

**M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r**  
**S t a v e b n í ú ř a d**



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01ICCL6

Spis.značka	S-META 59022/2019/JChlu	Tábor
Číslo jednací	METAB 11903/2020/SÚ/JChlu	
Oprávněná úřední osoba	Ing. Jan Chlubna / 381 486 193	27.2.2020

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor 2

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.10.2019 podala

**Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., IČO 26069539, Kosova 2894, 390 02 Tábor 2,**  
**kteřou zastupuje**  
**EKOEKO s.r.o., IČO 25184750, Senovážné nám. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České**  
**Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**AČOV Tábor, sušárna zvodněných kalů - SO 07.10 Sušárna kalu, SO 07.11 Kalový bunkr, SO 07.12 Kalové silo, SO 07.13 Dezodorizační filtr, SO 11 Zpevněné plochy**  
(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 523/14, 523/22 v katastrálním území Čelkovice.

Popis umístěvané stavby:

Stavby jsou umístěvány ve stávajícím areálu AČOV Tábor, který je dopravně napojen stávající vjezdovou bránou na stávající neveřejnou účelovou komunikaci.

**SO 07.10 Sušárna kalu**

Sušárna bude umístěna na pozemku parc. č. 523/22 a jako přístavba o půdorysných rozměrech 14,3 x 30,6 m ke stávajícímu sdruženému provoznímu objektu česlovny, kogenerace a odvodňování kalu umístěném na pozemku par. č. 523/14. Nosnou konstrukcí jednodílní ocelové haly s výškou střešní atiky 10,2 m nad podlahou bude tvořit soustava 6 svařovaných rámců v základním skladebném modulu 6,0 m. Rámy budou kotvené do monolitických základových patek, založených v úrovni únosného podlaží, na styku s navazující budovou česlovny. Pod obvodovým pláštěm objektu, který bude tvořen sendvičovou konstrukcí s izolací výplní, se umístí prefabrikované základové prahy. Samostatně bude založena monolitická vana pod technologickou linkou sušení kalu umístěná ve střední části haly a i vestavba místnosti rozvodny, která bude umístěna v rohu haly a od zbylé dispozice haly bude oddělena zděnými stěnami a žb stropem. Vstup do haly bude zajištěn rolovacími vraty o rozměrech 2,7 x 3,0 m a dvojicí jednokřídlových dveří o rozměrech 1,0 x 2,1 m. Dešťové vody z ploché střechy haly budou odvedeny dešťovými svody do areálové dešťové kanalizace.

**SO 07.11 Kalový bunkr**

Nová železobetonová monolitická konstrukce kalového bunkru, těsně navazujícího na halu sušárny kalů, bude umístěna na pozemku parc. č. 523/22 dle ověřené situace. Kalový bunkr bude tvořen podzemí zastropenou vanou s vnějšími půdorysnými rozměry základního celku 6,0 x 14,0 m, ze kterého bude vystupovat krátký instalační kanál pro dopravník kalu. Koncová část bunkru bude umístěna pod areálovou komunikací. Její zastropení bude dimenzováno pro odpovídající dopravní zatížení. Vana bunkru bude založena plošně v hloubce 5,5 m pod stávajícím terénem. Do vodotěsné vany bude osazeno technologické zařízení pro příjem a dopravu zvodnělého kalu na sušící linku. Poté se objekt zakryje prefabrikovanými panely včetně následné hydroizolace s pojízdným živičným krytem. Otvor pro příjem dovážených kalů o rozměrech 6 x 5 m bude opatřen automaticky uzavíratelným poklopem. Odvodněný kal z vlastního provozu AČOV bude vypadávat z nově osazeného dopravníku připraveným prostupem.

**SO 07.12 Kalové silo**

Bude umístěno na pozemku parc. č. 523/22 dle ověřené situace. Silo o objemu 100 m<sup>3</sup> navazuje na sušárnu zvodnělých kalů a bude umístěno nad stávající komunikací vedle sušárny kalů a kalového bunkru. Jeho součástí bude vlastní konstrukce sila s veškerým příslušenstvím i nosný ocelový rám se čtyřmi podpěrnými sloupy uloženými na železobetonové základové desce výškově umístěné s úrovní základové spáry shodně s patkami skeletu sušárny. Na této desce budou uloženy dva krajní základové prahy pod sloupy rámu. Průjezdový profil pod silem bude vyhovovat dopravním prostředkům provozu ČOV. Půdorysná velikost základové desky je 5,0 x 5,0 m. Základová spára bude 3,5 m pod úrovní podlahy objektu sušárny kalu. Výška kalového sila bude 16 m, včetně osazeného technického vybavení pak bude výška 19,1 m.

**SO 07.13 Dezodorizační filtr**

Bude umístěn na pozemku parc. č. 523/22 a bude tvořen žb. vanou pro biologickou filtrační náplň, kam bude přiváděn odpadní vzduch z haly sušárny kalu po chemickém stupni dezodorizace (kyselá a alkalická vypírka). Obvodová konstrukce objektu s vnějšími půdorysnými rozměry 7,6 x 10,9 m a výškou 2 m, bude tvořena dvěma oddělenými provozními sekcemi světlé velikosti 5,0 x 7,0 m. Součástí objektu bude dále navazující vnější vzduchotechnický rozvod v nadzemním provedení a krátký úsek odvodňovacího potrubí, zavedeného do nedalekého objektu šnekové čerpací stanice.

