




Revize	Datum revize	Schválil
--------	--------------	----------



AQUA PROCON s.r.o.

Projektová a inženýrská společnost – divize Praha
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,
tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140
E-mail: info@aquaprocon.cz
www.aquaprocon.cz

Vedoucí projektu	Ing. Daniel Kozický	<div>Podpisy:</div> <div></div>	<div>Paré:</div>	
Zástupce vedoucího projektu	Jan Krátoška			
Zodpovědný projektant	Jan Krátoška			
Vypracoval	Jan Krátoška			
Kontroloval	Ing. Radovan Haloun			
Investor	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor			
Objednatel	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor			
Akce	<div>SEZIMOVO ÚSTÍ – PROKOPA HOLÉHO – VODOVOD, KANALIZACE A REKONSTRUKCE KOMUNIKACÍ-PASPORTIZACE OBJEKTŮ</div>		Zakázkové číslo	1481717-65
			Stupeň	
			Datum	02/2018
			Soubor	Vanickovaa TZ cp29_25.doc
			Tiskový soubor	
			Formát	21 x A4
			Měřítko	
Příloha	<div>PASPORTIZACE OBJEKTU V UL. VANÍČKOVA Č.P. 29</div>		Číslo přílohy	Revize
				0

IDENTIFIKACE STAVBY

Projekt: Sezimovo Ústí – Prokopa Holého – vodovod, kanalizace a rekonstrukce komunikací - pasporty nemovitostí

Stát: Česká republika

Kraj: Jihočeský

Okres: Tábor

Katastrální území: Sezimovo Ústí

Nemovitost: Vaničkova. 29/25

Dokumentace: Pasportizace domu pro účely posouzení vlivu připravované stavby

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Název: Vodárenská společnost Tábořsko, s.r.o.

Adresa: Kosova 2894, 390 32 Tábor

Kontakt: Ředitel Ing. Milan Míka, tel.: 381 473 145, e-mail: vstab@vstab.cz

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTANTA

Zhotovitel dokumentace: AQUA PROCON, s.r.o., divize Praha
projektová a inženýrská společnost
Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7
Pasportizaci vyhotovil:
Jan Krátoška, tel: 605 204 408

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE MAJITELE NEMOVITOSTI

Majitel nemovitosti: Makovec Vladimír
Vaničkova 29/25
39101 Sezimovo Ústí

ÚVOD A ÚČEL DOKUMENTACE

Potřeba pasportizace stavu vyplynula z přípravy projektu rekonstrukce komunikace, vodovodu a kanalizace v ulici Prokopa Holého a Klášterní ve městě Sezimovo Ústí. Součástí projektu jsou propoje do ulic Žižkova a Vaníčkova. Součástí je i rekonstrukce komunikací a chodníků, vedení veřejného osvětlení, vodovodních a kanalizačních přípojek. Inženýrské sítě jsou umístěny do tělesa místní komunikace s asfaltovým povrchem. Stávající objekty určené k pasportizaci jsou umístěny na hraně uliční čáry bez předzahrádek, většinou jsou podsklepené s maximálně dvěmi NP.

Stokou budou odváděny splaškové i dešťové odpadní vody z nemovitostí a vody dešťové z místní komunikace, vodovod bude zásobovat obyvatele pitnou vodou. V rámci stavby budou provedeny kanalizační přípojky, nové přípojky od dešťových svodů a nové uliční vpusti a vodovodní přípojky. Při přípravě projektu bylo vyhodnoceno, že při stavbě může dojít k negativnímu ovlivnění stávajících nemovitostí. Negativním vlivem jsou zejména vibrace při hutnících pracích, možné poklesy při provádění výkopu atd. Z důvodu omezení těchto negativních faktorů byly stávající nemovitosti zpasportizovány. Při provádění pasportu byl zjišťován stávající stav nemovitosti a to především s ohledem na výskyt trhlin a poruch zdiva. Veškeré poruchy pak byly zakresleny do přiložených formulářů a byla provedena jejich fotodokumentace.

Vzhledem k výskytu skalního podloží byla pro potřeby dokumentace provedena rešerše geologických poměrů.

