

Příloha č. 3 zadávací dokumentace

Revize	Datum revize	Schválil
--------	--------------	----------



**AQUA PROCON s.r.o.**

Projektová a inženýrská společnost – divize Praha  
 Dukelských hrdinů 12, 170 00 Praha 7,  
 tel.: 266 109 335, fax: 266 712 140  
 E-mail: [info@aquaprocon.cz](mailto:info@aquaprocon.cz)  
[www.aquaprocon.cz](http://www.aquaprocon.cz)

Vedoucí projektu	Ing. Daniel Kozický	Podpisy: 	Paré:		
Zástupce vedoucího projektu	Ing. Pavel Martan				
Zodpovědný projektant	Ing. Pavel Martan				
Vypracoval	Ing. Pavel Martan				
Kontroloval	Ing. Radovan Haloun				
Investor	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor				
Objednatel	VODÁRENSKÁ SPOLEČNOST TÁBORSKO s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor				
Akce	<b>STAVBA SEZIMOVO ÚSTÍ, TÁBORSKÁ ULICE VČETNĚ VODOVODU A KANALIZACE, II. ETAPA</b>	Zakázkové číslo	1393814		
Objekt:		Stupeň	DPS		
		Datum	06/2014		
		Soubor	Příloha č. 3 - Ostatní náklady - textová část.doc.doc		
		Tiskový soubor			
		Formát	13 A4		
Příloha		Měřítko			
	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY (textová část)</b>	Číslo přílohy	<b>4.1</b>	Revize	<b>0</b>



## 1. Všeobecná část

Společné specifikace zde jsou společné pro všechny stavby v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky. Technické specifikace ve Svazku – „Dokumentace pro provádění stavby“ doplňují a upřesňují tyto společné specifikace. Při případné absenci specifikací v uvedeném Svazku platí specifikace uvedené v této části **VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY**.

Při případném rozporu technických specifikací platí technické specifikace uvedené ve Svazku „Dokumentace pro provádění stavby“.

### 1.1 Zkratky

Zkratka	Výklad zkratky
AB	Asfaltobeton
BPV	výškový systém Balt po vyrovnání
ČD	České dráhy
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSN	Česká (Československá) státní norma
ČŠ	čistící šachta výtlačku
ČŠ	čistící šachta
ČÚBP	Český úřad bezpečnosti práce
DE	vnější průměr potrubí
DN	vnitřní průměr potrubí
D+M	dodávka a montáž
EN	Evropská norma
GIS	grafický informační systém
HTÚ	hrubé terénní úpravy
HUP	hlavní uzávěr plynu
JME	Jihomoravská energetika
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální
KT	Kamenina
LB	lomový bod
IPE	lineární polyetylén
LTH	litina hrdlová
m n.m.	metrů nad mořem
NN	rozvody nízkého napětí
NP	nadzemní podlaží
NTL	Nízkotlaký
OK	odlehčovací komora
OOP	Obecné obchodní podmínky
OS	odlehčovací stoka
OSŽT	Oblastní správa železničních komunikací
PN	jmenovitý tlak
PP	podzemní podlaží
PP	Polypropylén
PS	provozní soubor
PVC	polyvinylchlorid
RD	realizační dokumentace

Zkratka	Výklad zkratky
S&E	strojní a elektrické
Sb.	sbírka zákonů
SKL	sklolaminát
SO	stavební objekt
SSZT	Správa sdělovací a zabezpečovací techniky
STL	středotlaký
Š	revizní šachta kanalizace
UV	uliční vpust
VN	rozvody vysokého napětí
VO	veřejné osvětlení
ZDS	zadávací dokumentace stavby
ŽB	železobeton
ŽKM	železniční kilometr (staničení železnice)

## 1.2 Základní popis projektu

Lokalitou stavby je ulice Táborská v Sezimově Ústí. Povrch ulice v současné době není v dobrém technickém stavu, a proto bude v rámci investice města do technické infrastruktury rekonstruován. Po obou stranách ulice se nachází zástavba převážně rodinných domů.

Dokumentace řeší celoplošnou rekonstrukci komunikace a dále rekonstrukci stávajících částí vodovodní a kanalizační sítě, včetně rekonstrukce odboček pro domovní přípojky. Navrhovaná rekonstrukce přispěje ke zlepšení současného stavu zásobování vodou, odvádění odpadních vod obyvatel a napraví celkově špatný stav komunikace.

## 1.3 Normy a hlavní související předpisy

### Ekvivalence norem a zákonů

Jestliže je ve smluvní dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání nebo revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podání nabídky, pokud není výslovně uvedeno jinak.

Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.

Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy správci stavby přinejmenším 28 dnů před datem, kdy zhotovitel požaduje souhlas správce stavby.

V případě, že správce stavby určí, že takto navrhované odchylky nezajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu, zhotovitel splní původně vyžadované normy.

### Seznam norem

Seznam platných českých technických norem uspořádaný podle nařízení vlády vydaných k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je možné získat v Českém normalizačním institutu, Biskupský dvůr 5, 110 00 Praha 1 (<http://www.csni.cz>).

### Hlavní související právní předpisy

Platné právní předpisy jsou zveřejněny v Sbírkách zákonů a Sbírkách mezinárodních smluv. Tyto sbírky je možné získat na adrese <http://www.mvcr.cz>.

## 1.4 Charakteristika zboží a materiálů použitých na stavbu

Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechna poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud není v technické specifikaci konkrétní části stavby uvedeno jinak.

Pokud se někde v této dokumentaci vyskytuje název konkrétního výrobku, je tento výrobek považován za příklad, který lze nahradit ekvivalentním.

### Materiálové normy

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.

V případě, že je v dokumentaci předepsána nerezová ocel, je vždy vyžadována austenitická nerezová ocel.

Pro označování nerezové oceli podle různých norem platí následující tabulka:

DIN	AISI	ČSN	EURONORMA	SS	Spojovací mat.
1.4021	420	17 022	X 20 CR 13	2303	
1.4301	304	17 240, 17 241	X5 CR NI 18-10	2333	A2-70
1.4305	303	-	X10 CR NI S 18-9	2346	
1.4306	304L	17 249	X2 CR NI 19-11	2352	
1.4401	316	17 346	X5 CR NI MO 18-10	2347	A4-70
1.4435	316L	17 350	X2 CR NI MO 18-12	2353	
1.4436	316	17 352	X5 CR NI MO 18-12	2343	
1.4541	321	17 246, 17 248	X6 CR NI TI 18-10	2337	
1.4571	316Ti	17 348	X6 CR NI MO TI 17-12-2	2350	

Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.

### Skladování materiálů

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn.

### Manipulace a užití materiálů

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu.

Materiál, poškozený při manipulaci, smí být opraven a na stavbě použit jen se souhlasem objednatele. Způsob opravy poškozeného materiálu musí být objednatelem odsouhlasen.

## 1.5 Podmínky užívání území stavby

### Výškové roviny a záměrné body

Zhotovitel si zajistí souřadnice bodů podrobného bodového pole na katastrálním úřadě, popř. dálkovým přístupem na internetových stránkách ČÚZK na adrese <http://bodovapole.cuzk.cz/>.

Pro vytýčení stavby zhotovitel použije stabilizovanou měřičskou síť. Trasa kanalizace a objekty jsou v situaci jednoznačně určeny souřadnicemi jednotlivých šachet a vrcholových bodů v souřadnicovém systému JTSK. Výškový systém je Balt po vyrovnání.

Zhotovitel proverí, že stávající výškové kóty terénu a kóty a polohy staveb, které jsou podle smlouvy významné z hlediska stavebních prací, jsou správné.

Jestliže zhotovitel zjistí nesoulad mezi skutečností a předanými daty, musí to oznámit správci stavby tak, aby byl rozpor vyřešen před zahájením prací.

Přesnost vytyčovacíh bodů musí odpovídat požadované přesnosti stavby.

## **Pasportizace objektů a studní**

V rámci přípravy projektu byla investorem provedena podrobná pasportizace domů v okolí rekonstruovaných stok. Pasportizace byla spolu s návrhem opatření vyhodnocena statikem a byl proveden návrh opatření na zajištění stávajících nemovitostí. Podrobná pasportizace včetně základního statického posouzení je v dokumentaci pro provádění stavby.

### **Vlastní pasportizace**

Před započítáním stavebních prací Zhotovitel vyhodnotí, zda je potřeba k pasportizacím přiloženým v dokumentaci pro provádění stavby provést doplňující pasportizace či jejich aktualizaci nebo repasportizaci. U vyhodnocení je třeba brát v potaz hlavně změny, které v posuzované nemovitosti nastaly od doby zpracování původní pasportizace. Dále je uveden popis pasportizace, či repasportizace objektů.

