




Revize	Datum revize	Schválil
--------	--------------	----------



# **AQUA PROCON s.r.o.**

Projektová a inženýrská společnost – divize Praha  
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,  
tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140  
E-mail: [info@aquaprocon.cz](mailto:info@aquaprocon.cz)  
[www.aquaprocon.cz](http://www.aquaprocon.cz)

Vedoucí projektu	Ing. Daniel Kozický	<div>Podpisy:</div> <div></div>	<div>Paré:</div>	
Zástupce vedoucího projektu	Jan Krátoška			
Zodpovědný projektant	Jan Krátoška			
Vypracoval	Ing. Jindřiška Jonášová			
Kontroloval	Ing. Radovan Haloun			
Investor	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor			
Objednatel	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor			
Akce	<div>SEZIMOVO ÚSTÍ – PROKOPA HOLÉHO – VODOVOD, KANALIZACE A REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ – PASPORTIZACE OBJEKTŮ</div>		Zakázkové číslo	1481717-65
			Stupeň	
			Datum	02/2018
			Soubor	Zizkova TZ cp124 .doc
			Tiskový soubor	
			Formát	17 x A4
			Měřítko	
Příloha	PASPORTIZACE OBJEKTU V UL. ŽIŽKOVA Č.P. 124		Číslo přílohy	Revize
				0

## IDENTIFIKACE STAVBY

Projekt: Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací - pasporty nemovitostí

Stát: Česká republika

Kraj: Jihočeský

Okres: Tábor

Katastrální území: Sezimovo Ústí

Nemovitost: Žižkova č.p. 124

Dokumentace: Pasportizace domu pro účely posouzení vlivu připravované stavby

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Název: Vodárenská společnost Tábořsko, s.r.o.

Adresa: Kosova 2894, 390 32 Tábor

Kontakt: Ředitel Ing. Milan Míka, tel.: 381 473 145, e-mail: vstab@vstab.cz

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

Zhotovitel dokumentace: AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha  
projektová a inženýrská společnost  
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7  
Pasportizaci vyhotovil:  
Ing. Jindřiška Jonášová, tel: 737 206 131

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE MAJITELE NEMOVITOSTI

Majitel nemovitosti: Vladimír Javorský  
Žižkova 124  
39101 Sezimovo Ústí

## ÚVOD A ÚČEL DOKUMENTACE

Potřeba pasportizace stavu vyplynula z přípravy projektu rekonstrukce komunikace, vodovodu a kanalizace v ulici Prokopa Holého a Klášterní ve městě Sezimovo Ústí. Součástí projektu jsou propoje do ulic Žižkova a Vaníčкова. Součástí je i rekonstrukce komunikací a chodníků, vedení veřejného osvětlení, vodovodních a kanalizačních přípojek. Inženýrské sítě jsou umístěny do tělesa místní komunikace s asfaltovým povrchem. Stávající objekty určené k pasportizaci jsou umístěny na hraně uliční čáry bez předzahrádek, většinou jsou podsklepené s maximálně dvěma NP.

Stokou budou odváděny splaškové i dešťové odpadní vody z nemovitostí a vody dešťové z místní komunikace, vodovod bude zásobovat obyvatele pitnou vodou. V rámci stavby budou provedeny kanalizační přípojky, nové přípojky od dešťových svodů a nové uliční vpusti a vodovodní přípojky. Při přípravě projektu bylo vyhodnoceno, že při stavbě může dojít k negativnímu ovlivnění stávajících nemovitostí. Negativním vlivem jsou zejména vibrace při hutních pracích, možné poklesy při provádění výkopu atd. Z důvodu omezení těchto negativních faktorů byly stávající nemovitosti zpasportizovány. Při provádění pasportu byl zjišťován stávající stav nemovitosti a to především s ohledem na výskyt trhlin a poruch zdiva. Veškeré poruchy pak byly zakresleny do přiložených formulářů a byla provedena jejich fotodokumentace.

Vzhledem k výskytu skalního podloží byla pro potřeby dokumentace provedena rešerše geologických poměrů.

Předkládaná pasportizace byla provedena na základě požadavku objednatele stavby a se souhlasem majitele nemovitosti, který je přiložen dále. Pasportizace bude předána statikovi, který rozhodne o možném návrhovém opatření, které budou minimalizovat negativní vlivy na nemovitost. Pasport bude dále sloužit jako podklad pro prokázání případných poruch nemovitostí způsobených prováděním stavby.