Předkládaná pasportizace byla provedena na základě požadavku objednatele stavby a se souhlasem majitele nemovitosti, který je přiložen dále. Pasportizace bude předána statikovi, který rozhodne o možném návrhovém opatření, které budou minimalizovat negativní vlivy na nemovitost. Pasport bude dále sloužit jako podklad pro prokázání případných poruch nemovitostí způsobených prováděním stavby.

Tato pasportizace bude uložena v archivu Investora, projektanta, budoucího Zhotovitele stavby a majitele nemovitosti.

POPIS NEMOVITOSTI

Umístění domu	Samostatný dům
Číslo katastrální	39/1
Počet bytových jednotek	2
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1, částečně podsklepený
Základy	Beton-kámen, 0,2m hluboké
Svislé nosné konstrukce	Zdivo z kamene a cihel
Střecha	Dřevěný krov, hliníkový plech
Podlahy, stropy	Spodek betonové, horní patro dřevěné trámy a dřevotřísky
Okna	Plastová
Vnitřní omítky	Vápenocementové
Vnější omítky	Vápenocementové

HISTORICKÝ VÝVOJ OBJEKTU

Datum	Popis stavebního řešení
1915	Stavba domu
1935	Výstavba horního patra
2002	Povodeň – objekt vyplaven, v přízemí 5 cm vody
2008	Rekonstrukce

1.1 FASÁDA

Severní část – fasáda je zateplená vápenocementová, bez poškození, pouze na dvou místech mechanické poškození. Na archivním snímku před zateplením fasády, jsou na mnoha místech viditelné praskliny.

Jižní část – fasáda je zateplená vápenocementová, bez poškození.

Východní část – fasáda je zateplená vápenocementová, bez poškození.



Pohled severní

Zakázkové číslo: 1481717-65



Pohled jižní



Pohled východní

Zakázkové číslo: 1481717-65



Pohled do dvora



Foto č. 4 - archivní foto před zateplením objektu – viditelné původní praskliny na fasádě

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.1 – Pohled na severní část fasády -mechanické poškození obkladu



Foto č.2 – Pohled na severní část fasády -mechanické poškození

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.3 – Pohled na severní část fasády - vlhkost v garáži

1.2 1.PP - SKLEPNÍ PROSTORY

V objektu je umístěn mělký sklepní prostor hluboký světlé výšky cca 1,4 m (hl. vůči komunikaci cca 1.2m pod povrchem), sklepní prostory jsou bez známek většího statického porušení, zdi velmi vlhké (majitel bude sklep rekonstruovat) . Sklepní zdivo je z lomového kamene.



Foto č.8 – Sklep – vstupní chodba



Foto č.9 – Sklep

1.3 1.NP – PŘÍZEMNÍ ČÁST

V přízemní části objektu se nachází zrekonstruované obytné místnosti jedné bytové jednotky a garáž. Vnitřní prostory jsou ze statického hlediska ve velmi dobrém stavu, nevykazují známky jakéhokoliv poškození, pouze na chodbě a v garáži jsou drobné prasklinky. V obývací místnosti, garáži a na chodbě místy vstupuje vlhkost.

