či povolení, budou-li tyto nezbytné k řádnému provedení díla:

- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací,
- zajištění vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), na základě kterého zajistí provedení příslušných dopravních opatření vč. přechodného dopravního značení,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- povolení kácení,
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- koordinační činnost stavby s ostatními investory, včetně umožnění napojení vodovodních a kanalizačních přípojek soukromými investory,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení,
- součástí předávacích podkladů bude i soupis staveb, strojů a zařízení zatříděných do HIM dle zákona o daních,
- přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště,
- případné pronájmy pozemků,
- dílenské a výrobní výkresy,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- dočasné zábrany a oplocení proti vstupu nepovolaných osob na staveniště,
- platné povolenky pro vjezd vozidel stavby na komunikace se zákazem vjezdu či zastavení nebo stání,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,

- zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
  - vytýčení veškerých podzemních zařízení,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - tlakové zkoušky, proplach potrubí zdravotně nezávadnou vodou, desinfekce potrubí a bakteriologický rozbor vody akreditovanou laboratoří,
  - rušení starých povrchových znaků.
- 3.2 Předmětem díla je i zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, která bude odevzdána ve 2 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě při dodržení dále uvedených zásad:
- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
  - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě s daty v systému DGN pro využití v GIS),
  - dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat geodetickému zaměření, zejména kladečské schéma vodovodu a v podélných profilech kanalizace budou vyplněny údaje o skutečných návrhových a kapacitních průtocích dle skutečných sklonů potrubí,
  - nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
- 3.3 Před zahájením realizace díla zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací zajistí zpracování dodavatelské dokumentace v rozsahu nezbytném pro realizaci díla a zahrnující též aktualizovaný časový harmonogram stavby. Dokumentace musí být schválena objednatelem. Podrobnost dodavatelské dokumentace musí odpovídat potřebám objednatele stavby, s přihlédnutím k náročnosti a rozsahu prací i dodávek na jednotlivých dílčích úsecích (stavebních objektech, provozních souborech). Dodavatelská dokumentace včetně případných rozhodnutí bude objednateli předána v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 3.4 Zhotovitel zajistí geodetické zaměření veškerých přípojek a případných přeložek podzemních vedení před jejich zásypem a geodetické zaměření veškerých nových objektů.
- 3.5 Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů, inženýrských sítí a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození uvedených zařízení půjde k tíži zhotovitele.
- 3.6 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad řádně a včas a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.8 Místem plnění je AČOV Tábor v k.ú. Čelkovice [619418]. Blíže viz projektová dokumentace.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla v rozsahu čl. II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou na základě výsledku předmětného výběrového řízení veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí:

<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>	<b>1 959 483,09 Kč</b>
<b>Výše DPH v Kč ( 21 %)</b>	<b>411 491,45 Kč</b>
<b>Cena celkem v Kč vč. DPH</b>	<b>2 370 974,54 Kč</b>

- 4.2 Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.  
Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení veřejné zakázky a zisk zhotovitele.
- 4.3 Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových či jiných předpisů majících vliv na výši ceny. Cenu plnění je možné měnit mj. v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH,
  - b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků obdobných § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno obdobně dle § 222 odst. 4 ZZVZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat obdobně s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ,
  - c) v případě objednatelům odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě),
  - d) a dále v případě, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku (smlouvy) obdobnou s ustanovením § 222 ZZVZ, odsouhlasenou objednatelům.
- 4.4 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
- 4.5 V ceně víceprací i méněprací se zohlední také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, zpracovat změnový list a předložit jej ke kontrole technickému dozoru investora nejpozději do 15 kalendářních dnů od provedení zápisu. Po odsouhlasení technickým dozorem investora, vč. odsouhlasení autorského dozoru se stane tento změnový list podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Návrh dodatků smlouvy včetně změnových listů je povinen vyhotovovat zhotovitel. Poslední návrh dodatku, včetně odsouhlasených změnových listů, je

zhotovitel oprávněn předložit objednateli nejdéle 15 pracovních dní před termínem dokončení stavebních prací dle čl. IV odst. 5.1. V případě předložení návrhu dodatku a změnových listů po tomto termínu nevzniká zhotoviteli nárok na uhrazení nákladů, které tyto změnové listy obsahují.