Tato pasportizace bude uložena v archivu investora, projektanta, budoucího zhotovitele stavby a majitele nemovitosti.

## POPIS NEMOVITOSTI

Umístění domu	Řadový dům
Číslo katastrální	47/2
Počet bytových jednotek	1
Počet nadzemních podlaží	1 + podkroví
Počet podzemních podlaží	-
Základy	0,9 – 1,0 m
Svislé nosné konstrukce	Tvárnice
Střecha	Šindele
Stropy	Hurdis
Podlahy	Parkety, plovoucí podlaha, dlažba, linoleum
Okna	Dřevěná
Vnitřní omítky	Vápenocementové
Vnější omítky	Zateplení, vápenocementová omítka

## HISTORICKÝ VÝVOJ OBJEKTU

Datum	Popis stavebního řešení
19. století	Stavba domu
1944	1. přestavba - pokoj
1989	2. přestavba
2012	Nástavba nad garáží

### 1.1 FASÁDA

**Severní část** – fasáda je zateplená s vápenocementovou omítkou, bez viditelného poškození.

**Západní část** – fasáda je zateplená s vápenocementovou omítkou, bez viditelného poškození.

*Pohled severní*



Zakázkové číslo: 1481717-65

*Pohled západní*



*Pohled severní – detail soklu*



*Pohled severní – detail soklu*



## **1.2 1. PP - SKLEPNÍ PROSTORY**

Objekt není podsklepen.

