

## DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

### Zpracování čistírenských kalů AČOV Tábor

Ev. číslo objednatele: SM00196

Ev. číslo zhotovitele: S00097/INV/2023/74

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a za podmínek dále uvedených mezi níže specifikovanými smluvními stranami (dále také jen „Smlouva“)

#### OBJEDNATEL:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor BOZP:

AD:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

telefon/fax:

e-mail:

(dále jen objednatel)

a

#### Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

Kosova 2894, 390 02 Tábor

26069539

CZ26069539

XXX, jednatelem

XXX, technickým náměstkem

XXX, technikem

XXX, technikem

D A B O N A s.r.o.

D A B O N A s.r.o.

Společnost AQP-EKOEKO, zastoupena vedoucím společnosti  
AQUA PROCON s.r.o.

XXX

XXX

XXX

XXX

#### ZHOTOVITEL:

společnost pod označením: **HOCHTIEF CZ + HST Tábor**  
jejímiž společníky jsou:

název:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Statutární orgán:

**HOCHTIEF CZ a. s.**

Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

46678468

CZ46678468

XXX, předseda představenstva a

XXX, člen představenstva

Smluvní zástupce:

XXX, předseda představenstva

e-mail: [XXX](#)

XXX, člen představenstva

e-mail: [XXX](#)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zápis v obchodním rejstříku:

XXX

XXX

u Městského soudu v Praze, od. B, vložka 6229

jako vedoucí společník společnosti ve smyslu § 2716 občanského zákoníku označované jako „HOCHTIEF + HST Tábor“ (dále jen „společnost“), jejímž druhým společníkem je na základě smlouvy o společnosti společnost HST Hydrosystémy s.r.o.

a

název: **HST Hydrosystémy s.r.o.**  
Se sídlem: Na Bramši 3374, 415 01 Teplice  
IČ: 26212706  
DIČ: CZ26212706  
Statutární orgán: XXX, jednatel

Smluvní zástupce: XXX, jednatel  
e-mail: [XXX](#)

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, od. C, vložka 21197

Hlavní stavbyvedoucí: XXX, e-mail: XXX  
tel.: XXX  
Zástupce stavbyvedoucího: XXX, e-mail: [XXX](#)  
tel.: XXX

jako druhý společník společnosti, jejímž vedoucím společníkem je na základě smlouvy o společnosti společnost HOCHTIEF CZ a. s.

Bankovní spojení společnosti: **XXX**  
Číslo účtu společnosti: **XXX**

(dále jen zhotovitel)

Společnost HOCHTIEF CZ a. s. jako vedoucí společník společnosti „HOCHTIEF + HST Tábor“ vzniklé na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 25. 7. 2023, je druhým společníkem, tj. společností HST Hydrosystémy s.r.o. zmocněn podle čl. IX. uvedené smlouvy ke všem úkonům v souvislosti s realizací veřejné zakázky „Zpracování čistírenských kalů AČOV Tábor“, zejména k podpisu smlouvy vč. jejích dodatků.

objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“

## PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo zhotovitelem provedeno v souladu se Smlouvou a zadávací dokumentací objednatele. Na základě realizovaných garančních zkoušek bylo rovněž potvrzeno splnění všech sledovaných (garantovaných) parametrů díla. V rámci komplexní zkoušky a předzkušebního provozu dne 29. 8. 2025 však bylo zjištěno, že dopravníky z kalového bunkru způsobují během transportu kalu jeho nevratnou přeměnu ze sypkého hrudkovitého materiálu na lepidlou pastovitou hmotu, kterou není možné dále dopravit centrálním dopravníkem do násypky sušárny a dále nechat projít procesem sušení. Tento stav byl smluvními stranami označen za neočekávanou událost, kterou zhotovitel ani objednatel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče nikterak předvídat a současně byl kvalifikován jako vada bránící užívání díla, pro kterou dílo jako celek nelze v souladu s čl. 10 Smlouvy převzít.

Výše uvedená vada díla, i přestože nebyla způsobena žádnou ze smluvních stran, představuje tedy podstatnou vadu díla, pro kterou nelze dílo převzít jako celek, přestože převážnou část díla lze již nyní užívat bez jakéhokoli omezení. Tento stav má negativní dopad zejména na zhotovitele, jenž nese až do předání díla jako celku nebezpečí škody na díle, přestože vzhledem k rozsahu dokončení již nemá dílo plně pod kontrolou, a ovlivňuje běh záruční doby, který počíná podle čl. 12.2 Smlouvy až od předání celého díla bez vad a nedodělků. Současně je zhotovitel povinen podle čl. 14 Smlouvy udržovat v platnosti realizační bankovní záruku až do předání a převzetí díla, resp. do odstranění případných vad a nedodělků a podle čl. 8.27 Smlouvy rovněž stavebně montážní pojištění díla, což pro zhotovitele znamená nepředpokládané finanční náklady.