Předmětem podrobné pasportizace jsou všechny dočasné a trvalé objekty a vlastnosti, které mohou být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem a zahrnují zejména nadzemní objekty a nemovitosti, studny, podzemní díla a objekty. Jedná se především o prokazatelné podrobné zjištění a dokladování technického stavu objektů, existujícího před zahájením stavby. Pasportizace se zpracuje s nejmenším možným časovým předstihem před vlastní stavbou. Pasportizace zejména obsahuje úplný podrobný soupis všech poškození, nedostatků a závad na exteriéru i interiéru stavby (deformace, trhliny, praskliny ve zdivu, omítce i malbě, poškozená či opadaná omítka, vlhkost zdiva, závady v otvírání oken a dveří aj., u studní kromě hloubky vody k datu prohlídky i stručný popis studny – pasport a způsob užívání studny). Vždy obsahuje textovou nebo tabulkovou dokumentaci a dokumentaci grafickou (náčrty, fotografická dokumentace, navíc případně videozáznam). Pasportizace také obsahuje zpřesněné údaje o stavbě (charakter, konstrukční uspořádání, stavební provedení, použité stavební materiály) oproti údajům v inventarizaci (platí, pokud se nepoživuje stavebně-technický průzkum).

### **Ověření pasportizace majitelem objektu**

Pasportizace technického stavu se zpracuje s nejmenším možným časovým předstihem před vlastní stavbou. Pokud vznikne větší časový rozdíl mezi dobou pasportizace a vlastní stavbou, pak je třeba pasportizaci aktualizovat a doplnit. Nezbytnou součástí pasportizace je její potvrzení a odsouhlasení vlastníkem objektu nebo jím pověřeným zástupcem. Toto často není možné (vlastník odmítá odsouhlasit či není dosažitelný). V tomto případě je nutno prokazatelnost zajistit ve spolupráci s orgánem, který stavbu povolil, tj. příslušným stavebním úřadem.

### **Použití pasportizace**

Podrobná pasportizace technického stavu se použije:

- jako podklad při řešení případných sporů o vzniku škod na objektu,
- jako podklad pro monitorování případných změn technického stavu vlivem účinků stavby
- jako podklad pro volbu monitorovacích metod, stanovení druhu, počtu a umístění monitorovacích prvků pro sledování deformací objektu,
- jako podklad pro upřesnění (stanovení) povolené hodnoty poklesů zatížení dotčených objektů a dovolené hodnoty posunu stavebních objektů a jejich částí

## **1.6 Ekologie**

### **Obecné podmínky**

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Ve vztahu k přírodě bude zhotovitel postupovat dle Zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/92 Sb.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

## Nebezpečné látky

Na staveništi nesmí být přiváženy a používány k žádným účelům žádné nebezpečné látky, pokud zhotovitel nedostal v předstihu písemné povolení správce stavby a pokud nemá nezbytná oprávnění.

Poloha každého skladu a zásobárny nebezpečných látek na staveništi musí být písemně schválena správcem stavby.

Při nakládání s nebezpečnými látkami zhotovitel zabezpečí veškeré povinnosti v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem o odpadech.

## Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Stavebními pracemi nedojde ke znečišťování podzemních vod (ovlivnění povrchových i podzemních vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti). Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

### 1.7 Bezpečnost práce a technických zařízení

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci, i ti z jeho Subdodavatelů, kteří jsou najati za účelem plnění závazků zhotovitele na základě smlouvy, splňovali požadavky jakýchkoliv předpisů týkajících se ochrany zdraví a bezpečnosti platných v České republice, obzvláště těch, které se vztahují k ochraně a bezpečnosti osob, jak povolanych, tak nepovolanych na staveništi.

Zhotovitel určí a oznámí správci stavby jméno bezpečnostního technika staveništi, který bude působit v záležitostech ovlivňujících bezpečnost všech osob na staveništi a který bude zajišťovat, že budou plně dodržovány předpisy sloužící k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti platné v České republice a že budou rozvíjena opatření, která budou povzbuzovat zaměstnance k bezpečné práci.

Zhotovitel podnikne veškerá nezbytná opatření k tomu, aby zajistil, že jeho práce budou bezpečné a nebudou představovat žádné nebezpečí pro veřejnost, včetně, ale ne pouze, označení všech otevřených výkopů a dalších překážek schválenými značkami, oplocením, zábranami a osvětlením.

V průběhu celé stavby budou ze strany všech pracovníků zhotovitele beze zbytku dodržovány ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění, a ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Části staveb, na kterých se provádí činnosti prováděné hornickým způsobem (štoly, jámy, zajištění stability podzemních prostor - sanační práce v podzemí), se z hlediska bezpečnosti práce řídí vyhl. ČBÚ č. 55/1996 Sb., v platném znění.

### 1.8 Zajištění a kontrola kvality

#### Zkoušky

Zhotovitel zajistí provedení zkoušek požadovaných příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem. Náklady na zkoušky hradí zhotovitel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže zhotovitel dosažení předepsaných parametrů a kvality jednotlivých zařízení, souboru zařízení a celého díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

Zhotovitel najme nezávislou zkušební laboratoř, která předepsané zkoušky provede. Ta bude schválena správcem stavby.