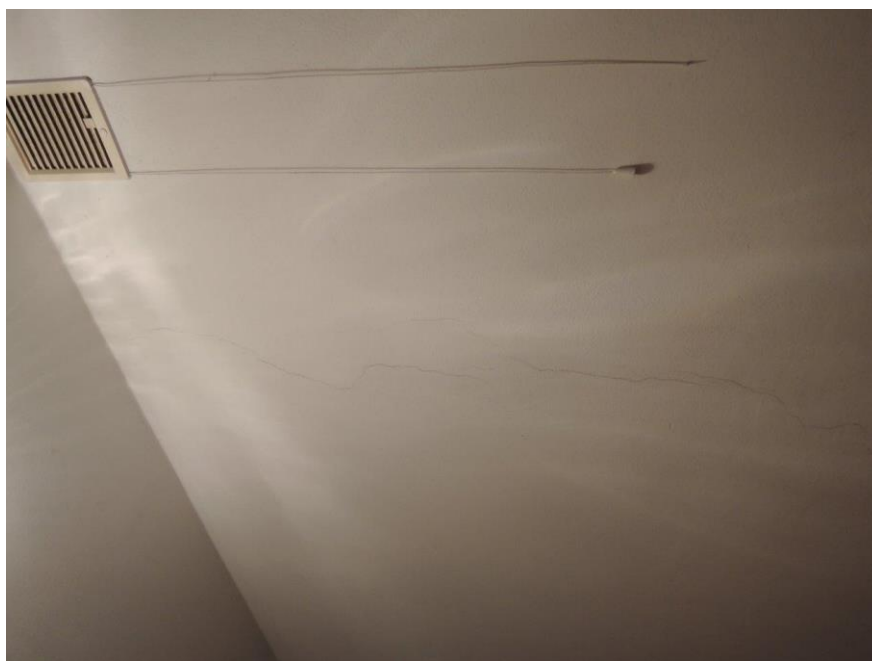


Foto č.5 - Vstupní chodba – drobná prasklina

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.6 - Vstupní chodba – u podlahy vlhká omítka



Foto č.10 - garáž – u podlahy vlhká omítka, plíseň

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č.11 - garáž – drobná prasklina



Foto č.12 - garáž – u podlahy vlhká omítka, plíseň

Zakázkové číslo: 1481717-65

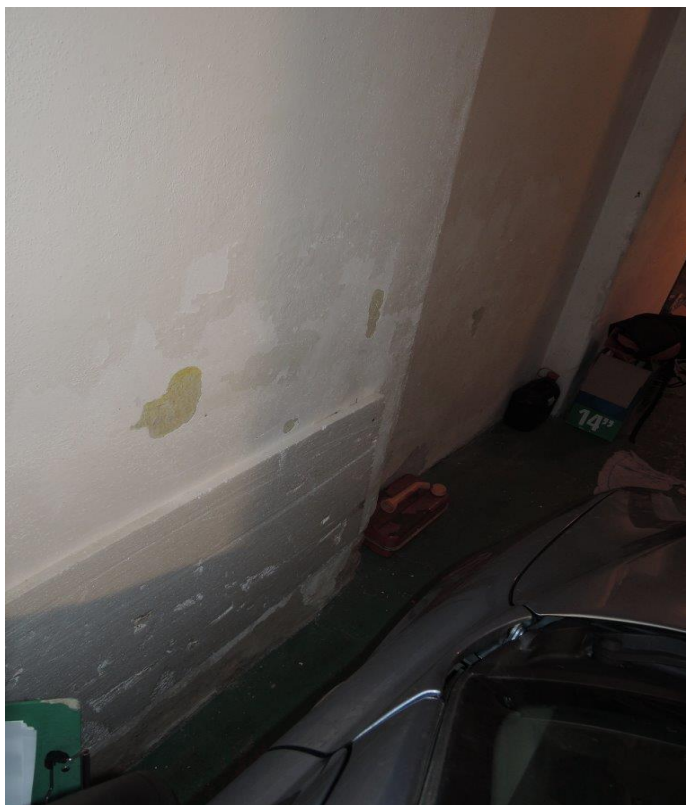


Foto č.13 - garáž – u podlahy vlhká omítka, plíseň



Foto č.14 - garáž – vlhká omítka, plíseň

Zakázkové číslo: 1481717-65



Foto č. 15 - obývací pokoj – drobná prasklina



Foto č. 16 - obývací pokoj – vlhká omítka, plíseň

1.4 2.NP - I. PATRO

V prvním patře objektu se nachází obytné místnosti jedné bytové jednotky s koupelnou a WC. Veřejné prostory jsou ze statického hlediska ve velmi dobrém stavu, nevykazují známky jakéhokoliv poškození.

Podle vyjádření majitele objektu, nevykazuje obytná jednotka známky jakéhokoliv poškození. Osobní prohlídka projektanta nebyla provedena.