Smluvní strany dále konstatují, že se dohodly na způsobu odstranění vady díla spočívající ve změně technického řešení dopravy kalu z kalového bunkru do sušárny kalu, který je však potřeba nyní ve spolupráci s projektantem objednatele technicky rozpracovat pro realizaci a následně provést, přičemž předpokládaný termín provedení této úpravy díla je dle zhotovitelem předloženého harmonogramu do 31. 8. 2026. Změna předmětu plnění spočívající ve změně technického řešení dopravy kalů oproti původní zadávací dokumentaci včetně dopadů na cenu díla a termín jeho dokončení nezmění celkovou povahu veřejné zakázky a bude upravena v samostatném dodatku ke Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany potvrzují, že v souvislosti s touto vadou není zhotovitel v prodlení s dokončením díla a objednateli tak nevznikl nárok na smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla ani povinnost tuto smluvní pokutu vymáhat.

Smluvní strany souhlasně potvrzují, že tento dodatek nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 ZZVZ, neboť se v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Stejně tak ani snížení výše bankovní záruky za řádné provedení díla, které odpovídá tomu, že riziko neplnění závazků zhotovitelem se předáním a převzetím převážné části díla dle tohoto dodatku výrazně snižuje a snížená realizační bankovní záruka tak odráží hodnotu části díla, která nebude dle tohoto dodatku předána, a potenciální rizika spojená s jejím řádným provedením, není porušením ZZVZ.

Smluvní strany konečně souhlasně potvrzují, že předmětná objektivní nutnost změny smluvních podmínek by neumožnila účast jiných dodavatelů, nemohla by ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nepovede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky; nejedná se tedy o podstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ.

Smluvní strany se, aby předešly dalším negativním dopadům spojeným s výše popsanou vadou díla, dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno níže.

## **1 ZMĚNA SMLOUVY**

- 1.1 Smluvní strany tímto sjednávají, že odlišně od čl. 10 Smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme bezvadnou a řádně dokončenou část díla, specifikovanou v příloze č. 1 tohoto dodatku (dále jen „bezvadná část díla“).
- 1.2 Objednatel je oprávněn po jejím předání a převzetí bezvadnou část díla užívat.
- 1.3 Nebezpečí škody na věci u bezvadné části díla předané podle odst. 1.1 tohoto dodatku přejde na objednatele již ke dni jejího předání a převzetí a nikoli až okamžikem stanoveným v čl. 11 Smlouvy, tj. okamžikem předání a převzetí celého díla. Pro nepředanou část díla přejde nebezpečí škody na věci až okamžikem stanoveným v čl. 11 Smlouvy, tj. okamžikem předání a převzetí celého bezvadného díla.
- 1.4 Smluvní strany dále sjednávají, že záruka za jakost bezvadné části díla začíná běžet již dnem jejího předání a převzetí v souladu s odst. 1.1 tohoto článku a nikoli až okamžikem předání díla bez vad a nedodělků jako celku dle čl. 12.2 Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností platí, že záruka na nepředanou část díla poběží až od okamžiku předání celého díla bez vad a nedodělků dle čl. 12.2 Smlouvy.
- 1.5 Smluvní strany dále potvrzují, že zhotovitel prodlouží bankovní záruku za řádné provedení díla v souladu s čl. 14 Smlouvy a po stejnou dobu bude udržovat v platnosti také stavebně montážní pojištění podle čl. 8.27 Smlouvy, obojí až do okamžiku předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. S ohledem na skutečnost, že bezvadná část díla, která bude na základě tohoto dodatku předána a převzata, představuje převážnou část díla dle Smlouvy, dohodly se smluvní strany odlišně od čl. 14.3 Smlouvy na snížení realizační bankovní záruky na částku ve výši 1 % z ceny uvedené v čl. 4.2 Smlouvy. Realizační bankovní záruku na částku ve výši dle tohoto dodatku č. 4 zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 dnů ode ne nabytí účinnosti tohoto dodatku.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout finanční záruku za jakost za podmínek a ve výši podle čl. 15 Smlouvy tak, že tuto bankovní záruku předloží objednateli již ke dni předání a převzetí bezvadné části díla a nikoli až ke dni předání a převzetí celého díla.
- 1.7 Smluvní strany pro účely smlouvy o spolupráci uzavřené dne 11. 9. 2025 mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem díla potvrzují, že ve smyslu jejího čl. II. odst. 1. písm. E) je dílo ve stavu umožňujícím jeho plný provoz, čímž je daná podmínka pro zahájení zkušebního provozu díla splněna.
- 1.8 Termín pro dokončení celého díla je smluvními stranami stanoven na: 31. 8. 2026.

## **2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.2 Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha:  
Příloha č. 1 – Specifikace bezvadné části díla
- 2.3 Tento dodatek č. 4 Smlouvy vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 4 na profilu zadavatele a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jak v případě, že to

bude podle českého právního řádu zapotřebí, tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že tento dodatek č. 4 zveřejní zástupci smluvní strany objednatele. Okamžikem uveřejnění v Registru smluv vstupuje dodatek č. 4 Smlouvy v účinnost.

- 2.5 Tento dodatek č. 4 je vyhotoven zejména v elektronické podobě a uložen (uchováván) na nosičích v souladu s obecně závaznými, platnými a účinnými právními předpisy. Případné listinné stejnopisy budou vyhotoveny v počtu 2 kusů – jednom pro každou smluvní stranu.

V Praze, dne 27.11.2025

V Táboře, dne 27.11.2025

.....  
za zhotovitele  
**XXX**  
předseda představenstva

.....  
za objednatele  
**XXX**  
jednatel

.....  
za zhotovitele  
**XXX**  
člen představenstva