Veškeré výsledky zkoušek budou předloženy přímo ze schválené laboratoře správci stavby, kopie bude předána zhotoviteli. Výsledky budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán vzorek a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Zkouška se ohlásí zápisem ve stavebním či montážním deníku, případně pro urychlení se účastníci obešou faxem (objednatel, správce stavby, následný provozovatel, zhotovitel, případně další účastník dle volby objednatele). Všichni účastníci zkoušek budou před jakoukoli zkouškou zhotovitelem předem upozorněni v přiměřeném předstihu (minimálně 5 pracovních dní).

Médiem pro zkoušky vodotěsnosti bude voda nebo vzduch.

Zejména je nutno provést :

- Zkoušku vodotěsnosti kanalizace včetně odboček v celém rozsahu stavby. Zkouška vodotěsnosti může být prováděna po dílčích úsecích dle postupu stavby a uvádění do provozu
- Zkoušku vodotěsnosti nádrží v celém rozsahu stavby.
- Tlakovou zkoušku vodovodního potrubí, včetně přípojek
- Tlakovou zkoušku výtlačného potrubí odpadních vod
- Tlakovou zkoušku plynovodního potrubí a přípojek v celém rozsahu prováděných prací. Tlaková zkouška každé plynové přípojky bude prováděna odděleně
- Jiskrovou zkoušku izolace ocelového potrubí
- Zkoušky betonu
- Zkoušky vhodnosti zemin pro použití v sypaných konstrukcích
- Zkoušky zhutnění zemin a sypanin v rozsahu dle obecně platných předpisů, popř. v rozsahu předepsaném Odborem dopravy
- Zkouška funkčnosti identifikačního kabelu
- Testy potrubí průmyslovou kamerou v celém rozsahu stavby. V případě, že úsek bude předáván do předčasného užívání, bude test potrubí průmyslovou kamerou proveden před tímto předáním do předčasného užívání a opakovaně před předáním kompletního díla.
- Testy potrubí z pružných materiálů průmyslovou kamerou na ovalitu a spád potrubí v celém rozsahu (opakovaná kamerová zkouška před předáním kompletního díla)

Dále budou doloženy:

- Prohlášení o shodě
- Veškeré atesty použitých materiálů
- Atesty hutnění konstrukce komunikace a násypů a únosnosti zemní pláně
- Revize elektrorozvodů
- Revize rozvodů plynu
- Provedení revizí bezpečnostním technikem
- Individuální zkoušky
- Funkční a komplexní zkoušky technologického vybavení

Kromě uvedených zkoušek bude před betonáží provedena kontrola výztuže, pracovních a dilatačních spár.

Dále bude prováděna kontrola výšek jednotlivých vrstev a míra zhutnění zemní pláně v rozsahu stanoveném Plánem kontroly.

Před zakrytím díla a zhotovením nátěrových systémů musí být provedeny všechny předepsané zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.

Před prováděním tlakových zkoušek na vodovodním potrubí musí být potrubí zabezpečeno proti účinku sil vyvolaných vnitřním přetlakem. Po provedení celkové tlakové zkoušky vodovodního potrubí bude provedena dezinfekce a následně výplach potrubí. Následně budou odebrány vzorky pro mikrobiologické přezkoumání.

Veškerá nová potrubí a stávající využívaná potrubí musí být zcela vyčištěna - zajistí zhotovitel. Trouby musí být průchozí a čisté.

Po provedení zkoušky vodotěsnosti budou nádrže vyčerpány a vyčištěny – zajistí zhotovitel.

## **Doklady pro předání díla**

Nutné doklady, předložené zhotovitelem při předání a převzetí prací:

- úplná technická dokumentace, opravená dle skutečného provedení stavby (díla)
- změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené správcem stavby
- atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
- protokoly o provedení jednotlivých zkoušek ( kanalizace, plyn, beton apod.)



- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zaměření trasy budovaných inženýrských sítí včetně objektů na síti, přípojek a komunikací do souřadnic a přeložek
- doklad o hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnicích
- zpráva o splnění podmínek stavebních povolení a požadavků dokladové části
- další doklady dle požadavku správce stavby nebo budoucího správce díla
- návrh Provozního řádu pro zkušební provoz a schválený Provozní řád včetně návodu na hlášení poruch
- doklady dle zákona č. 185/2001 Sb. a č.314/2006 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“), zejména doklady o likvidaci odpadů
- Zápisy o předání a převzetí pozemků vlastníků dotčených nemovitostí a splnění požadavků a vypořádání všech závazků zhotovitele vůči těmto vlastníkům.