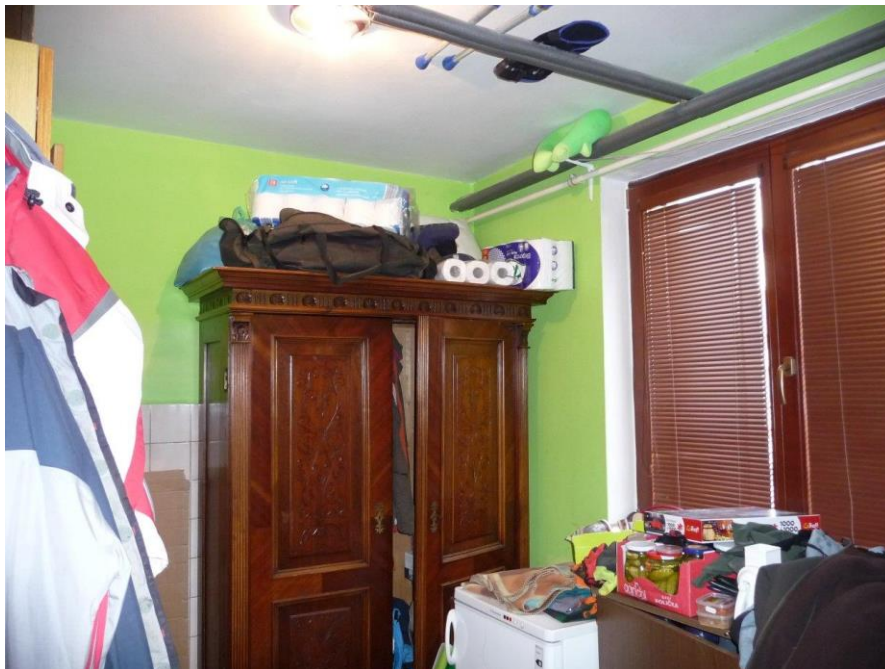


Zakázkové číslo: 1481717-65

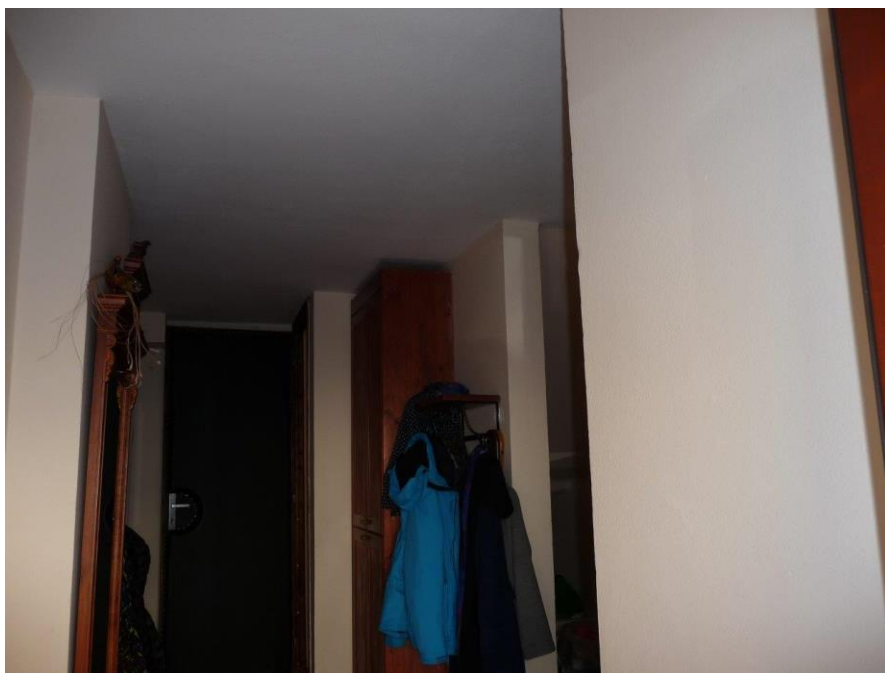
## **1.3 1. NP – PŘÍZEMNÍ ČÁST**

V přízemní části objektu se nachází chodba, sklad, prádelna, dvě garáže. Veškeré prostory jsou ze statického hlediska ve velmi dobrém stavu, nevykazují známky jakéhokoliv poškození.

*Foto č. 52 - Sklad – bez trhlin*



*Foto č. 57 – Chodba – bez trhlin*



Zakázkové číslo: 1481717-65

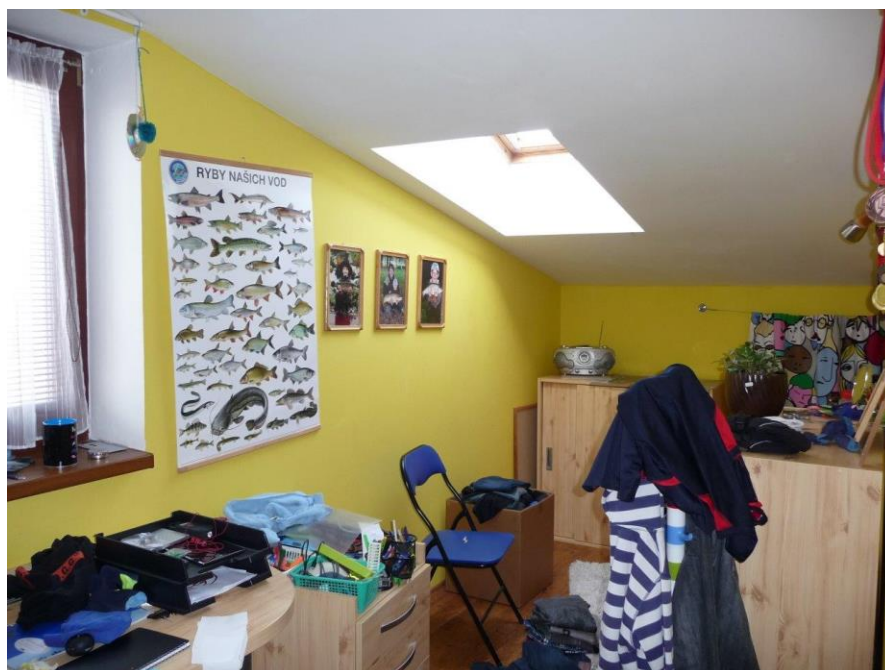
## 1.4 2. NP - 1. PATRO

V 1. patře objektu se nachází obytné místnosti s koupelnou a WC. Veškeré prostory jsou ze statického hlediska ve velmi dobrém stavu, nevykazují známky jakéhokoliv poškození.

*Foto č.54 - Chodba – bez trhlin*



*Foto č.53 – Dětský pokoj – bez trhlin*



Zakázkové číslo: 1481717-65

*Foto č.55 – Obývací pokoj*



*Foto č.56 – Kuchyně – bez trhlín*





Zakázkové číslo: 1481717-65

## 1.5 INFORMACE O POZEMKU

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 47/2</a>
Obec:	<a href="#">Sezimovo Ústí [553069]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Sezimovo Ústí [747688]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3127</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	161
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Sezimovo Ústí [405175]</a> č. p. 124; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 47/2</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 124</a>
Ulice:	<a href="#">Žižkova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Žižkova č. p. 124</a>

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Javorský Vladimír, Žižkova 124, 39101 Sezimovo Ústí	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.02.2018 12:00:00.