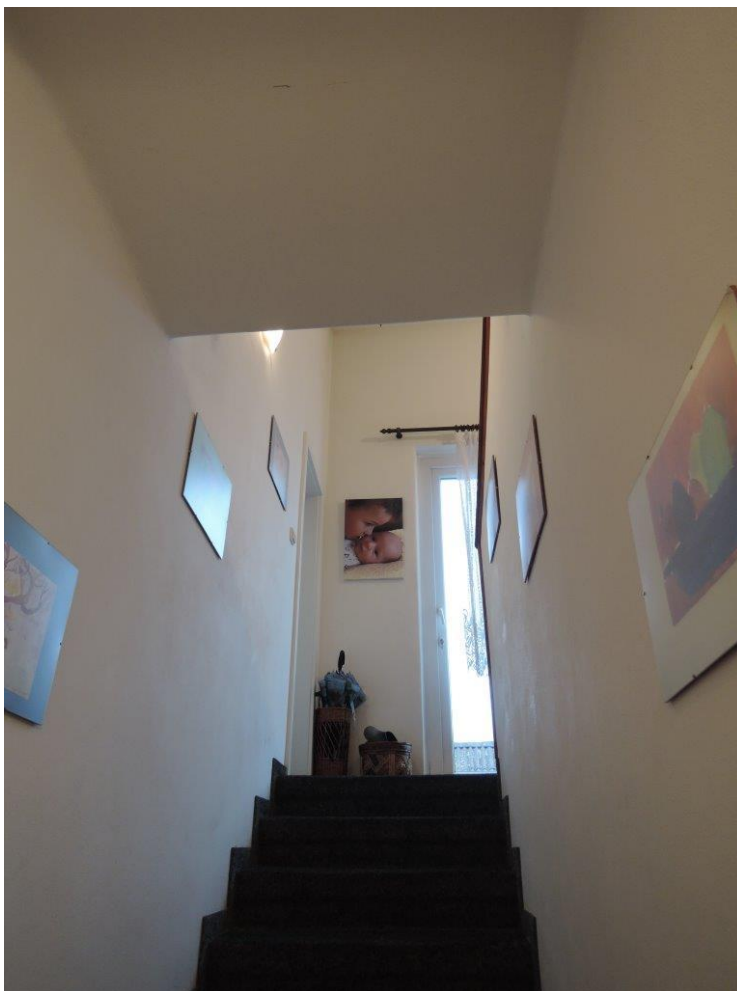


Foto č.17 - chodba do patra

Zakázkové číslo: 1481717-65

1.5 INFORMACE O POZEMKU

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 39/1
Obec:	Sezimovo Ústí [553069]
Katastrální území:	Sezimovo Ústí [747688]
Číslo LV:	1997
Výměra [m ²]:	310
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Sezimovo Ústí [405175] č. p. 29; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 39/1
Stavební objekt:	č. p. 29
Ulice:	Vaničkova
Adresní místa:	Vaničkova 29/25

Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Makovec Vladimír, Vaničkova 29/25, 39101 Sezimovo Ústí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno bytu
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

☒ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.02.2018 14:00:00.

1.6 SOUHLAS S PASPORTIZACÍ

Souhlas s provedením pasportizace nemovitosti

Nemovitost: Vaničková č.p. 29, Sezimovo Ústí I

Majitel: Makovec Vladimír
Vaničкова 29/25
391 01 Sezimovo Ústí 1

Majitel výše uvedené nemovitosti svým podpisem souhlasí s provedením pasportizace svého domu a s tím aby níže uvedené osoby mohly nahlédnout a pořídit kopie z dokumentace uvedené nemovitosti uložené v archivu stavebního úřadu Městského úřadu Sezimovo Ústí. Informace zjištěné v archivu stavebního úřadu budou využity jako podklad pro zpracování pasportizace nemovitosti prováděné v rámci přípravy stavby „Sezimovo Ústí - Prokopa Holého - Kanalizace, vodovod a rekonstrukce komunikací“.

v Sezimově Ústí dne 26.10.2014

Podpis majitele:



Kontaktní telefon: 603 892 651

Vyhledávání v archivu MěÚ Sezimovo Ústí bude provádět:

Michal Sviták, tel: 602254791
zaměstnanec společnosti Vodárenská Společnost Tábořsko s.r.o.
Jan Krátoška, tel: 605204408
zaměstnanec společnosti AQUA PROCON s.r.o.

1.7 ZPRACOVANÉ PASPORTY

V příloze jsou zpracované pasporty jednotlivých místností a fasády při prohlídce objektu. Červeně jsou vyznačeny jednotlivé praskliny/poškození, zeleně očíslované jednotlivé fotografie.