- 4.7 Zhotovitel je povinen zpracovat změnový list a dodatek smlouvy dle vzoru objednatele, včetně zajištění kompletních příloh. Tyto dokumenty budou od zhotovitele předány objednateli jak v listinné podobě ve 4 paré, tak v elektronické podobě 1x ve strojově čitelném formátu pdf a 1x v otevřeném editovatelném formátu word, popř. excel. Přičemž každý doklad bude jako samostatný soubor.
- 4.8 Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.10 Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a resp. z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 4.11 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem (technickým dozorem) odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu/faktury.
- 4.12 Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.13 Faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat výši daně, ale pouze sazbu daně platnou v době zdanitelného plnění a sdělení, že je postupováno v režimu přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.15 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravit po dohodě se zhotovitelem platební podmínky.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči poddodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
- 4.17 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
- 4.18 V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.
- 4.19 Objednatel je oprávněn užít pozastávku (viz odst. 4.10), resp. jakoukoli část z ní, za účelem odstranění vad nebo nedodělků díla, které zhotovitel řádně a včas neodstranil, a dále za účelem úhrady všech svých splatných pohledávek vůči zhotoviteli, které mu vznikly podle nebo v souvislosti s touto smlouvou.

## V. Doba plnění

5.1 Doba plnění díla je vymezena těmito termíny:

- Předpoklad předání a převzetí staveniště:  
1.4.2026 (v závislosti na podpisu SOD)
- Zahájení stavebních prací:  
do 5 dnů ode dne předání staveniště
- Dokončení veškerých dodávek a stavebních prací:  
do 3 měsíců ode dne zahájení stavebních prací
- Předání a převzetí vyklizeného staveniště:  
do 5 dnů ode dne dokončení stavebních prací
- Předložení kompletní dokladové části a dokumentace skutečného provedení stavby:  
do 30 dnů ode dne dokončení stavebních prací.

Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu stavebních prací z nabídky zhotovitele, aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení stavby, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a odsouhlaseným objednatelem. Harmonogram je přílohou č. 2 této smlouvy. Postup prací, dodávek a služeb je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný včetně dodržení doby provedení díla ve dnech.

Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději tři dny předem k předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen se k předání a převzetí staveniště dostavit a staveniště převzít. V případě, že zhotovitel se k převzetí staveniště odmítne dostavit, může objednatel odstoupit od smlouvy.

- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
- 5.3 Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 5.4 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
- 5.5 Předání a převzetí díla - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu dd. mm. yyyy a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 5.6 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

## VI. Podmínky provádění díla

- 6.1 Termín zahájení prací bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu termínem dle odst. 5.1 smlouvy.
- 6.2 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě,
  - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
  - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
  - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
  - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce, v originále a dvou kopiích (průpisech). Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
- 6.4 Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 6.5 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 6.6 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 6.7 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 6.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
- 6.9 Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v ceně díla. Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 6.10 Zhotovitel je povinen minimálně tři pracovní dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat

provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady na žádost objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto odstavcem se považuje za hrubé porušení smlouvy.

- 6.11 Zhotovitel je povinen zvat technický dozor investora ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu k této smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení uvedených povinností je hrubým porušením smlouvy, stejně tak i neodstranění zjištěných vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
- 6.13 Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
- 6.14 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.15 Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.16 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s uvedeným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Planá nad Lužnicí se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.  
Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.  
K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.
- 6.17 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
- 6.18 Za hrubé porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
- 6.19 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele.

Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.

- 6.20 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 6.21 Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla informovat objednatele a na jeho vyžádání mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 6.22 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.
- 6.23 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 6.24 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 6.25 Zhotovitel je povinen doložit u předávacího a přijímacího řízení všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).
- 6.26 Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.
- 6.27 Dokladová část bude zhotovitelem předána objednateli jak v listinné podobě ve 2 paré, tak v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu pdf. Přičemž každý doklad bude jako samostatný soubor.
- 6.28 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 6.29 Vyklizení staveniště - po dokončení stavebních prací se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 6.30 Objednatel si vyhrazuje právo předem zkontrolovat a schválit dílenské zpracování atypických prvků před jejich zadáním do výroby. Zboží (dodávky) které nebude v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, bude vráceno k následnému přepracování.
- 6.31 Výkopové práce budou probíhat v ochranných pásmech inženýrských sítí.
- 6.32 Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých vedení. Způsob použití a nasazení strojů je závislý na klimatických podmínkách v průběhu provádění zemních prací. V místech křížení se stávajícími podzemními zařízeními je zhotovitel povinen provádět výkop ručně. Současně je ruční výkop nutno provádět ve vzdálenosti bližší než 3,0 m od kmenů

stromů.