Případné další požadované doklady nutné k převzetí díla, doplní správce stavby před započítím díla a to na základě písemného požadavku zhotovitele.

## 1.9 Práce ovlivňující vodní toky a podzemní vody

Při výkopových pracích pod úrovní podzemní vody bude nutné snižovat hladinu pozemních vod a čerpat podzemní vody z výkopů.

V případě, že zhotovitel zapříčiní svým stavebním postupem či jinými pracemi překročení délek povolených výluk či překročení jiných povolených limitů budou vícenásledky objednatele (pokuty apod.) vzniklé tímto postupem hrazeny zhotovitelem.

Při rekonstrukcích (přeložení) stávajících kanalizací nesmí dojít k vypouštění nečištěných odpadních vod do vodotečí za bezdeštného stavu. Zhotovitel musí zajistit přečerpávání odpadních vod.

Vybudováním kanalizace a vodovodu nesmí dojít ke kontaminaci spodní vody. Všechny kanalizační a vodárenské objekty budou před zahájením provozu odzkoušeny na vodotěsnost vč. stok, v souladu s platnými předpisy. Rovněž stroje a materiály použité během výstavby nesmí způsobit kontaminaci spodních vod.

## 1.10 Geologické poměry

Dokumentace o provedených geologických průzkumech je přiložena jako samostatná příloha v dokumentaci pro provádění stavby.

Na základě této přílohy si zhotovitel vyhodnotí vliv geologických poměrů na příslušnou stavbu ( třídy těžitelnosti, výskyt podzemní vody, agresivita podzemní vody, atd...) a toto promítne do cen jednotlivých položek.

## 2. Vedlejší náklady

Vedlejší náklady jsou ve výkazu výměr uvedeny jako zvláštní položky.

### 2.1 Vytýčení stavby

Položka zahrnuje veškeré vytyčovací práce pro realizaci předmětného díla, náklady na zajištění výchozích vytyčovacích údajů (výchozí vytyčovací a výškové body), prověření stávajících výškových kót terénu a výškových kót a polohy staveb významných z hlediska předmětné stavby a prověření souladu těchto údajů s projektovou dokumentací. Položka zahrnuje také vytýčení hranic dotčených pozemků důležitých pro správné umístění realizovaného díla.

### 2.2 Zařízení staveniště

Zhotovitel připraví na staveništi veškeré instalace nutné pro provádění a dokončení stavby. Zhotovitel předloží dokumentaci instalace, provozování a odstranění staveništních instalací ke schválení správcem stavby.

Zhotovitel má možnost pro hlavní zařízení staveniště využít následující plochy a objekty v majetku objednatele:

- pro administrativní prostory je možné využít objekt v majetku objednatele v ul. Kosova č.p. 2894 na pozemku parc. č. 5223/3 v k.ú. Tábor.

Do ceny položky „Zařízení staveniště“ zahrne zhotovitel i náklady na opatření spojená s ochranou proti povodni.

Plochy pro POV budou pronajaty v souladu s podmínkami objednatele, Města Tábor, měst Planá nad Lužnicí a Sezimovo Ústí (dle místních vyhlášek, stanovení cen pronájmu jednotlivými obcemi). Plochy POV v areálech objednatele budou zhotoviteli k dispozici za úhradu – ceny pronájmu sdělí objednatel.

Objekty zařízení staveniště budou umístěny tak, aby zabezpečily volný průchod po stávajících komunikacích.

Objekty zařízení staveniště budou zřízeny a provozovány v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a protipožárními předpisy, platnými v ČR. Kanalizace pro zařízení staveniště bude řešena svodem do bezodtokové jímky na vyvážení.

Dodávka elektrické energie, potřebná k provozu staveniště a pro vlastní stavbu bude přípojkou zajištěnou zhotovitelem. Na tyto rozvody budou napojeny veškeré mechanismy, stroje, osvětlení staveniště a objekt zařízení staveniště, včetně potřebného příslušenství (například sklad, dílna). Vlastní rozvod bude splňovat příslušné technické normy a nařízení, s důrazem na bezpečnostní a požární předpisy, platné v ČR (pokládka a umístění kabelů, křížení s komunikacemi, napojování jednotlivých zařízení, příslušné ochrany proti klimatickým podmínkám apod.). V příslušných místech stavby bude rozvod zakončen staveništním rozvaděčem. Tyto rozvaděče musí umožnit osazení podružného měření v případě využití těchto rozvodů pro jiného přímého dodavatele stavby. Staveništní rozvod bude zřízen, provozován a demontován na náklady zhotovitele.