## 1.6 SOUHLAS S PASPORTIZACÍ

### Souhlas s provedením pasportizace nemovitosti

Nemovitost: Žižkova č.p. 124, Sezimovo Ústí I

Majitel: Javorský Vladimír  
Žižkova 124  
391 01 Sezimovo Ústí I

Majitel výše uvedené nemovitosti svým podpisem souhlasí s provedením pasportizace svého domu a s tím aby níže uvedené osoby mohly nahlédnout a pořídit kopie z dokumentace uvedené nemovitosti uložené v archivu stavebního úřadu Městského úřadu Sezimovo Ústí. Informace zjištěné v archivu stavebního úřadu budou využity jako podklad pro zpracování pasportizace nemovitosti prováděné v rámci přípravy stavby „Sezimovo Ústí - Prokopa Holého - Kanalizace, vodovod a rekonstrukce komunikací“.

V *Sezimovo Ústí* dne *18. 10. 2017*

Podpis majitele:



Kontaktní telefon: *603 527 414*

Vyhledávání v archivu MěÚ Sezimovo Ústí bude provádět:

Michal Sviták, tel: 602254791

zaměstnanec společnosti Vodárenská Společnost Tábořsko s.r.o.

Jan Krátoška, tel: 605204408

zaměstnanec společnosti AQUA PROCON s.r.o.

## **1.7 ZPRACOVANÉ PASPORTY**

V příloze jsou zpracované pasporty jednotlivých místností a fasády při prohlídce objektu. Červeně jsou vyznačeny jednotlivé praskliny/poškození, modře poznámky ke stavu místností a modře jsou očíslované jednotlivé fotografie.