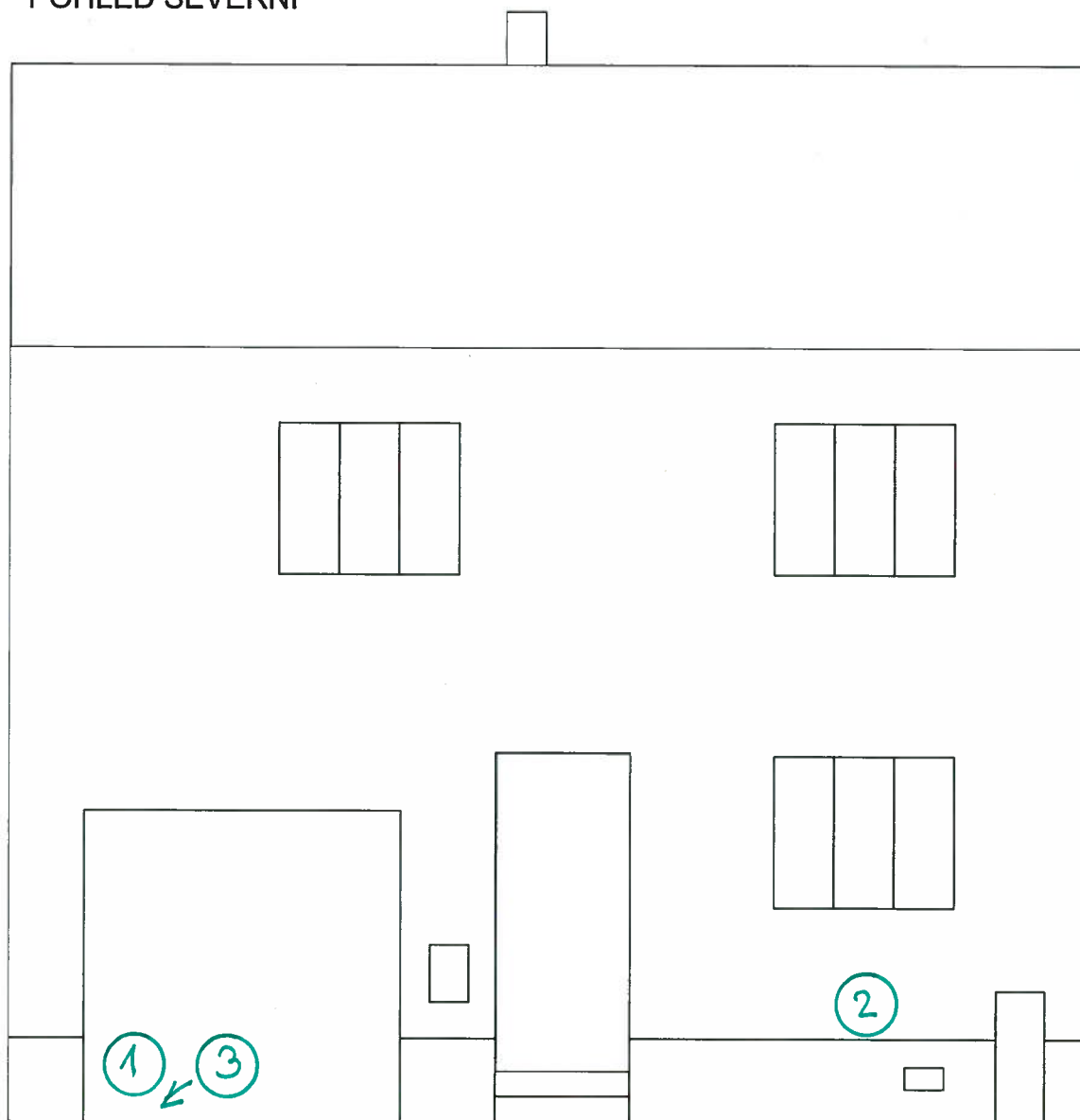
POPIS NEMOVITOSTI

Ulice	Vaníčkova
Číslo popisné/orientační	29/25
Umístění domu	řadový
Číslo pozemku	39/1
Počet bytových jednotek	2
Počet nadzemních podlaží	2
Počet podzemních podlaží	1 - čističárna
Sklep (původní/dodatečně hloubený)	původní
Základy - hloubka	0,2 m
Svislé nosné konstrukce	kámen, cihly
Střecha	hlavní - plechová
Podlahy	spodní - dřevěná, horní - dlažba + dlažba
Stropy	stropní
Okna	plast + dř. dveře
Vnitřní omítky	stěny
Vnější omítky	zastřešeno