Objekt zařízení staveniště bude provozován po celou dobu výstavby. Staveništní rozvody vody jsou možné napojením na stávající vodovod. Veškerá napojení budou mít samostatné měření vodoměrem (pitná voda).

Staveniště bude řádně ohraničeno neprůhledným oplocením výšky min.2,0m a osvětleno.

Venkovní osvětlení a vnitřní osvětlení stavby se provede napojením ze staveništních rozvaděčů halogenovými výbojkami za těchto podmínek (střední osvětlení v luxech):

- osvětlení hlavních cest 3 luxy
- osvětlení podružných cest 1 lux
- osvětlení pracoviště 10 luxů
- osvětlení bezpečnostní 0,5 luxu
- osvětlení skladů 20 luxů
- osvětlení dílen 100 luxů

Veškerá zeleň (stromy, keře, zatravněné plochy) přímo na staveništi a v okolí stavby, která nekoliduje s novou výstavbou, nesmí být narušena a je nutno ji chránit, např. dřevěným bedněním, sejmutím ornice apod. v souladu s vyhláškou ČSN/DIN18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Při dokončení výstavby musí být staveniště a jeho okolí vráceno do stavu stejného nebo lepšího než byl ten, který existoval při předání staveniště zhotoviteli.

Položka zařízení staveniště bude fakturována průběžně na základě dílčích faktur vztahujícím se ke konkrétním dílčím dodávkám zařízení staveniště.

### **3. Ostatní náklady**

Ostatní náklady jsou ve výkazu výměr uvedeny jako zvláštní položky.

#### **3.1 Dopracování realizační dokumentace**

Zhotovitel stavby obdrží od objednatele pravomocná stavební povolení včetně dokladové části, dále objednatel předá zhotoviteli dokumentaci od souvisejících investic (pokud existují).

Na základě uvedených podkladů a dokumentace pro provedení stavby zajistí zhotovitel dopracování realizační dokumentace dle vybraných strojů a materiálů, které budou dodány na stavbu. Zhotovitel zváží, u kterých podkladů (zaměření, geologický, hydrogeologický průzkum, vytyčení podzemních inženýrských sítí, případně další průzkumy) bude potřebovat jejich dopracování, upřesnění nebo vyhotovení. Dále zváží, u kterých částí dokumentace bude potřebovat zpracování do větších podrobností, případně kde bude potřebné přizpůsobení dokumentace pro speciální technologické postupy (např. dílenské výkresy, detaily, výkresy výztuže a podrobné statické výpočty prefabrikátů, výkresy tesařských konstrukcí, podložené statickými výpočty, výkresy profesních částí, podrobné technologické postupy vybraných činností). Před zahájením prací na dopracování realizační dokumentace předloží zhotovitel správci stavby k odsouhlasení seznam strojů a zařízení s uvedením

výrobci a typů. Dopracování realizační dokumentace musí odpovídat dokumentaci pro provedení stavby a musí být vypracováno v souladu s příslušnými platnými technickými normami, vyhláškami a souvisejícími předpisy.

Dopracovaná realizační dokumentace bude předána po jednotlivých objektech ke kontrole a schválení správcí stavby ve 2 vyhotoveních v písemné podobě. Předložení dopracované realizační dokumentace ke kontrole a schválení správcí stavby a příslušné projednání této dokumentace a její případné doplnění a opravení proběhne dle obecných obchodních podmínek.

### **3.2 Náhradní transport odpadních vod a provizorní propojení a čerpání při rekonstrukcích**

Položka zahrnuje náhradní transport odpadních vod pro zajištění provozu kanalizace po dobu rekonstrukce. Dále jsou předmětem položky veškeré náklady na provizorní propoje a čerpání při rekonstrukcích kanalizací.

Náhradní transport odpadních vod zajistí zhotovitel v součinnosti s provozovatelem kanalizace. Pro zajištění provozu kanalizace během rekonstrukce zhotovitel mimo jiné provede v součinnosti s provozovatelem následující činnosti:

- Převzetí příslušného úseku kanalizace určeného dle harmonogramu postupu výstavby k rekonstrukci k zajištění náhradního transportu splašků od provozovatele včetně podkladů o připojených nemovitostech.
- Stanovení podmínek a odsouhlasení způsobu zajištění náhradního transportu s provozovatelem.
- Zajištění součinnosti provozovatele a jeho odborného dohledu nad zabezpečením náhradního transportu po dobu provádění rekonstrukce příslušného úseku kanalizace.
- Odsouhlasení způsobu ukončení náhradního transportu s provozovatelem.
- Protokolární předání dokončeného rekonstruovaného úseku kanalizace provozovateli do prozatímního provozu před předáním a převzetím díla objednateli včetně dokladů o vodotěsnosti potrubí a geometrického zaměření

Položka bude hrazena po částech na základě dílčích faktur vztažených k objemu provedených prací a odsouhlasenému harmonogramu postupu výstavby.