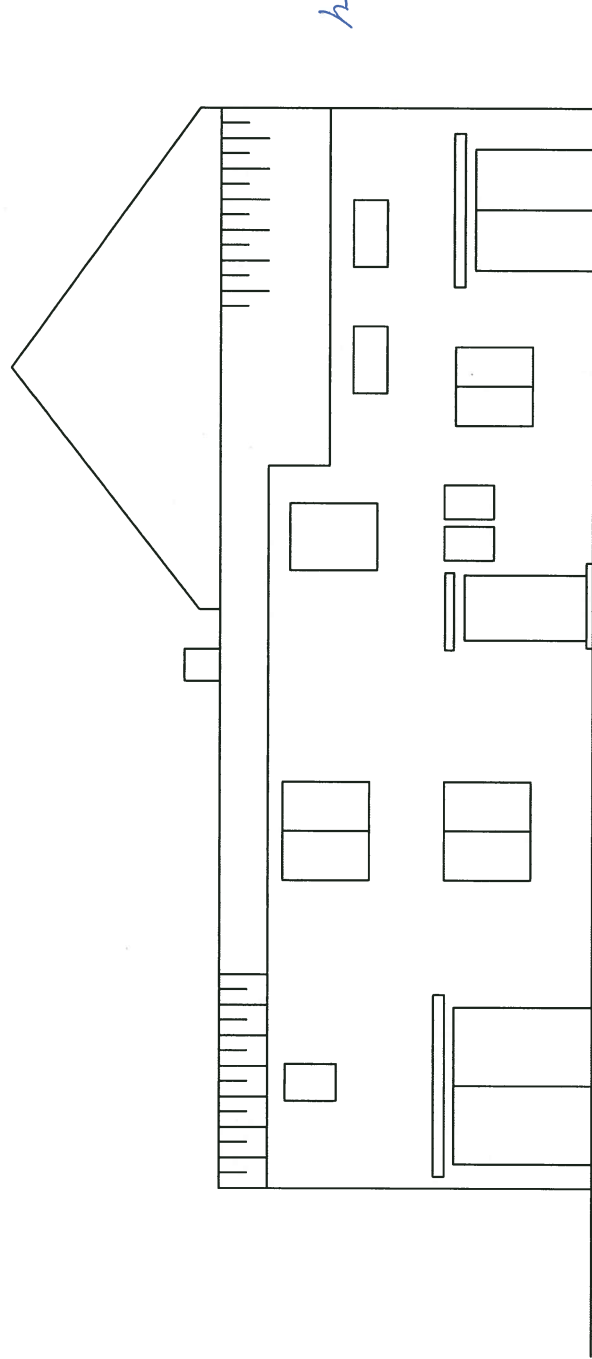
## POPIS NEMOVITOSTI

Ulice	Žižkova
Číslo popisné/orientační	124
Umístění domu	řadový
Číslo pozemku	47/2
Počet bytových jednotek	1
Počet nadzemních podlaží	2 1 + PODKROVÍ
Počet podzemních podlaží	—
Sklep ( původní/dodatečně hloubený)	—
Základy - hloubka	0,9 - 1,0 m
Svislé nosné konstrukce	travnice
Střecha	šindel (tegola)
Podlahy	Parety, keramika, dlahy, linoleum
Stropy	hruš, krov
Okna	pláštěná
Vnitřní omítky	keramika
Vnější omítky	zateplení + keramika

## HISTORIE NEMOVITOSTI

Datum	Popis stavebního řešení
1989	Přístavba
19. století	původní
2012	nástava nad garáží
1944	zřízením výtahu po schodišti