- 6.33 Zhotovitel je po dobu platnosti této smlouvy zodpovědný za stanovení přesné polohy veškerých oznámených podzemních zařízení včetně domovních přípojek na staveništi. Případné náklady na opravy podzemních sítí v důsledku jejich poškození zhotovitelem v průběhu realizace stavby, nese zhotovitel. Objednatel stavby není zodpovědný za jakékoliv zpoždění nebo následné náklady způsobené tímto poškozením.
- 6.34 Zhotovitel se zavazuje k respektování vyjádření dotčených správců sítí.
- 6.35 Zhotovitel se zavazuje pro organizaci výstavby dodržet zásadu regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
- 6.36 Zhotovitel je povinen umožnit vlastníkům nemovitostí, kteří si budou samostatně nebo prostřednictvím svého zhotovitele, realizovat napojení na vodovodní, nebo kanalizační odbočky, tuto realizaci a poskytnout pro možnost zhotovení napojení vnitřních rozvodů na odbočky nezbytnou součinnost a umožnit jim přístup na staveniště.

## **VII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění**

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody na díle až do jeho předání.
- 7.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel do 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o platném pojištění do 3 dnů po obdržení výzvy od objednatele.
- 7.6 Zhotovitel do 14 dnů od podpisu této smlouvy o dílo doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je komplexní stavebně montážní a majetkové pojištění, krytí všech pojistných nebezpečí a pojištění věcných škod na zhotovovaném díle (živelné škody, odcizení, vandalismus, pád věci, náraz, škody způsobené neodborným zacházením apod.) minimálně ve výši ceny díla. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o platném pojištění do 3 dnů po obdržení výzvy od objednatele.
- 7.7 Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
- 7.8 V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

- 7.9 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

## VIII. Záruční a sankční podmínky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla nebo jeho části. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 8.3 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
- 8.4 Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou).
- 8.5 Případné vady díla zjištěné v záruční době objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatel. Při nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle odst. 9.1 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s odst. 8.6 jiným zhotovitelem.
- 8.6 Pokud je zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady **delší než 5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 8.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **min. 0,1 % z ceny díla vč. DPH Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
  - v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle ujednání této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
  - při nedodržení termínu opravy vady nebo nedodělků díla zjištěné v převjímacím řízení a v záruční době dle ujednání této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení,
  - při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel oprávněn požadovat pouze úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky,

- při nedodržení termínu předložení změnového listu dle čl. IV odst. 4.6 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
  - při nedodržení termínu odstranění závad v oblasti BOZP a PO stanoveného koordinátorem BOZP se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Zaplacením smluvních pokut dle předchozího odstavce nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
- 9.3 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 9.4 Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **X. Ostatní smluvní ujednání**

- 10.1 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 10.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech
- pokud by zhotovitel uvedl v nabídce zakázky informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky,
  - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo konkurzu,
  - pokud příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu.
- 10.3 Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem písemnosti neseznámil.
- 10.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 10.5 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 10.6 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je pátý den po doručení upozornění druhé smluvní straně.
- 10.7 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, a to včetně všech příloh, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Smlouva včetně všech příloh bude uveřejněna v jejím plném znění včetně příloh minimálně na profilu zadavatele a v registru smluv.
- 10.10 Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje svých poddodavatelů, kteří se zapojí do plnění smlouvy, a to před vlastním zahájením plnění díla poddodavatelem. Objednatel rozhodne, zda tato povinnost bude splněna zhotovitelem zápisem do stavebního deníku nebo uzavřením dodatku

smlouvy.

- 10.11 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 10.12 Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy vždy na výzvu objednatele předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, se kterými se na realizaci zakázky podílel v době od uzavření smlouvy či od poslední výzvy k předložení prohlášení. V čestném prohlášení musí být uvedeno, zda všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude potvrzeno, že uvedené osoby byly proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům státní správy ČR. Tato povinnost platí bez ohledu na to, zda bude plnění podle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 10.13 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 10.11 a 10.12, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 10.14 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem státní správy (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 10.11 a 10.12, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.15 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 10.14 pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
- 10.16 Zhotovitel prohlašuje, že v případě výběru poddodavatelů, bude-li to s ohledem na poptávané práce a činnosti vhodné, resp. možné, upřednostní poddodavatele zaměstnávající osoby znevýhodněné na trhu práce nebo pracovníky se zdravotním postižením.
- 10.17 Zhotovitel se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006. K dodržování uvedených sankcí zaváže i své poddodavatele (viz odst. 6.23).