### **3.3 Provizorní zařízení po dobu rekonstrukce vodovodu, odstávky a náhradní zásobování vodou**

Tato položka zahrnuje všechny náklady:

- na provizorní zařízení po dobu rekonstrukce (např. propoje a přeložky pro zajištění zásobování), která nejsou uvedena ve výkazu výměr jednotlivých provozních souborů a stavebních objektů
- na odstavení objektů a potrubí z provozu
- na vypouštění objektů a potrubí odstavovaných z provozu
- na náhradní zásobování pitnou vodou při odstávkách vodovodu
- na plnění odstavených objektů a potrubí pitnou vodou
- na odkalení vodovodních řadů po napuštění

Zhotovitel předloží požadavky na odstávky v zásobování provozovateli min. 20 dnů před požadovaným termínem odstávky. Pro zajištění provozu během rekonstrukce zhotovitel mimo jiné provede v součinnosti s provozovatelem min. následující činnosti:

- Převzetí příslušného úseku určeného dle harmonogramu postupu výstavby k rekonstrukci od provozovatele.
- Stanovení podmínek a odsouhlasení způsobu zajištění náhradního zásobování pitnou vodou při odstávce stávajícího vodovodu.
- Zajištění součinnosti provozovatele a jeho odborného dohledu nad zabezpečením náhradního zásobování pitnou vodou po dobu odstávky.
- Odsouhlasení způsobu ukončení náhradního zásobování pitnou vodou s provozovatelem.
- Protokolární předání dokončeného rekonstruovaného úseku provozovateli do prozatímního provozu včetně dokladů o příslušných zkouškách a geometrického zaměření; toto předání neznamená předání a převzetím díla objednatel, to se řídí ustanoveními smlouvy o dílo (Obchodními podmínkami).

Provizorní zařízení potřebná po dobu výstavby jsou v majetku zhotovitele, který si je po ukončení stavby odveze. Náklady spojené s montáží a demontáží provizorních zařízení vyčíslí zhotovitel v předběžných položkách výkazu výměr.

Položka dále zahrnuje provedení nepředvídaných a havarijních opatření, jejichž realizace se může vyžadovat v průběhu stavby. Jedná se zejména o náklady nutné pro vybudování provizorních propojů na potrubí, včetně dodávky tvarovek a armatur pro tyto propoje, náklady na vybudování přeložek a provizorních přepojení na silnoproudém a slaboproudém vedení, na sdělovacím vedení, náklady na provedení úprav rozvaděčů a řídicího systému a realizaci jiných, dalších opatření, která budou navržena v průběhu realizace stavby.

### **3.4 Zajištění archeologického průzkumu**

Položka zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením archeologického průzkumu ve vazbě na stavební povolení a zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dále položka zahrnuje veškeré náklady spojené se zajištěním archeogeofyzikální prospekce ve vazbě na stavební povolení a zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zahrne do svých prací náklady spojené s případným požadovaným průzkumem osobou oprávněnou tento průzkum provádět.

### **3.5 Oprava nemovitostí poškozených stavební činností**

Položka představuje náklady na opravu a zbudování nemovitostí (např. oplocení) poškozených nebo zbořených během stavby. Rozsah nákladů stanoví na základě zadávací dokumentace a dokumentů stavebního povolení zhotovitel v návaznosti na technologie, které hodlá při stavbě použít.

### **3.6 Předčasné užívání**

Části díla specifikované dohodou mezi objednatelí a zhotovitelem budou za podmínek ustanovení § 123 stavebního zákona převedeny do režimu předčasného užívání, zhotovitel odpovídá za řádný provoz a údržbu předčasně užívané části díla po celou dobu předčasného užívání až do doby převzetí díla objednatelím postupem podle sjednaných obchodních podmínek v SoD.

Provoz dotčené části díla v režimu předčasného užívání bude zajišťován na základě smluvního vztahu mezi zhotovitelem a provozovatelem. Zhotovitel je povinen k provozu dotčené části díla v režimu předčasného užívání poskytnout provozovateli a objednatelům veškeré nezbytné informace a technickou pomoc nezbytné k řádnému provozu dotčené části díla, dále náhradní díly, oleje, maziva a další věci nezbytné k řádnému provozu v rámci předčasného užívání dotčené části díla. Zhotovitel předloží zahájením předčasného užívání dotčené části díla správci stavby seznam náhradních dílů, které podle odborných znalostí zhotovitele bude nutno v průběhu předčasného užívání dotčené části díla do této části díla zapracovat.