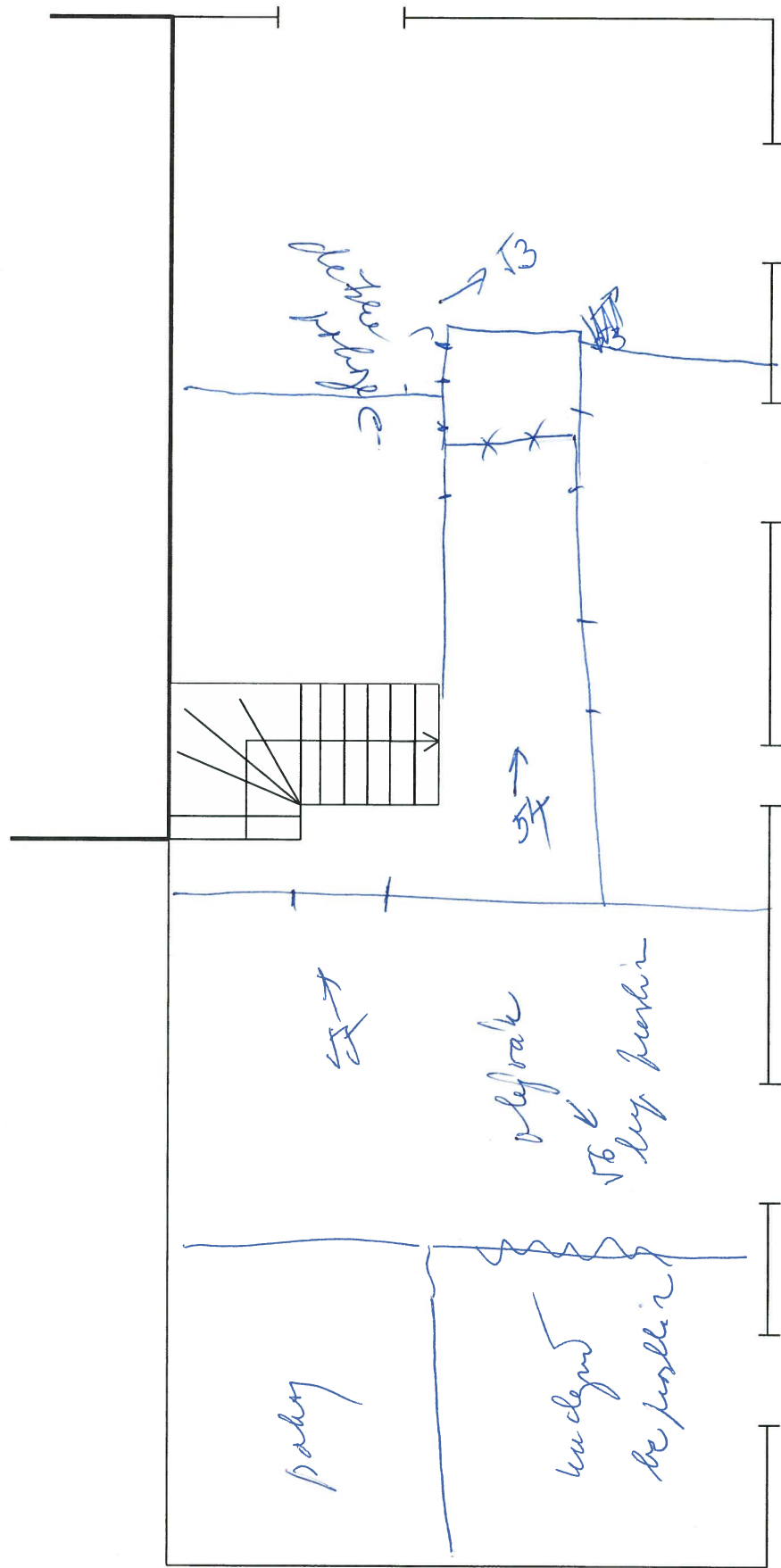
ŽIŽKOVA 124  
POHLED Z ŽIŽKOVY ULICE



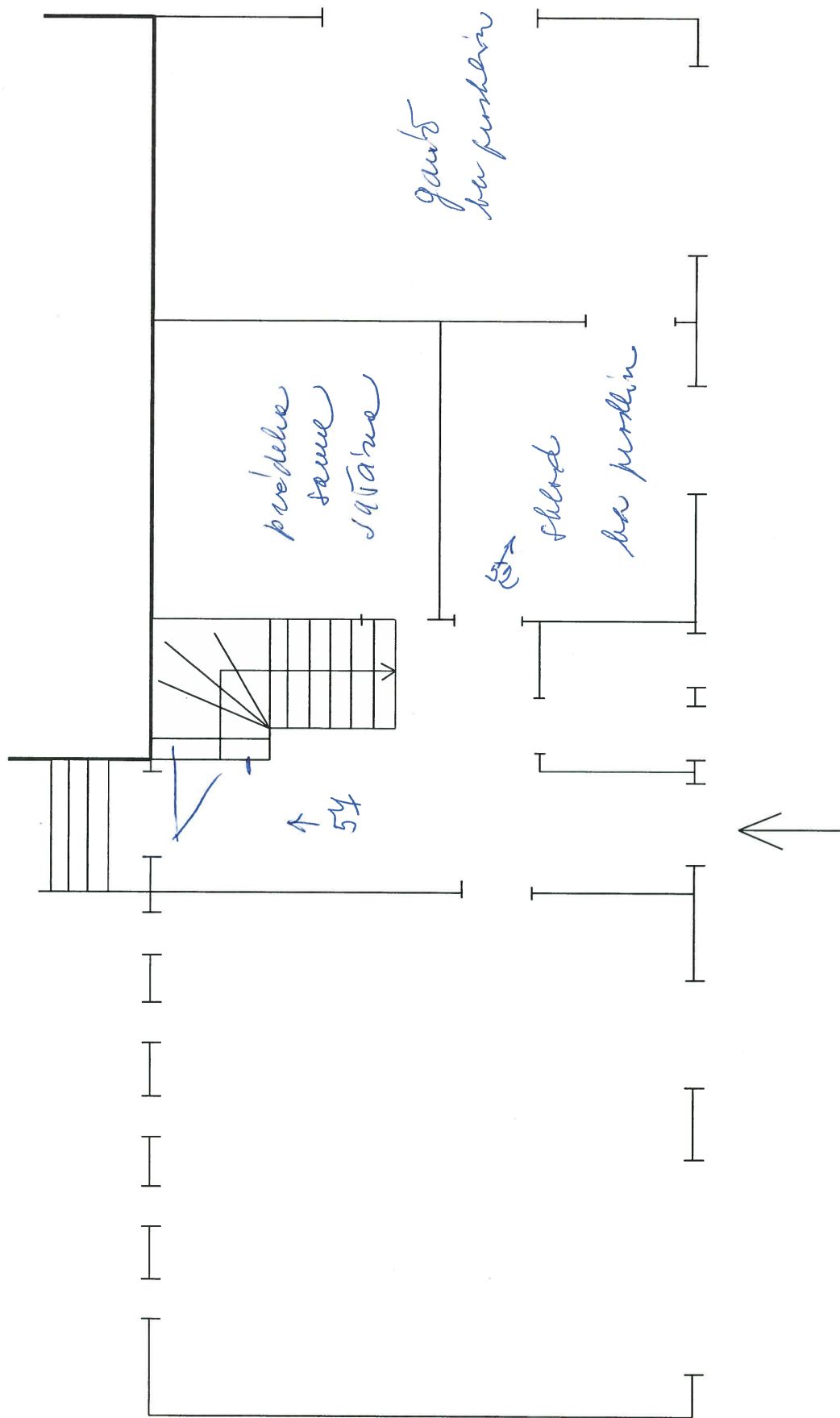
hes prasklin



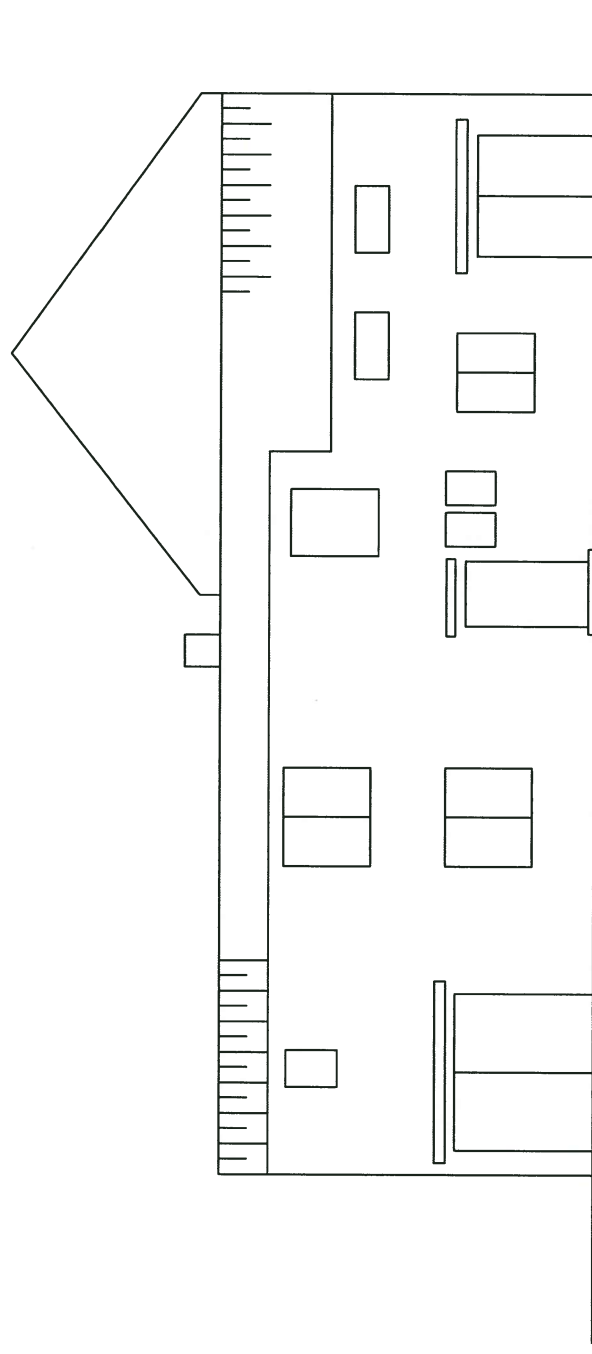
ŽIŽKOVA 124  
