

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Kosova 2894, 390 02 Tábor, IČ: 260 69 539, www.vstab.cz

Č.j.: VST-02/05-2016

Tábor, 3. června 2016

Počet stran textu: 5

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“), uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 636539, s názvem

„AČOV Tábor, kalová koncovka I. etapa – odvodnění“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnosti uvedené podle § 1 vyhlášky.	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky 636539, které se nemění: a) Cílem stavby je intenzifikace a modernizace stávajícího technologického vybavení kalové koncovky AČOV Tábor za účelem zvýšení její kapacity, účinnosti a provozní spolehlivosti, spolu s prodloužením životnosti stávajících stavebních objektů; b) Předmětem plnění je obnova stávající technologie zpracování kalů stávající mechanicko-biologické čistírny (tzv. areálové, AČOV), zahrnující výměnu a doplnění původního strojního vybavení i stavební úpravy existujících objektů, včetně dílčích změn jejich využití. Pro příjem dovážených kalů budou doplněny nové akumulární jímky s předčištěním na ručních česlích, měřením průtoku a čerpadlem na výtlačku do vyhnívacích nádrží. Ve stávající hale odvodňování kalu budou demontovány původní sítopásové kalolisy a rotační zahušťovače, namísto nich se osadí dva šnekové lisy. Součástí nového souboru odvodňování kalu je čerpání s předřazeným macerátorem, stanice pro přípravu a dávkování flokulantu a sestava nových šnekových dopravníků. Součástí prací jsou i úpravy technologické a stavební elektroinstalace a úprava ASŘTP; c) Intenzifikací stávající AČOV dojde ke: - zvýšení kapacity, účinnosti a provozní bezpečnosti technologické linky strojního odvodňování vyhnílého kalu, maximální automatizaci celého procesu a modernizaci stávajícího stavebního objektu - doplnění nového příjmu dovážených kalů s dostatečnou akumulární kapacitou, separací hrubých nečistot a měřením průtoku, včetně rovnoměrného dávkování do anaerobního procesu zpracování kalu - doplnění a modernizaci původní elektrické instalace ve stávajících objektech ČOV, zvýšení technického standardu na úroveň shodnou s již modernizovanými objekty, vyššímu stupni automatizace a signalizace provozních stavů na velín (úprava ASŘTP).

	Skutečnosti uvedené v předběžném oznámení, které se mění: d) 23. 2. 2017; termínem předpokládaného splnění veřejné zakázky byl posunut v souladu s upřesněnou projektovou dokumentací a s ohledem na provozní požadavky a potřeby zadavatele.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel nepředpokládá nerealizaci plnění veřejné zakázky, prodlení s plněním, snížení kvality plnění ani vynaložení dalších finančních nákladů. Riziko prodlení s plněním a/nebo nedodržení kvality plnění je minimalizováno ujednáními o smluvních pokutách ve smlouvě.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Variety nabídek zadavatel nepřipouští.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.	-

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu v souhrnu všech významných stavebních prací, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího delší, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v odborném postavení.	Zadavatel nepožaduje .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje .

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky. <i>Veřejný zadavatel je dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona povinen odůvodnit vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele, přičemž podrobnosti odůvodnění stanoví vyhláška. Vyhláška stanoví podrobnosti odůvodnění vymezení obchodních podmínek pouze pro veřejné zakázky na dodávky a služby (viz § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky), přičemž vymezuje-li veřejný zadavatel obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, nepostupuje dle § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky. Zadavatel tedy tímto s ohledem na povinnost danou ustanovením § 156 odst. 1 písm. c) zákona odůvodňuje vymezení obchodních podmínek obecně a s přiměřeným použitím ustanovení § 4 odst. 1 a 2 vyhlášky.</i>	
Obchodní podmínka	Odůvodnění obchodní podmínky
délka splatnosti faktur a platební podmínky obecně (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění splatnosti v délce více než 30 kalendářních dnů)	Zadavatel nepožaduje splatnost faktur delší než 30 dnů. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla, 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. <i>Způsob úhrady ceny díla vychází z obvyklých platebních podmínek pro stavební práce, přičemž za účelem ověření oprávněnosti fakturace je požadován soupis provedených prací potvrzený objednatelem a za účelem provedení díla bez vad a nedodělků, popř. rychlého odstranění vad a nedodělků, je požadována pozastávka.</i>
pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	Zadavatel nepožaduje pojištění přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.
bankovní záruka (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění bankovní záruky vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky)	Zadavatel nepožaduje bankovní záruku vyšší než je 5 % z ceny veřejné zakázky
záruční doba a záruční podmínky (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění záruční doby delší než je 24 měsíců)	Zadavatel požaduje na stavební část díla záruku 60 měsíců, <i>což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací a délce zákonné odpovědnosti za vady stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.</i> Zadavatel požaduje na šnekový kalolis záruku 60 měsíců, <i>což odpovídá jeho důležitosti a nezbytnosti pro chod celé AČOV, kdy zadavatel je povinen zajistit neomezený provoz zařízení.</i> Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, <i>tj. zadavatel nepožaduje záruční dobu delší, než stanoví vyhláška a občanský zákoník.</i>
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinnosti zhotovitele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuty vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení)	Zadavatel požaduje následující smluvní pokuty: - při nesplnění termínu dokončení dohodnutého ve vzorové smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši min. min. 0,05 % z ceny díla vč. DPH Kč za každý kalendářní den prodlení. <i>Zadavatel stanovil sankční podmínky na základě zkušeností s obdobným plněním, přičemž s ohledem na nezbytnost včasného zpřístupnění dotčeného veřejného prostoru je pro zadavatele podstatná smluvní pokuta za prodlení s termínem dokončení díla a tato je tedy nejvyšší požadovanou smluvní pokutou. Tato smluvní pokuta však bezesporu není požadována v nepřiměřené</i>

	výši, v případě stavebních prací jsou obvyklé i vyšší smluvní pokuty; - v případě nesplnění závazku vyklidit staveniště dle ujednání této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. <i>Za účelem řádného vyklizení staveniště zadavatel vymezil smluvní pokutu pro případ nesplnění tohoto závazku zhotovitele, a to v přiměřené výši;</i> - při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle ujednání této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. <i>Smluvní pokuty vztahující se k odstraňování vad se jeví podle obecných zkušeností jako nezbytné opatření k řádnému a včasnému plnění povinností zhotovitelem v rámci vymáhání záruk za kvalitu díla, přičemž jejich výše je zadavatelem stanovena přiměřeně a v souladu s obvyklou stavební praxí;</i> - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi. <i>S ohledem na význam subdodavatele při plnění stavebních prací zadavatel požaduje předložit ke schválení každou změnu subdodavatele, přičemž nedodržení této povinnosti je sankcionováno. Co se týče povinnosti zhotovitele předložit zadavateli seznam subdodavatelů, tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona;</i> - smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle ujednání této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odpovídající této pokutě, <i>Smluvní pokuta je určena zákonem o veřejných zakázkách.</i>
smluvní pokuty za prodlení či porušení povinností zadavatele (u VZ na dodávky a služby požadováno odůvodnění smluvní pokuta za prodlení s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z před. hodnoty VZ / každý den prodlení)	S ohledem na dodržení přiměřenosti smluvních pokut obou smluvních stran a jejich výše, je i na straně objednatele, stanovena smluvní pokuta objednatele za prodlení s termínem splatnosti jednotlivé faktury, a to úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek ve vztahu k potřebám zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Zadavatel konstatuje, že veškeré obchodní podmínky vycházejí z jeho zkušeností s realizací staveb a z příslušných právních ustanovení, byly vymezeny přiměřeně s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky a v dobré víře zadavatele s cílem realizovat transparentní a nediskriminační zadávací řízení a následně zajistit řádnou realizaci veřejné zakázky - díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Obecně technické podmínky zadavatele jako souhrn všech technických popisů vymezující technické charakteristiky a požadavky na stavební práce ve smyslu § 45 odst. 2 zákona jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, přičemž základní vymezení je obsaženo ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo a dále jsou podrobně specifikovány v projektové dokumentaci tvořící přílohu zadávací dokumentace.	Technické podmínky vychází z obecně závazných právních předpisů a norem - stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Technické podmínky zadavatele jsou v souladu se zákonem vymezeny příslušnou projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnostech, které specifikují předmět veřejné zakázky v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Je jediné hodnotící kritérium a reflektuje cíl zadavatele uhradit za vymezené plnění co nejnižší cenu.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 19 680 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na základě rozpočtu projektanta, který zpracoval projektovou dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení veřejné zakázky.