HISTORIE NEMOVITOSTI

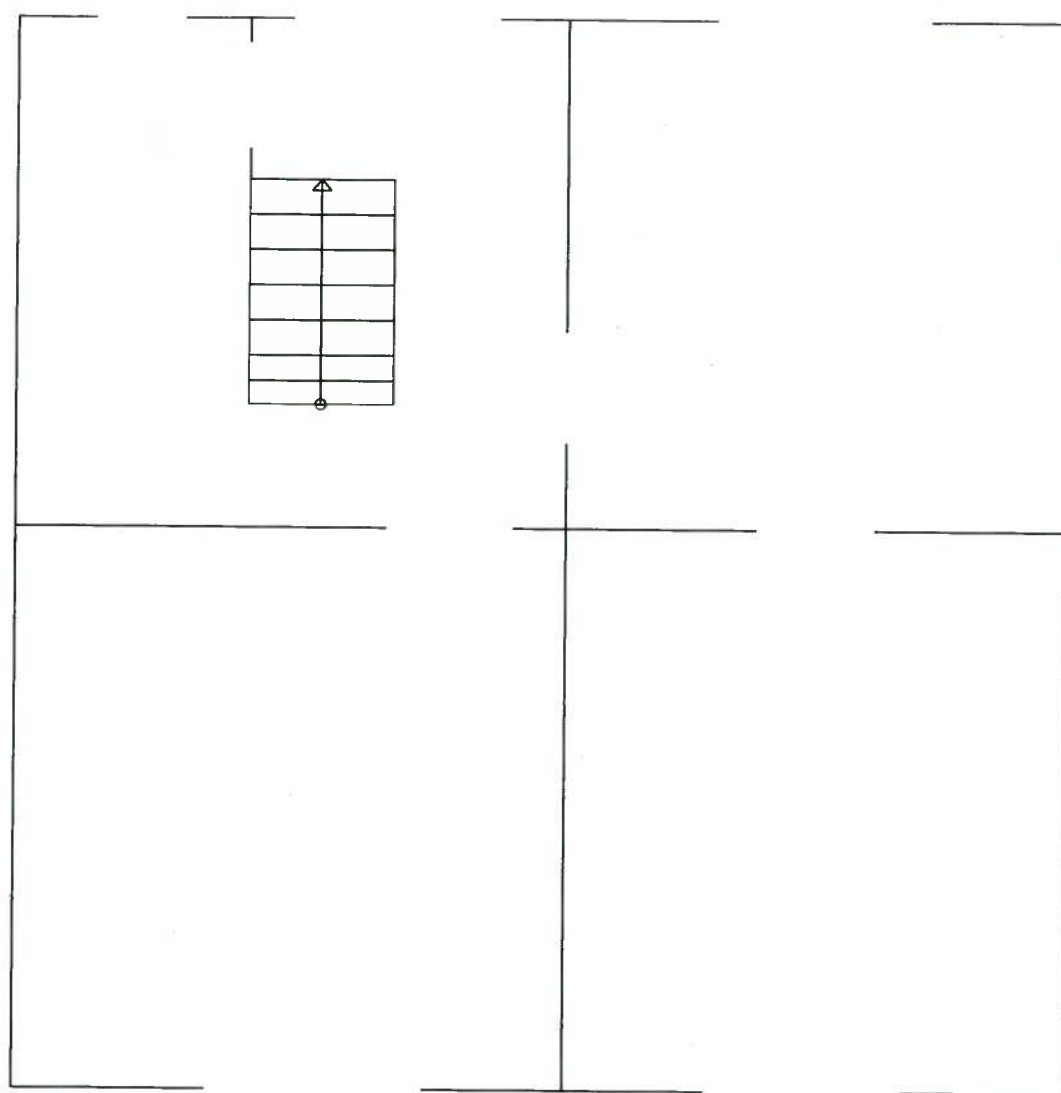
Datum	Popis stavebního řešení
1915	výstavba
1935	výstavba kůlny a přístřešku
2002	rekonstrukce

č.p.29
POHLED SEVERNÍ



④ - ARCHIVNÍ FOTO PŘED ZATEPLENÍM

č.p.29
PŮDORYS - PATRO



Vaníčkova

- BRZ POŠKODZENÍ

č.p.29
SKLEP

VSTUP



ZÁKLADY



SKLEP

Vaníčková

25 m

č.p.29
PŮDORYS - PŘÍZEMÍ