PŮDORYS 2.NP - NEOVĚŘENO



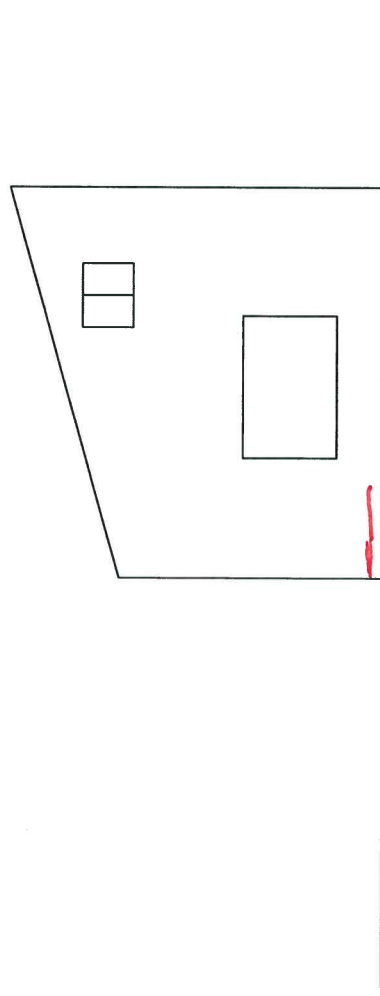
ŽIŽKOVA 124  
PŮDORYS 1.NP



ŽIŽKOVA 124  
POHLED SEVERNÍ - ŽIŽKOVA ULICE



ŽIŽKOVA 124  
POHLED ZÁPADNÍ - UL. PROKOPA HOLÉHO



11