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se

sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

- 11.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 11.3 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv objednatele.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 11.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
č. 1 - rozpočet zhotovitele  
č. 2 – harmonogram plnění

V Táboře za objednatele  
Podepsáno dne 20.3.2026

V Táboře za zhotovitele  
Podepsáno dne 20.3.2026

**XXX**  
Jednatel  
Vodárenská společnosti Tábořsko s.r.o.

**XXX**  
Jednatel  
STAVEKO – SERVIS s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 053-2025  
Stavba: VST - úprava zasedací místnosti

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 23. 10. 2025

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
STAVEKO SERVIS s.r.o Tábor DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 959 483,09</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně <b>1 959 483,09</b>	Výše daně <b>411 491,45</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>2 370 974,54</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 053-2025

**Stavba:** VST - úprava zasedací místnosti

Místo: Datum: 23. 10. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: STAVEKO SERVIS s.r.o  
Tábor

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 959 483,09</b>	<b>2 370 974,54</b>
053-2025	VST - úprava zasedací místnosti	1 959 483,09	2 370 974,54

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VST - úprava zasedací místnosti**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

STAVEKO SERVIS s.r.o Tábor

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 959 483,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 959 483,09	21,00%	411 491,45
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 370 974,54**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**VST - úprava zasedací místnosti**

Místo:

Datum: 23. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: STAVEKO SERVIS  
s.r.o Tábor

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 959 483,09**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>523 584,66</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 169,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	108 969,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	66 151,50
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	297 235,80
998 - Přesun hmot	35 058,35
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 435 898,43</b>
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	58 561,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	648 610,60
763 - Konstrukce suché výstavby	223 519,77
766 - Konstrukce truhlářské	228,60
767 - Konstrukce zámečnické	262 268,40
771 - Podlahy z dlaždic	2 648,66
776 - Podlahy povlakové	197 597,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	42 463,39

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**VST - úprava zasedací místnosti**

Místo:

Datum: 23. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: STAVEKO SERVIS  
s.r.o Tábor

