

SMLOUVA O DÍLO
č. zhotovitele 1392813
č. objednatele 5/2014/P

uzavřená podle § 2586 až § 2622 a § 2631 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Název: Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.
se sídlem: Kosova 2894, 390 02 Tábor
zastoupené: Ing. Milan Míka – ředitel společnosti
IČ: 260 69 539
DIČ: CZ26069539
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., České Budějovice
číslo účtu: 1142002604/5500
telefon/fax: 602 833 271
e-mail: mika@vstab.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029
zástupce pro věci smluvní Ing. Milan Míka
zástupce pro věci technické Ing. Milan Míka
(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Název: AQUA PROCON s.r.o.
se sídlem Palackého třída 12, 612 00 Brno
IČ: 46964371
DIČ: CZ46964371
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 6597
zástupce ve věcech smluvních Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti
zástupce ve věcech technických Ing. Radovan Haloun, CSc., ředitel divize Praha
bankovní spojení KB Brno-venkov
číslo účtu 27-8607360287 / 0100
tel. 541 426 014, fax 541 426 012, e-mail: info@aquaprocon.cz
Adresa pro písemný styk: Palackého třída 12, 612 00 Brno
(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění díla je zpracování projektové dokumentace a zabezpečení inženýrské činnosti pro zajištění územních rozhodnutí a stavebních povolení na rekonstrukce veřejných vodovodních a kanalizačních řadů včetně odbočení pro domovní přípojky v ulicích Budějovická, Třebízského a Krátká.

V ulici **Budějovické** je předmětem plnění:

- Pasportizace přípojek
- DSP vodovod, kanalizace
- IČ – zabezpečení vodoprávního a stavebního povolení
- Pasport ohrožených nemovitostí (tyto pasporty budou následně posouzeny statikem a na potřebné zásahy zajištěno povolení od stavebního úřadu).

V ulici **Krátká** je předmětem plnění:

- Pasportizace přípojek
- DUR vodovod, kanalizace

- DSP vodovod, kanalizace
pozn.: vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení zajistí objednatel vlastními silami.

V ulici Třebízského je předmětem plnění:

- DUR vodovod, kanalizace
- IČ na úrovni ÚR – veřejnoprávní organizace
- IČ na úrovni ÚR – majetkoprávní vztahy
- DSP vodovod, kanalizace
- IČ – zabezpečení vodoprávního a stavebního povolení
- Pasport ohrožených nemovitostí (tyto pasporty budou následně posouzeny statikem a na potřebné zásahy zajištěno povolení od stavebního úřadu).

Předmět plnění díla je plně vymezen zadávacími podmínkami výběrového řízení s názvem "Projektové práce - Budějovická, Krátká a Třebízského ul. v Táboře" (dále jen "výběrové řízení") a touto smlouvou.

- 2.2 Součástí předmětu plnění díla je zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření řešeného území v rozsahu potřebném pro zdárné a úplné zhotovení projektové dokumentace.
- 2.3 Zhotoviteli byla v rámci výběrového řízení poskytnuta projektová dokumentace DUR pro ulici Budějovická zpracovaná projekční kanceláří AQUASERV s.r.o., Boženy Němcové 12, 370 80 České Budějovice, IČ: 60071371 vč. územního rozhodnutí čj. METAB 12409/2012/SÚ/Cha ze dne 20. 4. 2012.
- 2.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě kteréhokoli právního předpisu či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění (díla) v době plnění díla, je zhotovitel povinen projektové dokumentace aktualizovat ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
- 2.5 Vypracovaná projektová dokumentace v rámci plnění díla bude objednatelem dále použita jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PD PS), která následně bude použita pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, nesmí zejména technické podmínky (vč. výkazů výměr), obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 2.6 Objednatel dále podrobně vymezuje předmět plnění díla a požadavky na jednotlivá plnění - výkonové fáze projektových prací.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací výběrového řízení, podmínkami z vydaných územních rozhodnutí (ulice Budějovická), požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 Dokumentace pro územní řízení (DUR).
Dokumentace pro územní řízení bude objednateli poskytnuta v 6 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (UR) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci. Součástí předmětu plnění je i propočet v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli, ve dvojím vyhotovení, podepsaný a

orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro územní řízení bude zpracovatel projektové řešení konzultovat s provozovatelem vodohospodářských sítí v majetku VST, společností ČEVAK a.s., odbornými orgány města Tábor a se všemi dalšími dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

3.3 Dokumentace pro stavební povolení (DSP).

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude objednateli poskytnuta v 8 paré v tištěné podobě a 1ks CD a bude zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů. Součástí předmětu plnění je i její projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci. Součástí bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli ve dvojím vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem. V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s provozovatelem vodohospodářských sítí v majetku VST, společností ČEVAK a.s., odbornými orgány města Tábor a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

3.4 Výkon inženýrské činnosti (IČ)

Součástí plnění díla je provedení těchto úkonů a činností:

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- zpracování žádosti o rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci a stavebního povolení s nabytím právní moci,
- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci územního a stavebního řízení.