Zhotovitel je povinen předložit správci stavby návrh provozního řádu dotčené části díla v šesti vyhotoveních nejméně dva týdny před zahájením provozu předčasného užívání dotčené části díla. Forma a obsah provozního řádu musí souhlasit s normou TNV 75 6911. Provozní řád bude rozdělen na textovou a výkresovou část a bude zahrnovat veškerou potřebnou dokumentaci týkající se dodaných zařízení a materiálů. Součástí provozního řádu budou instrukce pro provádění údržby, záznamy o plánovaných intervalech mezi opakováním úprav povrchů, výměnou prvků, výměnou olejů a mazadel a budou obsahovat seznam všech kontrolních postupů, které jsou nezbytné k realizaci průběhu předčasného užívání dotčené části díla.

Žádost o vydání povolení k předčasnému užívání dotčené části díla zpracuje a příslušnému stavebnímu úřadu podá v zastoupení objednatelů zhotovitel; objednatelé jsou povinni zhotoviteli poskytnout v tomto směru patřičnou součinnost (např. předáním písemného zmocnění k označenému úkonu).

Vady dotčené části díla, které se vyskytnou během předčasného užívání dotčené části díla i přes skutečnost, že provoz u této části díla bude realizován v souladu s provozním řádem a technickou pomocí zhotovitele odstraní zhotovitel jako součást plnění závazků plynoucích zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Cena bude fakturována měsíčně po celé období předčasného užívání stavby vždy jako jednoměsíční podíl vztažený k délce předčasného užívání v měsících a příslušné funkční části.

### **3.7 Provozní řády**

Objednatel obdrží návrh provozního řádu kanalizace a vodovodu ve 2 vyhotoveních k projednání vypracované zhotovitelem nejméně 30 dnů před předběžným předáním a převzetím stavby. Forma a obsah uvedeného dokumentu bude zpracována v souladu s příslušnými zákony a předpisy a objednatelím předanou osnovou. Dokument bude rozdělen na textovou a výkresovou část. Textová část bude zahrnovat zejména základní charakteristiky a instrukce pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a také postupy v případech havarijních situací.

Provozní řád bude zpracován, že stávající provozní řád bude v součinnosti s provozovatelem zaktualizován. Do provozního řádu budou zpracovány všechny změny vyplývající z doplňků provozního řádu zpracovaných v rámci předchozí etapy stavby.

Objednatel a provozovatel se k předloženému dokumentu vyjádří do 10dnů a zhotovitel zpracuje tyto připomínky do provozního řádu nejpozději do zahájení zkušebního provozu. Po zpracování připomínek jsou dokumenty považované za schválené. Schválení provozního řádu objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady. Po schválení dokumentů předá zhotovitel 6 vyhotovení čistopisu provozního řádu v tištěné podobě a 4 vyhotovení digitálně na CD, popř. DVD ve formátu MS Office a \*.dwg (\*dgn).

Součástí provozního řádu bude sbírka brožur, prospektů, letáků a instrukcí výrobců zařízení instalovaného na stavbě.

### **3.8 Dokumentace skutečného provedení**

Dokumentace skutečného provedení bude minimálně obsahovat kompletní výkresy skutečného provedení a kompletní seznam použitých materiálů. Dokumentace skutečného provedení bude zahrnovat kromě výše uvedeného tyto následující části:

- projektovou dokumentaci se zakreslením všech změn odsouhlasených správcem stavby
- liniové stavby: polohové a výškové geodetické zaměření všech sítí, přeložek a přípojek, lomů a armatur před zásypem (na nových i odkrytých stávajících sítích) ve formátu kompatibilním s GIS
- budovy a ostatní objekty: polohové a výškové geodetické zaměření všech charakteristických bodů (rohů budov a nádrží, výšky přepadů a hran, oplocení, atd.) ve formátu kompatibilním s GIS
- vytýčení: jednotná souřadnicová síť JTSK
- výškový systém: Balt po vyrovnání
- v případě liniových staveb elaborát pro uložení věcných břemen do katastru nemovitostí, v ostatních případech geometrický plán pro rozdělení parcel

Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena minimálně v počtu 6 paré a bude předána objednateli před vydáním protokolu o evidenci prací nebo před vydáním potvrzení o předání díla. Současně bude objednateli předána v pěti vyhotoveních v digitální formě na CD, popř. DVD ve formátech \*.dwg a \*.dgn a formátech MS Office.