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 959 483,09**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				523 584,66
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				16 169,58
1	K	311272030.XLA	Zdivo z tvárnice Ytong Klasik 200 tl zdiva 200 mm	m2	2,104	1 221,80	2 570,67
VV			0,7*3,005		2,104		
2	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	16,948	802,39	13 598,91
VV			(0,6+1,1+0,4+2,14+0,5+0,4+0,5)*3,005		16,948		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				108 969,43
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	14,000	99,10	1 387,40
4	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	14,000	246,00	3 444,00
VV			14*2.01"		14,000		
5	K	611321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	14,000	378,00	5 292,00
VV			14*2.01"		14,000		
6	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	14,000	97,40	1 363,60
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	32,694	77,00	2 517,44
8	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	32,694	300,00	9 808,20
VV			(1,2+1,1+0,9+4,28+0,6+0,6+0,6+1,6)*3,005		32,694		
9	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	32,694	195,00	6 375,33
10	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	45,075	58,40	2 632,38
VV			15*3,005		45,075		
11	M	RMAT0001	profil rohový PVC 10*10	m	47,329	20,00	946,58
VV			45,075*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		47,329		
12	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	11,100	5 742,00	63 736,20
VV			(9+14+40+48)*0,1		11,100		
13	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	11,100	716,00	7 947,60
14	K	631319211	Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	11,100	317,00	3 518,70
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				66 151,50
15	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	13,958	1 050,00	14 655,90
VV			(2,725+5,6+6,324+1,55+4,05+2,975)*3,005*0,2		13,958		
16	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,694	4 000,00	46 776,00
VV			12,54*9,325*0,1		11,694		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,800	437,00	4 719,60
VV			6*1,8		10,800		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				297 235,80
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	59,677	1 010,00	60 273,77
19	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	10,000	708,00	7 080,00
20	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	300,000	52,60	15 780,00
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	59,677	504,00	30 077,21
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 775,730	19,30	34 271,59
VV			59,191*30		1 775,730		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	59,191	2 530,00	149 753,23
D		998	Přesun hmot				35 058,35
24	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	27,605	1 270,00	35 058,35
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 435 898,43
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				58 561,20
25	K	735151-r.01	Demontáž radiatorů a potrubí a D+M nových deskových radiatorů vč. úpravy vedení potrubí	kpl	1,000	58 561,20	58 561,20
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				648 610,60
26	K	741-r.01	Demontáž svítidel a přístrojů k likvidaci	kpl	1,000	6 556,00	6 556,00
27	K	741-r.02	D+M rozvaděč podružný	kpl	1,000	51 799,00	51 799,00
28	K	741-r.03	D+M světla dle návrhu projektantky	kpl	1,000	309 692,90	309 692,90
29	K	741-r.04	D+M kabely CYKY, CY, FTP cat. 6, lišty, zásuvky, spínače, rack ukončení kabelů, měření, revize	kpl	1,000	280 562,70	280 562,70
D		763	Konstrukce suché výstavby				223 519,77
30	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x1A 12,5 bez izolace EI 15	m2	12,959	1 068,00	13 840,21
VV			4,249*3,05		12,959		
31	K	763131555-r.01	SDK podhled RIGITON RL 8-15-20 akustický včetně výdřevy pro zavěšení kuchyňské linky	m2	68,320	2 126,40	145 275,65
VV			5,04*7,6		38,304		
VV			5,24*3,78		19,807		
VV			2,565*3,98		10,209		
VV			Součet		68,320		
32	K	763132-r.02	D+M čílko kolem oken, závěs/opona	kpl	1,000	30 804,00	30 804,00
33	K	763132-r.03	D+M zakončení akustického podhledu hladkou RB 12,5mm	bm	30,000	840,00	25 200,00
34	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	1,214	6 919,20	8 399,91
D		766	Konstrukce truhlářské				228,60
35	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	38,10	228,60
D		767	Konstrukce zámečnické				262 268,40
36	K	767114131-r.01	D+M prosklených příček s dveřmi VERTI ELEMENT	KPL	1,000	262 268,40	262 268,40
D		771	Podlahy z dlaždic				2 648,66
37	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	16,200	49,30	798,66
VV			16,2		16,200		
38	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	10,000	185,00	1 850,00
VV			10		10,000		
D		776	Podlahy povlakové				197 597,81
39	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	111,000	78,00	8 658,00
40	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	111,000	17,30	1 920,30
41	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	111,000	45,00	4 995,00
42	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	111,000	317,90	35 286,90
VV			9+14+40+48		111,000		
43	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	101,000	72,70	7 342,70
VV			19+38+30+7+7		101,000		
44	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	111,000	271,00	30 081,00
VV			48+63		111,000		
VV			Součet		111,000		
45	M	RMAT0002	vinyl Tarkett Grezzo nebo Shaw Contract Familiar barva IVy	m2	55,200	678,00	37 425,60
VV			48*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		55,200		
46	M	RMAT0003	vinyl - heterogenní PVC Brushed Elm Brown	m2	72,450	518,40	37 558,08
VV			63*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		72,450		
47	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	87,160	17,60	1 534,02
VV			18,66+23,9+23,8+20,8		87,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	776411111-r.01	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm vč. dodávky kobercové lišty a soklu VLT	m	105,000	199,20	20 916,00
	VV		40+65		105,000		
49	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,879	13 515,60	11 880,21
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				42 463,39
50	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	292,776	25,07	7 339,89
	VV		(2,95+2,975+2,95+0,4+0,6)*3,05*2,04"		30,119		
	VV		(3,45+0,7+1,72+0,85+0,4+0,6+3,05+0,6)*3,05*2,01"		34,679		
	VV		(0,92+3,78+0,5+0,5+5,5+1,5+2,725+0,7+1,3+0,42)*2,85*2,02"		50,858		
	VV		(5,5+6,1+0,9+1+1,4+1,6+5,6+1,1)*2,85*2,03"		66,120		
	VV		9+14+40+48"strop"		111,000		
	VV		Součet		292,776		
51	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	292,776	66,93	19 595,50
52	K	784511081-r.01	D+M tapety 3,8*3 dle předloženého návrhu	kpl	1,000	15 528,00	15 528,00