3.5 Pasportizace

Vyhotovení pasportů v rozsahu čl. 2.1 této smlouvy bude objednateli poskytnuta ve 4 paré v tištěné podobě a 1 ks CD v elektronické podobě.

3.6 Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

3.7 Zhotovitel předá jednotlivé fáze projektové dokumentace také v elektronické podobě na nosiči CD (dokumenty na CD budou ve formátech *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg).

3.8 Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Limitní termín dokončení všech projektových prací a inženýrské činnosti (vč. vydání příslušných pravomocných vyjádření či rozhodnutí) je stanoven na 31. 8. 2014. Limitní termíny pro jednotlivá dílčí plnění:

ulice Budějovická

- | | |
|---|-------------|
| ▸ Zahájení prací | 15. 3. 2014 |
| ▸ Pasportizace přípojek | 30. 4. 2014 |
| ▸ DSP vodovod, kanalizace | 30. 6. 2014 |
| ▸ IČ – zabezpečení vodoprávního a stavebního povolení | 31. 8. 2014 |
| ▸ Pasport ohrožených nemovitostí | 31. 8. 2014 |

ulice Krátká

- Zahájení prací 15. 3. 2014
- Pasportizace přípojek 15. 4. 2014
- DUR vodovod, kanalizace 15. 5. 2014
- DSP vodovod, kanalizace do 40 dnů od vydání PD ÚR

ulice Třebízského

- Zahájení prací 15. 3. 2014
- DUR vodovod, kanalizace 15. 5. 2014
- IČ na úrovni ÚR – veřejnoprávní organizace 15. 6. 2014
- IČ na úrovni ÚR – majetkoprávní vztahy 15. 6. 2014
- DSP vodovod, kanalizace 31. 7. 2014
- IČ – zabezpečení vodoprávního a stavebního povolení 30. 9. 2014
- Pasport ohrožených nemovitostí 30. 9. 2014

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen protokol - zápis o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena dohodou o smluvní ceně dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cenou nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

a) dokumentace pro územní řízení (DUR)

cena bez DPH: 228.000,- Kč, výše DPH 47.880,- Kč, cena vč. DPH: 275.880,- Kč,

b) dokumentace pro stavební povolení (DSP)

cena bez DPH: 1.160.000,- Kč, výše DPH 243.600,- Kč, cena vč. DPH: 1.403.600,- Kč,

c) výkon inženýrské činnosti (IČ)

cena bez DPH: 195.000,- Kč, výše DPH 40.950,- Kč, cena vč. DPH: 235.950,- Kč,

d) pasportizace

cena bez DPH: 70.000,- Kč, výše DPH 14.700,- Kč, cena vč. DPH: 84.700,- Kč,

cena celkem za předmět plnění smlouvy

cena bez DPH: 1.653.000,- Kč, výše DPH 347.130,- Kč, cena vč. DPH: 2.000.130,- Kč,

Tato cena je doložena výpočtem honoráře a rozpočtem nákladů zhotovitele v rozsahu vymezeného řešeného území, tvořícím přílohu této smlouvy.

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci díla dle této smlouvy a zisk zhotovitele.

V souvislosti s § 92a zákona o DPH objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy.

Celková cena až do termínu dokončení díla a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.

- 5.3 V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění jednotlivých částí díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Úhrady prací formou dílčích faktur – daňových dokladů po protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla. Splatnost faktur 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem.
- 6.3 Případné reprodukce, fotodokumentace, video dokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený protokol o převzetí příslušné části předmětu plnění díla dle čl. 6.2 je nedílnou součástí faktury. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- 6.7 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši max. 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.
- 6.8 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:
- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

VII. OBCHODNÍ (SMLUVNÍ) PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit termín a rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 7.2 Rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů.
- 7.3 Předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace, zejména:
- a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

- c) vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
- 7.5 Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel je zejména povinen:
- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se k plnění smlouvy,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zjistí, že by nastat mohla.
- 7.7 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se obě smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- 7.8 Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- 7.9 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
- 7.10 Celková cena sjednaná ve smlouvě a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním předmětu díla v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH.
- 7.11 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistnou částkou minimálně 0,5 mil. Kč.
- 7.12 Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění smlouvy je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění díla k účelu vyplývajícimu ze

smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí.