**SO 11 Zpevněné plochy**

Budou přizpůsobeny dopravní obsluze sušárny kalu. V rámci založení nových objektů bude odstraněn stávající pojízdný kryt okolo manipulační skládky kalů v rozsahu zastavovaných ploch a po dokončení dostaveb se odstraněné zpevněné plochy obnoví a rozšíří o plochu 200 m<sup>2</sup>, zahrnující úpravu areálové zpevněné plochy na příjezdu od vjezdové brány k sušárně kalu a zřízení manipulační plochy u kalového bunkru. Nové zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 523/22 dle ověřené situace. Zpevněné plochy budou provedeny jako železobetonové tl. 150 mm z betonu C25/30 se sítí 8x100/100 na šterkovém loži tl. 250 mm.

**Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení EKO EKO s.r.o., IČ: 25184750, Senovážné nám. 1, České Budějovice, 370 01 České Budějovice z 05/2019 - autorizace Ing. Vlastimil Hrubý (ČKAIT 0101533, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství). Požárně bezpečnostní řešení stavby z 05/2019 vypracoval Ing. Vladimír Šlechta (ČKAIT 0101187, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb).
2. Stavba AČOV Tábor, sušárna zvodněných kalů - SO 07.10 Sušárna kalu, SO 07.11 Kalový bunkr, SO 07.12 Kalové silo, SO 07.13 Dezodorizační filtr, SO 11 Zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 523/14, 523/22 v katastrálním území Čelkovice bude umístěna dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Koordinační situační výkres č.v. 3).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. V zájmovém území stavby provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Rozměry konstrukce pro silo vysušeného kalu musí mít takové rozměry, aby pod ní



bezpečně projela i těžká doprava. Je třeba zachovat možnost pohybu této techniky po komunikacích po obou stranách biologické linky AČOV.

5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Stavbu objektů: SO 07.10 Sušárna kalu, SO 07.11 Kalový bunkr, SO 07.12 Kalové silo, SO 07.13 Dezodorizační filtr bude povolovat speciální stavební úřad, kterým je Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí.
8. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

**Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 14.8.2019 č.j. METAB 45953/2019/OŽP/MKas:**

Veškeré práce při realizaci záměru musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození pozemku určeného k plnění funkcí lesa a lesních porostů na něm rostoucích (např. poškození půdního povrchu, odřením kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).

Případná poškození, způsobená při realizaci záměru na stromech rostoucích na pozemku určeném k plnění funkcí lesa, budou neprodleně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným způsobem tak, aby nemohlo dojít k jejich následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene.

Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.

Při realizaci záměru budou dodrženy požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem.

Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemku určeného k plnění funkcí lesa a lesních porostů na něm rostoucích, unikem nebezpečných látek.

Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořící porostní plášť.

Případné změny v projektu, které by se jakýmkoliv způsobem dotkly pozemků určených k plnění funkcí lesa nad rámec uvedený v předložené dokumentaci, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.

9. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením objektu SO 11 Zpevněné plochy, nebo nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí pro objekty: SO 07.10 Sušárna kalu, SO 07.11 Kalový bunkr, SO 07.12 Kalové silo, SO 07.13 Dezodorizační filtr.

**Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 23.10.2019 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby AČOV Tábor, sušárna zvodněných kalů - SO 07.10 Sušárna kalu, SO 07.11 Kalový bunkr, SO 07.12 Kalové silo, SO 07.13 Dezodorizační filtr, SO 11 Zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 523/14, 523/22 v katastrálním území Čelkovice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci.



V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 523/2, 523/13, 523/20 v katastrálním území Čelkovice, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor 2  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje vyjádření dne 24.7.2019 č.j. METAB 42238/2019/OR/Ha
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 6.9.2019 č.j. METAB 45349/2019/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 6.9.2019 č.j. METAB 50263/2019/OŽP/Mu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí závazné stanovisko ze dne 14.8.2019 č.j. METAB 45953/2019/OŽP/MKas
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko dne 15.7.2019 č.j. KHSJC 19692/2019/HOK PT-ST
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor závazné stanovisko dne 25.7.2019 č.j. HSCB-2941-2/2019 UO-TA
- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví závazné stanovisko dne 14.10.2019 č.j. KUJCK 116280/2019
- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví rozhodnutí ze dne 20.9.2019 č.j. KUJCK 101876/2019
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava stanovisko dne 27.6.2019 č.j. 41826/2019-143
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 24.7.2019 č.j. O19030002814
- E.ON Distribuce, a.s. (elektřina) souhlas v OP dne 28.6.2019 č.j. H15568-16335916
- E.ON Distribuce, a.s. (elektřina) vyjádření dne 7.6.2019 č.j. M18416-16331867
- E.ON Distribuce, a.s. (plyn) vyjádření dne 6.6.2019 č.j. M18416-16331867
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 5.12.2019 č.j. 831251/19
- Doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Předmětné území je v platném územním plánu Tábora, vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011, a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č. 4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č. 3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve



změně č. 6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti dne 24.9.2019) v ploše označené „TI“ Plochy technické infrastruktury. Územní plán jako hlavní využití plochy stanovuje pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě atd. Přípustné jsou stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr je v souladu s funkčním využitím dle územního plánu a tudíž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr není v rozporu s územním plánem.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Orgán veřejné moci nedoručuje tento dokument prostřednictvím datové schránky dle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., jelikož to povaha věci neumožňuje.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



Ing. Jitka Doležalová  
vedoucí stavebního úřadu

**Příloha:** ověřený Koordinační situační výkres č.v. 3

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 6.12.2019.

**Doručí se:**

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

EKO EKO s.r.o., Senovážné nám. č.p. 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1  
zastoupení pro: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Táboř 2

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Dotčené orgány: (doporučeně na doručence)

Městský úřad Táboř, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Táboř 1

Městský úřad Táboř, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Táboř 2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech č.p. 1858/25,  
České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Táboř, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Táboř-  
Měšice

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu č.p.  
1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

1 x spis zde