

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Kosova 2894, 390 02 Tábor, IČ: 260 69 539, www.vstab.cz

Č.j.: VST-01/06-2015

Tábor, dne 30. ledna 2015

Počet stran textu: 5

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon“)
 a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a
 odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“),
 uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 404894 s názvem

„Rekonstrukce Tábořské ulice v Sezimově Ústí - 2. etapa“

Veřejná zakázka je spolufinancována v rámci 35. kola výzvy ROP NUTS II Jihozápad, Prioritní osa 1 – Dostupnost center, Oblast podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací na realizaci projektu „Rekonstrukce Tábořské ulice v Sezimově Ústí – 2. etapa“.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnosti uvedené podle § 1 vyhlášky.	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 404894, které se nemění: a) účelem akce je realizace druhé etapy rekonstrukce Tábořské ulice v Sezimově Ústí, kde musí být řešen jak technický stav veřejných vodovodů a kanalizací, které jsou za hranicí své životnosti tak uliční profil a to jak z důvodu zlepšení technického stavu, tak funkčnosti; b) v rámci projektu budou kompletně vyměněny veřejné vodovodní a kanalizační řady a to včetně odbočení pro domovní přípojky a dále stavebními úpravami uličního profilu dojde k pravidelnému uspořádání dopravního prostoru a k vymezení zpevněných ploch v místě sjezdů z přilehlých nemovitostí. Rovněž budou sjednoceny povrchy u jednotlivých dopravních pruhů; c) cílem projektu je prostřednictvím II. etapy rekonstrukce Tábořské ulice v Sezimově Ústí dosáhnout zlepšení kvality života obyvatel, dopravní obslužnosti této lokality, zajistit bezporuchové dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod z této části města a zároveň lokalitě celého povodí tohoto kanalizačního sběrače. Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, které se mění: d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: zadavatel předpokládá realizaci od 30. 3. 2015 do 30. 8. 2015. Odůvodnění - změna termínu plnění (posun zahájení o 2 týdny a zároveň prodloužení termínu dokončení díla) byl upraven s ohledem na upřesnění projektové dokumentace a zvýšených nároků dotačního orgánu na zadávací podmínky.



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ
Směr budoucnost - cíl prosperita



Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel nepředpokládá nerealizaci plnění veřejné zakázky, prodloužení s plněním, snížení kvality plnění ani vynaložení dalších finančních nákladů. Riziko prodloužení s plněním a/nebo nedodržení kvality plnění je minimalizováno ujednáními o smluvních pokutách ve smlouvě. Rizikem případné nerealizace zakázky je prodloužení stavu nevyhovující kvality stávajících vodohospodářských sítí a komunikace.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu souhrnu všech významných stavebních prací, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího delší než 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje .



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ
Směr budoucnost - cíl prosperita



Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky

Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.

Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů).	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů.
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky).	Zadavatel nepožaduje pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky).	Zadavatel nepožaduje .
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců).	Zadavatel požaduje délku záruční doby na materiál a zařízení 60 měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací a délce zákonné odpovědnosti za vady stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník . Zadavatel požaduje na stavební část díla záruku 72 měsíců - záruční doba na stavební část díla odpovídá důležitosti a velké vytíženosti komunikace, kdy zadavatel je povinen zajistit neomezený provoz a dále na tuto část plnění bude poskytnuta dotace a zadavatel je povinen zaručit udržitelnost projektu, tj. provozuschopnost komunikace.



PODPOŘENO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ
Směr budoucnost - cíl prosperita



smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení).	Zadavatel požaduje následující smluvní pokuty: - při nesplnění termínu dokončení dohodnutého ve smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši 0,03 % z ceny díla vč. DPH Kč za každý kalendářní den prodlení, - v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle ujednání smlouvy, a to byt' i z části smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, - za nesplnění povinnosti zhotovitele předložit objednateli seznam subdodavatelů, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona o VZ, ve výši odpovídající této pokutě. Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na nezbytnost včasného zpřístupnění dotčeného veřejného prostoru je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty.
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodlení).	S ohledem na dodržení přiměřenosti smluvních pokut obou smluvních stran a jejich výše, je i na straně objednatele, stanovena smluvní pokuta objednatele za prodlení s termínem splatnosti jednotlivé faktury, a to úrok z prodlení ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.	Technické podmínky vychází z obecných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu s § 44 odst. 4 zákona vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Nejnižší nabídková cena jako jediné hodnotící kritérium reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu. Zadávací podmínky jsou stanoveny v takovém rozsahu a podrobnostech s vymezením minimální úrovně požadavků zadavatele, aby při jejich splnění byla rozhodující pouze nabídková cena uchazeče.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20 mil. Kč bez DPH - z toho investor Město Sezimovo Ústí (bude hrazeno z dotačních prostředků): 9 303 000,- Kč. bez DPH a investor VST s.r.o.: 10 697 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.

Ing. Milan Míka
ředitel společnosti