- 7.13 Jednotlivé stupně PD budou v průběhu prací a před dokončením prací projednány se zástupci jednotlivých odborů města a dotčenými orgány a organizacemi, vč. správců sítí.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci projektované stavby na základě zpracované dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je 36 měsíců od převzetí díla.
- 8.5 Pro případ vady projektu sjednávají obě strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemně do rukou zástupce zhotovitele, uvedeným jako oprávněný ve věcech technických v čl. 1.1 této smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

IX. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
- 9.2 Smluvní pokuta při nesplnění termínu dokončení dílčích termínů díla dle smlouvy vinou zhotovitele ve výši min. 10 % z ceny jednotlivého stupně dokumentace (výkonové fáze), kterého se nesplnění termínu týká vč. DPH za každý nesplněný termín jednorázově.
- 9.3 Zaplacením smluvních pokut dle čl. 9.1 nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.
- 9.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 9.5 Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Případné sloučení územního a stavebního řízení se nevylučuje.

- 10.2 Předpoklad realizace stavebních prací je nejpozději druhá polovina roku 2014.
- 10.3 Zhotovitel je povinen se před podáním nabídky informovat o poloze a povaze projektovaného staveniště, případně o místních zvláštnostech. Případné nejasnosti si musí zhotovitel vyjasnit před zahájením prací na díle. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele k dodatečné úhradě nákladů nebo zvýšení ceny.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodné pro uzavření této smlouvy, anebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy, zpozdí-li se sám s plněním povinností své součinnosti, dojednané touto smlouvou.
- 11.2 Strany se zavazují vyjádřit se k dodatkům této smlouvy písemně do 7 dnů po odeslání dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Jakmile nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, jsou obě strany oprávněné, aby kterákoliv požádala o rozhodnutí soud.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí straně oprávněné v doložené výši náklady na vykonané práce, které vznikly:
- zhotoviteli tím, že začal na základě objednávky v nezbytně nutném rozsahu přípravu plnění podle objednávky a k uzavření smlouvy nedošlo z důvodů na straně objednatele;
 - zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost součinnosti v dojednaném rozsahu, a proto zhotovitel od smlouvy odstoupil.
- 11.4 Objednatel má právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace a provádět změny postupu prací v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy projektované stavby zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy (projektu) či plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků toto právo použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení předmětu plnění smlouvy tj. projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.

XII. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

XIII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání k využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 13.2 Pokud objednatel použije projekt k jiným účelům, než určuje tato smlouva bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití získal. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo též na náhradu škody.
- 13.3 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 14.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného výběrového řízení.
- 14.3 Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 14.4 Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v části I. této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.
- 14.5 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.
- 14.6 Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 14.7 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 14.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9 V dalším se tato smlouva řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se předpisů v aktuálním znění.
- 14.10 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 14.11 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
- Příloha č. 1: Výpočet honoráře
 - Příloha č. 2: Propočet nákladů v rozsahu vymezeného řešeného území
- 14.13 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy

V Táboře dne 13.3.2014

Za objednatele:



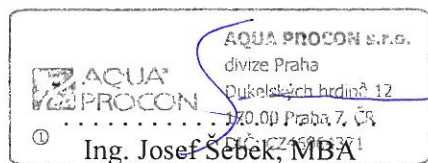
.....
Ing. Milan Mika
ředitel společnosti



Vodárenská společnost
Tábořsko s.r.o.
Kosova 2884
390 02 Tábor
IČO: 46065589
Tel.: 381 257 888
Fax: 381 257 944
DIČ: CZ46065589

V Brně dne 13.3.2014

Za zhotovitele:



Ing. Josef Šebek, MBA
jednatel společnosti

Příloha - Rozpočet nákladů

část	DUR	Pasportizace	DSP	Inženýrská činnost	Celkem bez DPH
Budějovická	zpracováno	39 000	895 000	128 000	1 062 000
Třebízského	170 000	17 000	195 000	42 000	424 000
Krátká	58 000	14 000	70 000	25 000	167 000
Celkem bez DPH	228 000	70 000	1 160 000	195 000	1 653 000
DPH 21 %	47 880	14 700	243 600	40 950	347 130
Celkem včetně DPH	275 880	84 700	1 403 600	235 950	2 000 130